

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Компаньон-Сити"

№ 01-000173 по состоянию на 29.03.2019

Дата подачи декларации: 17.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Компаньон
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Компаньон
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 385140
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	1.2.4	Вид населенного пункта: пгт
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссейная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 63;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(928)039-31-87
	1.4.2	Адрес электронной почты: sek_kompanyon@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kompanyoncity.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ачмиз
	1.5.2	Имя: Адам
	1.5.3	Отчество (при наличии): Байзетович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Компаньон
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0106003795
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1020100823797
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Волошина

	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 044-696-275 89
	3.4.7	ИНН: 234501197274
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Компаньон" от 05.08.2015г. 23АА 4846962
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 5-ти этажный (с цокольным этажом) 35-квартирный двухсекционный жилой дом Литер 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: пгт
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 63 ; Корпус: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Компаньон-Сити"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01-505107-030-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 5-ти этажный (с цокольным этажом) 35-квартирный двухсекционный жилой дом Литер 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: пгт
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 63 ; Корпус: 5 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Компаньон-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01-505107-012-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный 7-ми этажный жилой дом с подводящими сетями и благоустройством Литер 6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: пгт
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 63 ; Корпус: 6 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01-505107-013-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный 1-секционный 10-этажный жилой дом с подводящими сетями и благоустройством прилегающей территории Литер 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский

	4.1.4	Вид населенного пункта: пгт
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 63 ; Корпус: 8 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Компаньон-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01-505107-046-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный 1-секционный 10-ти этажный жилой дом с подводящими сетями и благоустройством прилегающей территории Литер 9
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: пгт
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 63 ; Корпус: 9 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Компаньон-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01-505107-035-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный 1-секционный 10-ти этажный жилой дом с подводящими сетями и благоустройством прилегающей территории Литер 16
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: пгт
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 63 ; Корпус: 16 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ством прилегающей территории
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01-505107-036-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный 1-секционный 7-ми этажный жилой дом Литер 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: пгт
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 63 ; Корпус: 10 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Компаньон-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01-505107-004/2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный 1-секционный 10-ти этажный жилой домс подводными сетями и благоустройством прилегающей территории Литер 13

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: пгт
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 63 ; Корпус: 13 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Компаньон-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01-505107-002-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный 1-секционный 10-ти этажный жилой дом с подводящими сетями и благоустройством прилегающей территории Литер 14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: пгт
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 63 ; Корпус: 14 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Компаньон-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01-505107-003-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулирующая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № С-179-23-0560-01-260427
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 104 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 064 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 332 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Директор ООО «Компаньон» Абгарян Тигран Юрикович в 2017 году был награжден грамотой за многолетний добросовестный труд в строительной отрасли Республики Адыгея
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной документацией по планировке территории: RU 015051072006001031 от 08.04.2008г. Постановление № 552 от 06.09.2016г. о внесении изменений в разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	9.2.4	Вид населенного пункта: пгт

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шоссейная
	9.2.10	Дом: 63
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 7
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ул. Шоссейная, 63 Литер 7
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4845,18 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	9.2.4	Вид населенного пункта: пгт
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шоссейная
	9.2.10	Дом: 63
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 11
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ул. Шоссейная, 63 Литер11
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4845,18 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	9.2.4	Вид населенного пункта: пгт
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шоссейная
	9.2.10	Дом: 63
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 12
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ул. Шоссейная, 63 Литер 12
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4845,18 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	9.2.4	Вид населенного пункта: пгт
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шоссейная
	9.2.10	Дом: 63
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 15
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, ул. Шоссейная, 63 Литер15
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11

	9.2.20	Общая площадь объекта: 4845,18 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро Автоматизированных Информационно-Измерительных Систем

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311094132
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0064-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПрофЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722836823
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1298-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 16.12.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10007/03-1
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Компаньон-Сити"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 015051072006001031
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.04.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Южный округ» Тахтамукайского района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 34

