

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«ИНСИТИ», ИНН 2311146140, 350072,
г.Краснодар, ул. Тополиная, 52, директор
Шадрин А.А., info@incitystroy.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

26 октября 2016 г. N RU 23306000- 4644 -р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Коттеджный поселок в районе ул. им. Кирилла Россинского на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:2878. I этап строительства»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0130047:2878, площадь земельного участка 91530 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется размещение объекта капитального строительства
23:43:0130047

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000006028 от 09.06.2016, выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. постановления администрации муниципального образования город
Краснодар от 24.02.2009 № 551 «Об утверждении проекта планировки района в
границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара», от 09.02.2016 № 542 «Об
утверждении документации по планировке территории в части внесения
изменений в проект планировки территории, в границах улиц 1-го Мая и
им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города
Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Щербинин Ю.Д., проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. _____

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

1 этап строительства – 34 коттеджных дома (тип А, тип Б тип В, тип Г), административное здание, магазин, контрольно-пропускной пункт.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели: 1 этап строительства:

Тип А – площадь застройки 324,55 кв.м, этажность 2, строительный объем 2041,96 куб.м, общая площадь 389,84 кв.м, жилая площадь 177,08 кв.м, количество квартир 4 шт., количество коттеджей 12 шт.;

Тип Б – площадь застройки 308,1 кв.м, этажность 2, строительный объем 2457,98 куб.м, общая площадь 464,6 кв.м, жилая площадь 286,88 кв.м, количество квартир 4 шт., количество коттеджей 7 шт.;

Тип В – площадь застройки 176,74 кв.м, этажность 2, строительный объем 1394,77 куб.м, общая площадь 232,3 кв.м, жилая площадь 143,44 кв.м, количество квартир 2 шт., количество коттеджей 11 шт.;

Тип Г – площадь застройки 147,85 кв.м, этажность 2, строительный объем 1224,76 куб.м, общая площадь 203,54 кв.м, жилая площадь 124,12 кв.м, количество квартир 2 шт., количество коттеджей 4 шт.;

административное здание: площадь застройки 64,86 кв.м, общая площадь здания 48,16 кв.м, строительный объем 324,3 куб.м, количество этажей 1;

здание магазина: площадь застройки 135,48 кв.м, количество этажей 1, общая площадь здания 109,2 кв.м, строительный объем 648,6 куб.м; КПП

(контрольно-пропускной пункт): площадь застройки 22,48 кв.м, количество этажей 1, общая площадь здания 15,1 кв.м, строительный объем 61,65 куб.м;

инженерное сооружение: бассейны открытого: тип 1 – площадь застройки 72,63 кв.м, глубина 1,5 м; тип 2 – площадь застройки 50,6 кв.м, глубина 1 м

Иные показатели: площадь спортивной площадки коттеджного поселка 1, 2, 3 этапов строительства – 420 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Кирилла Россинского

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряженности линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " сентября 20 18 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Ф.Медведев

" 26 " сентября 2016 г.

М.П.

