

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй", ИНН 2312213689, 350080, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 129, директор Николаева Е.С.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

18.02.2017 2017 г.

N RU 23306000-4858-р-2017

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. "Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 20.04.2017 №23-2-1-3-0063-17

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0126007:4874, площадь земельного участка 28459 кв.м  
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0126007:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000006484 от 16.12.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Проект планировки территории не разрабатывался

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Югстройинжиниринг" г. Краснодар, г. 2017, заказ №12-16-113-418-12/16

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. I этап строительства: Жилые дома Литер 4, 5, 6, 7, фитнес-центр Литер 9

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

	Наименование	Единица	Показатель
<b>Жилой дом Литер 4 (1 этап строительства)</b>			
1	Площадь застройки	м2	780,0
2	Этажность	этаж	17
3	Количество этажей	этаж	18
4	Количество подземных этажей	этаж	1
5	Общая площадь здания	м2	11445,0
6	Строительный объем	м3	38897,0
7	в том числе ниже отм.0,000	м3	1989,0
8	Жилая площадь квартир	м2	4132,0
9	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	7960,0
10	Общая площадь квартир	м2	8338,0
11	Количество квартир	штук	208
	в том числе:		
12	- 1-комнатных	штук	176
13	- 2-комнатных	штук	32
14	Полезная площадь встроенных помещений	м2	533,0
15	Расчетная площадь встроенных помещений	м2	493,0
<b>Жилой дом Литер 5 (1 этап строительства)</b>			
16	Площадь застройки	м2	780,0
17	Этажность	этаж	17
18	Количество этажей	этаж	18
19	Количество подземных этажей	этаж	1
20	Общая площадь здания	м2	11445,0
21	Строительный объем	м3	38481,0
22	в том числе ниже отм.0,000	м3	1989,0
23	Жилая площадь квартир	м2	4390,0
24	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	8533,0
25	Общая площадь квартир	м2	8935,0
26	Количество квартир	штук	204
	в том числе:		
27	- 1-комнатных	штук	153
28	- 2-комнатных	штук	34
29	- 3-комнатных	штук	17
<b>Жилой дом Литер 6 (1 этап строительства)</b>			
30	Площадь застройки	м2	780,0
31	Этажность	этаж	17
32	Количество этажей	этаж	18
33	Количество подземных этажей	этаж	1
34	Общая площадь здания	м2	11445,0
35	Строительный объем	м3	38481,0
36	в том числе ниже отм.0,000	м3	1989,0
37	Жилая площадь квартир	м2	4163,0
38	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	8457,0
39	Общая площадь квартир	м2	8860,0
40	Количество квартир	штук	221
	в том числе:		
41	- 1-комнатных	штук	187

42	- 2-комнатных	штук	34
Жилой дом Литер 7 (1 этап строительства)			
43	Площадь застройки	м2	780,0
44	Этажность	этаж	17
45	Количество этажей	этаж	18
46	Количество подземных этажей	этаж	1
47	Общая площадь здания	м2	11445,0
48	Строительный объем	м3	38481,0
49	в том числе ниже отм.0,000	м3	1989,0
50	Жилая площадь квартир	м2	4163,0
51	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	8457,0
52	Общая площадь квартир	м2	8860,0
53	Количество квартир	штук	221
	в том числе:		
54	- 1-комнатных	штук	187
55	- 2-комнатных	штук	34
Фитнес-центр Литер 9 (1 этап строительства)			
56	Площадь застройки	м2	600,0
57	Этажность	этаж	3
58	Количество этажей	этаж	4
59	Количество подземных этажей	этаж	1
60	Общая площадь здания	м2	1412,0
61	Строительный объем	м3	6010,0
62	в том числе ниже отм.0,000	м3	2571,0
63	Количество посещений	чел/сут	164
64	Полезная площадь	м2	1239,0
65	Расчетная площадь	м2	1135,0

Иные показатели: (литеры 4, 5, 6, 7) класс энергосбережения - А (очень высокий), нормируемая удельная характеристика - 0,29 Вт/(м3оС), (литер 9) класс энергосбережения - А (очень высокий), нормируемая удельная характеристика - 0,394 Вт/(м3оС), утеплитель - плиты минераловатные - 80 мм, остекление - металлопластиковые, алюминиевые окна с однокамерным стеклопакетом, площадки для занятий физкультурой - 3333,0 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/В

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "18" *августа* 20*20* г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

"18" *августа* 2017 г.  
М.П.