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Компаньон
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0106003795
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:200166:176
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтобетонные автомобильные проезды и подъезды для пожарных машин, разворотные площадки площадь покрытия 9967,2м2, отмостки и тротуары из песчаного асфальтобетона 6275,88м2, хозплощадки и площадки для отдыха взрослых из песчаного асфальтобетона 528,8м2, покрытия из спецсмеси для детских и спортивных площадок 528,8м2

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 137м/м для парковки автомобилей на проектируемом участке и 34 вело-парковки.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено: Площадки для игр детей - 592,57м2 Площадки для отдыха взрослого населения - 145м2, Площадки для занятий физкультурой - 385,3м2 на территории, 623,4м2 от крытая площадка на кровле проектируемого спортзала, 1246,8 - 1,2 этажи проектируемого спортзала, Площадки для сушки белья - 405м2. Предусмотрена установка детских игровых комплексов (2шт.), качелей на металлических стойках (5шт.), качалок на пружине «Джип» (2шт.), горок «Мини» (3шт.), каруселей (2шт.), спортивных тренажеров (5шт.), стойки и баскетбольной (1шт.), гандбольных ворот с баскетбольным щитом (1шт.), площадки для бадминтона со стойками для баскетбола (1шт.), скамеек для отдыха (35шт.), столов со скамьями и навесом (4шт.), стоек для сушки белья (5шт.), урн металлических (27шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Шесть площадок для мусороконтейнеров (16шт.), в т. ч. площадки для ТБО равномерно по территории участка застройки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению. Площадь озеленения в границах участка 1835,04м2, за границами участка - 937,1м2, в т.ч. газонное покрытие спортплощадок 1008,7м2, посадка цветов-многолетника (115шт), кусты и деревья различных пород лиственных пород (56шт.).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям. На придомовой территории для МГН предусмотрены места стоянки автотранспорта для жилого дома, с выделением 10% мест и удаленности не 100м - от входа в жилое здание. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, хозяйственных площадок, мест постоянного хранения транспорта. Соблюдены нормативные уклоны не более 10%, поперечный уклон пути движения в пределах 1-2% и ширина проезда не менее 1,5м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бордюрных камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04м. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято ровное, твердое, нескользящее покрытие, не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Предусмотрены пандусы и подъемник для подъема на 1ый этаж в жилую и общественную часть зданий. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории жилого комплекса выполнено светильниками ЖКУ-16-001 с лампами ДНаТ-150, установленными на металлических опорах. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго», № 302 17ту/135 от 22.02.2017г.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и Электрафикации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/1257-16-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство Яблоновское
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0106006387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4419
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Майкоп
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство Яблоновский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Южная лифтовая компания							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 2309109134							
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 83							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилые	1	1	30.5	1	1	12.15	Кухня	10.25

								Прихожая	6.65
								Лоджия	1.2
26	жилое	3	1	44.95	1	1	21.55	Кухня	11.9
								С/у	4.1
								Прихожая	6.3
								Лоджия	1.1
27	жилое	3	1	38.2	1	1	15	Кухня	12.7
								С/у	3.7
								Прихожая	5.45
								Лоджия	1.35
28	жилое	4	1	31.03	1	1	14.1	Кухня	9.25
								С/у	3.1
								Прихожая	3.2
								Лоджия	1.38
29	жилое	4	1	55.05	2	1	15.85	Кухня	11.9
						2	13.9	С/у	3.85
								Прихожая	8.45
								Лоджия	1.1
30	жилое	4	1	56.65	2	1	14.65	Кухня	14.05
						2	12.15	С/у	3.85
								Прихожая	10.75
								Лоджия	1.2
31	жилое	4	1	42.55	1	1	19.1	Кухня	14.3
								С/у	3.9
								Прихожая	3.85
								Лоджия	1.4
32	жилое	4	1	43.03	1	1	15.3	Кухня	13.75
								С/у	3.9
								Прихожая	8.6
								Лоджия	1.48
33	жилые	4	1	34.8	1	1	14.2	Кухня	8.85
								С/у	3.9
								Прихожая	6.65
								Лоджия	1.2
34	жилое	4	1	44.95	1	1	21.55	Кухня	11.9
								С/у	4.1
								Прихожая	6.3
								Лоджия	1.1
35	жилое	5	1	38.2	1	1	15	Кухня	12.7

