

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная группа Любимый дом»
ОГРН 1132311014461, ИНН 2311165665,
350024, г. Краснодар, ул. Московская, д. 133, корп.1, оф. 1,
тел. 8-989-214-70-14,
Генеральный директор Котов А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2020 г.

№ 23-RU23306000-5457-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

«Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Тополиная в г. Краснодаре. 3-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями, многопрофильный медицинский центр литер 3 по ул. Тополиной, 48 в г. Краснодаре»,
Литер 1 – второй этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Тополиная, д. 48, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.09.2020 № 4784-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:18471.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Тополиная, 48.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5134-р-2018, дата выдачи от 11.04.2018 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	77338,8	77339,0
в том числе: подземной части	куб.м	4201,5	4201,0
Общая площадь здания	кв.м	22292,1	22237,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	92,0	92,0
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6

Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15297,1	15297,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	334	334
в том числе:			
общая площадь	кв.м	15297,1	15297,1
жилая площадь	кв.м	10130,1	10091,7
Квартиры-студии	шт.	33	33
общая площадь	кв.м	-	812,9
жилая площадь	кв.м	-	559,5
1-комнатные	шт.	110	110
общая площадь	кв.м	-	4224,0
жилая площадь	кв.м	-	1873,2
1-комнатные «евро»	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	3913,4
жилая площадь	кв.м	-	3034,3
2-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	964,8
жилая площадь	кв.м	-	509,2
2-комнатные «евро»	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	4282,5
жилая площадь	кв.м	-	3256,9
3-комнатные «евро»	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	1099,5
жилая площадь	кв.м	-	858,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м	-	4908,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	

Материал стен		монолитно-железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		рубероидная	
Иные показатели:			
Сооружение – внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	1121
Сооружение – внутриплощадочные сети водопровода	м	-	307
Сооружение-тепловые сети	м	-	335
Сооружение – внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации	м	-	297
Сооружение – внутриплощадочные сети дождевой канализации	м	-	596,0

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	49,491	33,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минераловатные плиты 100 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Кардаш Алесей Васильевной**, имеющим квалификационный аттестат № 01-13-220 от 29.05.2013, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013, а именно:

- от 25.09.2020 в отношении здания – многоэтажный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями;
- от 01.09.2020 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 01.09.2020 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети водопровода;
- от 01.09.2020 в отношении сооружения - тепловые сети;
- от 01.09.2020 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации;
- от 01.09.2020 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети дождевой канализации.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

«25» декабря 2020 г.

М.П.

Н.А.Заболотняя

Н.А. Панаева

Прошито

2 ЛИСТОВ

