

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Строительная группа Любимый дом»,  
ИНН 2311165665, 350024, г. Краснодар,  
ул. Московская, 133, корпус 1, офис 1, генеральный  
директор Котов А.А.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 26 » июля 2019 г.  
Дата

N 23-43 5088 -В-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Тополиная. 2-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Тополиная, 46 в г. Краснодаре» 2 этап строительства – Литер 2.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Тополиная, д. 46, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.04.2019 № 2814-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:28891. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тополиная, 46

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4757-р, дата выдачи от 27.12.2016 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	78339,6	78339,6
в том числе: подземной части	куб.м	4197,6	4197,6
Общая площадь здания	кв.м	22598,8	24813,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	93,2	93,2
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15444,6	15422
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1



Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	334	334
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15422
жилая площадь	кв.м	-	8686
1-комнатные (в том числе студий)	шт.	143(3)	143(3)
общая площадь	кв.м	-	5560
жилая площадь	кв.м	-	2412,6
2-комнатные (в том числе евродвушка)	шт.	191(95)	191(95)
общая площадь	кв.м	-	9862
жилая площадь	кв.м	-	6273,4
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17123,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1701,8
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	20167,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	4652,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный ж/бетон</i>	
Материал стен		<i>из прочих материалов</i>	
Материалы перекрытий		<i>ж/бетонное</i>	
Материалы кровли		<i>рубероидная</i>	
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,491	33,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	утеплитель минераловатные плиты - 100 мм	
Стены –	-	В металлопластиковом исполнении	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Мурашко Любовь Павловна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **17.01.2011 № 23-11-288**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **26.01.2011** а именно:

- от 08.05.2019 в отношении здания – многоквартирный дом.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации муниципального  
образования города Краснодар



К.А.Садовникова

В.И.Цой