								Прихожая	8.6
								Лоджия	1.48
65	жилое	8	1	34.8	1	1	14.2	Кухня	8.85
								С/у	3.9
								Прихожая	6.65
								Лоджия	1.2
66	жилое	8	1	44.95	1	1	21.55	Кухня	11.9
								С/у	4.1
								Прихожая	6.3
								Лоджия	1.1
67	жилое	8	1	38.2	1	1	15	Кухня	12.7
								С/у	3.7
								Прихожая	5.45
								Лоджия	1.35
68	жилое	9	1	31.03	1	1	14.1	Кухня	9.25
								С/у	3.1
								Прихожая	3.2
								Лоджия	1.38
69	жилое	9	1	55.05	2	1	15.85	Кухня	11.9
						2	13.9	С/у	3.85
								Прихожая	8.45
								Лоджия	1.1
70	жилое	9	1	56.65	2	1	14.65	Кухня	14.05
						2	12.15	С/у	3.85
								Прихожая	10.75
								Лоджия	1.2
71	жилое	9	1	42.55	1	1	19.1	Кухня	14.3
								С/у	3.9
								Прихожая	3.85
								Лоджия	1.4
72	жилое	9	1	43.03	1	1	15.3	Кухня	13.75
								С/у	3.9
								Прихожая	8.6
								Лоджия	1.48
73	жилое	9	1	34.8	1	1	14.2	Кухня	8.85
								С/у	3.9
								Прихожая	6.65
								Лоджия	1.2
74	жилое	9	1	44.95	1	1	21.55	Кухня	11.9

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	9.8	-	-
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	8.2	-	-
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.8	-	-
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.55	-	-
10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.45	-	-
11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5.25	-	-
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6	-	-
13	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6	-	-
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5.25	-	-
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.4	-	-
24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3.8	-	-
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	8	-	-
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
28	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
29	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.5	-	-
30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6	-	-
31	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.95	-	-
32	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.4	-	-
33	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.4	-	-
34	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	9.05	-	-
35	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	8.4	-	-

36	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.45	-	-
37	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.9	-	-
38	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.45	-	-
39	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	15.25	-	-
40	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.9	-	-
41	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	7	-	-
42	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3.8	-	-
43	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.65	-	-
44	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.75	-	-
45	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	11.4	-	-
				4.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	30.95
2	Водонапорная насосная станция	подвал	Технического назначения	4.2
3	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	16.1
4	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	5.35
5	Узел связи	подвал	Технического назначения	1.9
6	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	31.05
7	Санузел, совмещенный с комнатой уборочного инвентаря	подвал	Хоз-бытового назначения	4.25
8	Узел ввода	подвал	Технического назначения	4.9
9	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	3.5
10	Общий внеквартирный коридор	1 этаж	Коммуникационного назначения	16.6
11	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	24.1
12	Общий внеквартирный коридор	1 этаж	Коммуникационного назначения	18.5

13	Лифт	1 этаж	Коммуникационного назначения	4.64
14	Теплогенераторная	1 этаж	Технического назначения	9.85
15	Лестничная клетка	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	216.9
16	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	112.5
17	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	80.1
18	Лестничная клетка	кровля	Коммуникационного назначения	7.75
19	Машинное помещение лифта	кровля	Технического назначения	21.25
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	теплогенераторная	газовый счетчик с модулем телеметрии ТМР-01	ВК G6T, минимальный расход составляет -0,06 м³/час, максимальный расход-10,0м³/час. Порог чувствительности-0,006	
2	теплогенераторная	Бытовой настенный одноконтурный конденсационный газовый котел	CLAS PREMIUM EVO SYSTEM 24	
3	теплогенераторная	клапан термозапорный	КТЗ dy25 ИБЯЛ 494146.008	
4	теплогенераторная	Кран шаровый	Кран шаровой dy20 11Б27п Ру=1,6 мПа	
5	теплогенераторная	Кран трехходовой с контрольным фланцем для манометра	dy15 Ру=1,6 мПа	
6	теплогенераторная	система автоматического контроля загазованности, в т.ч.:	САКЗ-МК-2, dy 25,	
		Сигнализатор загазованности (наCH4)	СЗ-1-1Г, порог срабатывания системы, НКПР-10%.	
		сигнализатор загазованности (CO2)	СЗ-2-2В, порог срабатывания системы НКПР-20%	
		блок сигнализации и управления (БСУ)	пределы допускаемой абсолютной погрешности системы % НКПР±5, время срабатывания сигнализации, не более 15сек.	
7	Пост охраны	Пульт диспетчерский сигнальный ПДС		
8	теплогенераторная	Клапан запорный Штремакс-А	3/4" HERZ	
9	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	1" HERZ	
10	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	3/4" HERZ	