С.М.Оганезов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.06.2018

№ 233

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-p-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-p-2017 объекта по проекту «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:4874, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение конструктивных, объемно-планировочных решений объекта, в связи с исключением встроенно-пристроенных помещений ДОО на 60 мест и размещением отдельно стоящего ДОО на 120 мест, перепланировкой квартир и нежилых помещений, без изменения количества квартир, изменение технико-экономических характеристик объекта капитального строительства согласно проектной документации «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Корректировка», получившей положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0061-18 от 12.04.2018, изменение от 07.06.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 12.04.2018 № 23-2-1-2-0061-18.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-p-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Корректировка».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» регистрационный номер и дату положительного заключения экспертизы проектной документации дополнить словами «№ 23-2-1-2-0061-18 от 12.04.2018».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией»: принять за основу следующие технико-экономические показатели: «I этап строительства: Жилые дома Литеры 4-7, ДОО на 120 мест Литер 9, трансформаторная подстанция № 1:

Технико-экономические показатели:

Наименование	Единица	Показатель
<b>Жилой дом литер 4 (I этап строительства)</b>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	780,0
Этажность	этаж	17
Количество этажей	этаж	18
Количество подземных этажей	этаж	1
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	11445,0
Строительный объем	м <sup>3</sup>	38897,0
в том числе ниже отм.0,000	м <sup>3</sup>	1989,0
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3891,0
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м <sup>2</sup>	8043,0
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8429,0
Количество квартир	штук	208
в том числе:		
- 1-комнатных	штук	176
- 2-комнатных	штук	32
Общая площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	2751,0
в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	2218,0
Площадь встроенных помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	533,0
<b>Жилой дом литер 5 (I этап строительства)</b>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	780,0
Этажность	этаж	17
Количество этажей	этаж	18
Количество подземных этажей	этаж	1
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	11445,0
Строительный объем	м <sup>3</sup>	38481,0
в том числе ниже отм.0,000	м <sup>3</sup>	1989,0
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4337,0
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м <sup>2</sup>	8679,0
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	9087,0
Количество квартир	штук	204

в том числе:		
- 1-комнатных	штук	153
- 2-комнатных	штук	34
- 3-комнатных	штук	17
Общая площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	2248,0
<b>Жилой дом литер 6 (I этап строительства)</b>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	780,0
Этажность	этаж	17
Количество этажей	этаж	18
Количество подземных этажей	этаж	1
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	11445,0
Строительный объем	м <sup>3</sup>	38481,0
в том числе ниже отм.0,000	м <sup>3</sup>	1989,0
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4134,0
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м <sup>2</sup>	8546,0
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8956,0
Количество квартир	штук	221
в том числе:		
- 1-комнатных	штук	187
- 2-комнатных	штук	34
Общая площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	2248,0
<b>Жилой дом литер 7 (I этап строительства)</b>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	780,0
Этажность	этаж	17
Количество этажей	этаж	18
Количество подземных этажей	этаж	1
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	11445,0
Строительный объем	м <sup>3</sup>	38481,0
в том числе ниже отм.0,000	м <sup>3</sup>	1989,0
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4134,0
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м <sup>2</sup>	8546,0
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8956,0
Количество квартир	штук	221
в том числе:		
- 1-комнатных	штук	187
- 2-комнатных	штук	34
Общая площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	2248,0
<b>ДОО Литер 9 (I этап строительства)</b>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	850,0
Этажность	этаж	2
Количество этажей	этаж	2
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	1548,0
Строительный объем	м <sup>3</sup>	5945,0
в том числе ниже отм.0,000	м <sup>3</sup>	203,0
Количество мест	чел.	120
Полезная площадь	м <sup>2</sup>	1513,0
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	1248,0
<b>Трансформаторная подстанция № 1 (I этап строительства)</b>		
Площадь подстанции	м <sup>2</sup>	23,0

Проектные показатели объекта, указанные в разделе «Иные показатели» исключить.

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



О.В.Шишковский

Прошито  
7  
листа