11	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=0,6м.куб/час 1/2" на "обратку"(в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт
12	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=2,5м.куб/час 3/4" на "обратку" (в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт
13	Теплогенераторная, здание		
		Кран шаровый ВР-НР	Valtec 3/4"
14	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1 1/2"
15	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1"
16	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1/2"
17	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1 1/2"
18	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1"
19	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1/2"
20	Теплогенераторная, здание		
		Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 3/4"
21	теплогенераторная	Автоматический воздухоотводчик	1/2"
22	теплогенераторная	Гидравлический разделитель	
23	Теплогенераторная, здание	Кран шаровый с полусгоном ("американкой")	
			Valtec 3/4"
24	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1/2" ITAR
25	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1 1/2" ITAR
26	теплогенераторная	Клапан настроечный HERZ-GP	1/2" HERZ
27	Подвал, здание	Стальной панельный радиатор с боковым подключением	"Classic" PRADO 11-500-400, 21-500-400, 21-500-500, 22-500-400, 22-500-500/22-500-1500
28	здание	Термостатический клапан угловой	PRADO 1/2"
29	здание	Термостатический элемент	PRADO
30	Подвал, здание	Клапан обратного потока угловой	PRADO 1/2"
31	подвал	Ручной регулирующий клапан	PRADO 1/2"
32	кухни	мембранный счетчик газа	ВК-G4, Диапазон измерения 0,04 - 6,0 м3/час, максимальный расход газа на каждый счетчик в кухне составляет 2,96 м3/час
	2-10этажей		
33	Кухни	Бытовой настенный турбированный 2-х контурный газовый котёл с закрытой камерой сгорания	CARES X 15 FF NG ARISTON (15кВт)
	2-10этажей		
34	Кухни 2-10этажей	Краны шаровые	dy20 11Б27п Ру=1,6 мПа, dy15 11Б27п Ру=1,6 мПа
35	Кухни	Адаптер дымоудаления	60/100 - 80

36	Подвал	Решетка алюминиевая вентиляционная однорядная с регулятором расхода воздуха	PVp-1, 100x100
37	Подвал	Клапан воздушный с ручным приводом	BK 500x250
38	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 200/1, L=597 куб/час, Pсв=250 Па, Nэ=0,16 кВт
39	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 125/1, L=200 куб/час, Pсв=150 Па Nэ=0,07 кВт
40	Подвал,1этаж, 10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 100, L=50 куб/час, Pсв=10 Па
41	1этаж,10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 200, L=140 куб/час, Pсв=20 Па
42	Подвал	Вентилятор осевой	YWF-4E-200, L=300 куб/час, Pсв=40 Па
43	Кровля	Вентилятор осевой	YWF-4D-300, Вентилятор осевой L=1120 куб/час, Pсв=60 Па
44	узел ввода	фильтр магнитно-механический ФМФ	Ø50
45	Узел ввода	водомерный узел с водомером ВСХ-32 с импульсным выходом и с опломбированной задвижкой на обводной линии	
46	здание	шаровая запорная арматура	Ø15, PPr Ø20мм, PPr Ø32мм Htisskraft
47	Подвал, ВНС	повысительная насосная установка (1 рабочий, 1 резервный)	Hydro Multi-E CRE 3-7 фирмы Grundfos, Q=9,0м3/ч H=16-43,0 м N=0,55 кВт.
48	Подвал,ВНС	мембранный напорный бак	V=80 л.
49	Подвал,ВНС	гибкая вставка компенсатора (фланец)	Ø50
50	Подвал,ВНС	затвор дисковый поворотный (фланцевый)	Ø50
51	подвал	Кран поливочный наружный в комплекте	Ø25
52	Подвал, ВНС	Кран переходной (с дренаж.)	Ø15
53	Подвал,ВНС	Кран обратный межфланцевый	Ø50
54	Подвал, ВНС	Манометр	16 бар
55	квартиры	Счетчик холодной воды Ø15	BCX-15
56	1этаж(квартиры)	Счетчик горячей воды Ø15	BCG-15
57	здание	Ревизии	Sinikon Ø110мм
58	здание	Тройник	Ø110/110/110 87°
59	здание	Тройник	Sin Ø110/110/110 45°
60	здание	Отвод	ПП Sinikon Ø110мм 45°
61	здание	Отвод	ПП Ø110 45°
62	здание	Заглушка	ПП Ø110 45°
63	здание	Муфта компенсационная	Sinikon Ø110
64	узел связи	прибор приемо-контрольный	Сигнал-20
65	здание	дымовые извещатели	ИП-212-45
66	здание	ручные извещатели	ИПР-513-2
67	квартиры	автономные дымовые пожарные извещатели с элементом питания	ДИП-52СИ
68	здание	Звуковая сирена	АСТ-10
69	узел связи	источник бесперебойного питания	СКАТ 2400 (24В, 3А)

70	узел связи	аккумуляторные батареи	АКБ 7А/ч
71	кровля	система приемных антенн МВ, ДМВ.	
72	этажный щиток	ответвители	ТАН
73	этажный щиток	сплиттеры	SAH
74	10 этаж	телевизионный усилитель	TERRA
75	машинное отделение лифта	Лифтовое оборудование комплекса, в т. ч.:	«Обь»
		-лифтовый блок ЛБ	
		-монтажный комплект ЛБ 6.0	
		-сервисный ключ механика	
		-звуковой комплект кабины лифта	
		-микрофонный усилитель	
76	Электрощитовая	Ящик с понижающим трансформатором	
			ЯТП-0,25 220/36В
77	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-13-20 УХЛ4
78	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-18-80 УХЛ4
79	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-49-04 УХЛ4
80	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-47-00 УХЛ4
81	Здание	Щит этажный на 6 квартир	ЩЭУ-6x32/Сч УХЛ4
82	Здание	Щит этажный на 5 квартир	ЩЭУ-5x32/Сч УХЛ4
83	Здание	Щит этажный на 8 квартир	ЩЭУ-8x32/Сч УХЛ4
84	Здание	Щит квартирный	ЩРН-П-10
85	Здание	Дифференциальный автомат	АД12М 2Р С32 30 мА
86	Здание	Светильники для люминесцентных ламп	
			АОТ.OPL 218
87	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой	
			NBT 11F
88	подвал	Светильник потолочный с энергосберегающей лампой	
			НПП 03 100
89	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой 2x8Вт	
			ЛБА 3923а
90	Подвал, машинное помещение	Аварийный светильник	ДБА-01-6-002
91	Электрощитовая	Модульное реле времени (таймер)	Инагрузки=8А

92	Кровля	Молниеприемник	T001306
93	Здание	Грузо-пассажирский лифт	Грузоподъемность -630 кг, скорость -1м/с, вместимость -8 человек, глубина кабины -2100мм.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Лестницы	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи. Перемещения людей между этажами, спуски и выходы в подвалы, кровлю. Эвакуация людей при пожаре.	Многоэтажный дом
2	Лифты(в том числе машинное отделение лифтов)	Перемещение людей на необходимый этаж, перемещение пожарных подразделений в случае пожара.	Лифтовые шахты и машинное отделение лифтов в многоэтажном доме
3	Вентиляционные шахты	Техническое сооружение, предназначенное для обеспечения эффективного воздухообмена между помещением и атмосферой.	Многоэтажный дом
4	Коридоры	Перемещение людей от лифтовых холлов, лестниц до квартир и обратно.	На каждом этаже многоэтажного дома
5	Крыши	Для размещения вентиляционного и иного оборудования, сбора атмосферных осадков с последующей их транспортировкой в стояки ливневой канализации.	29.240 и 32.900
			Кровля многоэтажного дома
6	Фундаменты	Несущее основание здания	Под подвалом - в основании многоэтажного дома
7	Колонны и диафрагмы жесткости	Несущие конструкции здания	Многоэтажный дом
8	Ограждающие конструкции стен	Защита(ограждение) помещений от температурных воздействий, ветра, влаги, шума, радиации и т.п.	По периметру многоэтажного дома

9	Перекрытия	Несущие строительные конструкции, разделяющие смежные по высоте этажи в здании или отделяющие этаж от подвала, чердака или крыши. Перекрытие воспринимает нагрузки (постоянные и временные) и воздействия (технологические, климатические, температурные и прочие) и передают их на другие строительные конструкции (стены, колонны, ригели, балки и т.п.) с которыми перекрытие связано.	Под первым этажом и далее над каждым этажом многоэтажного дома.
10	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение зданий жилой застройки, освещение прилегающей территории.	На земельном участке согласно генплана застройки.
11	Канализационная насосная станция (КНС)	Водоотведение (фекальная канализация) от зданий жилой застройки.	На земельном участке согласно генплана застройки.
12	Стояки холодного и горячего водоснабжения	Предназначены для распределения холодной и горячей воды к потребителям.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома
13	Стояки фекальной канализации	Предназначены для отведения отходов жизнедеятельности.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома
14	Провода и кабельная продукция	Электроснабжение помещений жилой застройки.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома
15	Стояки ливневой канализации	Предназначены для отведения атмосферных осадков с кровли зданий.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома
16	Внутриплощадочные инженерные сети (Водоснабжение, фекальная канализация, ливневая канализация, электроснабжение, газоснабжение, сети связи)	Предназначены для обеспечения жизнедеятельности жителей жилой застройки	На земельном участке согласно генплана застройки.
17	Земельный участок	Предназначен для размещения жилой застройки ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха и т.д. (среды обитания и здоровья человека).	РА пгт. Яблоновский, кадастровый номер 3/у 01:05:0200166:176

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 83 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:200166:176
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: расчётный счёт 40702810730010120198 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, корсчёт 3010181010000000602, БИК 040349602</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро Автоматизированных Информационно-Измерительных Систем
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311094132
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0064-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПрофЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722836823
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1298-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 16.12.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10007/03-1
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Компаньон-Сити"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 015051072006001031
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.04.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Южный округ» Тахтамукайского района

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Компаньон
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0106003795
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:200166:73

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14 190 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтобетонные автомобильные проезды и подъезды для пожарных машин, разворотные площадки площадь покрытия 9967,2м2, отмостки и тротуары из песчаного асфальтобетона 6275,88м2, хозплощадки и площадки для отдыха взрослых из песчаного асфальтобетона 528,8м2, покрытия из спецсмеси для детских и спортивных площадок 528,8м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрено 137м/м для парковки автомобилей на проектируемом участке и 34 вело-парковки.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено: Площадки для игр детей - 592,57м2 Площадки для отдыха взрослого населения - 145м2, Площадки для занятий физкультурой - 385,3м2 на территории, 623,4м2 открытая площадка на кровле проектируемого спортзала, 1246,8 - 1,2 этажи проектируемого спортзала, Площадки для сушки белья - 405м2. Предусмотрена установка детских игровых комплексов (2шт.), качелей на металлических стойках (5шт.), качалок на пружине «Джип» (2шт.), горок «Мини» (3шт.), каруселей (2шт.), спортивных тренажеров (5шт.), стоек и баскетбольной (1шт.), гандбольных ворот с баскетбольным щитом (1шт.), площадки для бадминтона со стойками для баскетбола (1шт.), скамеек для отдыха (35шт.), столов со скамьями и навесом (4шт.), стоек для сушки белья (5шт.), урн металлических (27шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Шесть площадок для мусороконтейнеров (16шт.), в т. ч. площадки для ТБО равномерно по территории участка застройки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению. Площадь озеленения в границах участка 1835,04м2, за границами участка - 937,1м2, в т.ч. газонное покрытие спортплощадок 1008,7м2, посадка цветов-многолетника (115шт), кусты и деревья различных пород лиственных пород (56шт.).

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям. На придомовой территории для МГН предусмотрены места с тоянки автотранспорта для жилого дома, с выделением 10% мест и удаленности не 100м - от входа в жилое здание. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, хозяйственных площадок, мест постоянного хранения транспорта. Соблюдены нормативные уклоны не более 10%, поперечный уклон пути движения в пределах 1-2% и ширина проезда не менее 1,5м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бордюрных камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04м. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято ровное, твердое, нескользящее покрытие, не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Предусмотрены пандусы и подъемник для подъема на 1ый этаж в жилую и общественную часть зданий. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории жилого комплекса выполнено светильниками ЖКУ-16-001 с лампами ДНаТ-150, установленными на металлических опорах. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго», № 302 17ту/135 от 22.02.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и Электрафикации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/1257-16-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство Яблоновское
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0106006387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4419
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Майкоп
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство Яблоновский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южная лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	31.58	1	1	14.1	Кухня	9.4
								С/у	3.5
								Прихожая	3.2
								Лоджия	1.38
2	жилое	2	1	55.6	2	1	15.85	Кухня	12.3
								С/у	4
								Прихожая	8.45
								Лоджия	1.1
3	жилое	2	1	57.2	2	1	14.65	Кухня	14.45
								С/у	4
								Прихожая	10.75
								Лоджия	1.2
4	жилое	2	1	43.05	1	1	19.1	Кухня	14.45
								С/у	4.25
								Прихожая	3.85
								Лоджия	1.4
5	жилое	2	1	43.28	1	1	15.3	Кухня	13.9
								С/у	4.25
								Прихожая	8.35
								Лоджия	1.48
6	жилое	2	1	35.3	1	1	14.2	Кухня	9
								С/у	4.25
								Прихожая	6.65

								Прихожая	5.45
								Лоджия	1.35
17	жилое	4	1	31.03	1	1	14.1	Кухня	9.25
								С/у	3.1
								Прихожая	3.2
								Лоджия	1.38
18	жилое	4	1	55.05	2	1	15.85	Кухня	11.9
							2	С/у	3.85
								Прихожая	8.45
								Лоджия	1.1
19	жилое	4	1	56.65	2	1	14.65	Кухня	14.05
							2	С/у	3.85
								Прихожая	10.75
								Лоджия	1.2
20	жилое	4	1	42.55	1	1	19.1	Кухня	14.3
								С/у	3.9
								Прихожая	3.85
								Лоджия	1.4
21	жилое	4	1	42.78	1	1	15.3	Кухня	13.75
								С/у	3.9
								Прихожая	8.35
								Лоджия	1.48
22	жилое	4	1	34.8	1	1	14.2	Кухня	8.85
								С/у	3.9
								Прихожая	6.65
								Лоджия	1.2
23	жилое	4	1	44.95	1	1	21.55	Кухня	11.9
								С/у	4.1
								Прихожая	6.3
								Лоджия	1.1
24	жилое	4	1	38.2	1	1	15	Кухня	12.7
								С/у	3.7
								Прихожая	5.45
								Лоджия	1.35
25	жилое	5	1	31.03	1	1	14.1	Кухня	9.25
								С/у	3.1
								Прихожая	3.2
								Лоджия	1.38
26	жилое	5	1	55.05	2	1	15.85	Кухня	11.9

								Прихожая	6.3
								Лоджия	1.1
56	жилое	8	1	38.2	1	1	15	Кухня	12.7
								С/у	3.7
								Прихожая	5.45
								Лоджия	1.35
57	жилое	9	1	31.03	1	1	14.1	Кухня	9.25
								С/у	3.1
								Прихожая	3.2
								Лоджия	1.38
58	жилое	9	1	55.05	2	1	15.85	Кухня	11.9
							2	С/у	3.85
								Прихожая	8.45
								Лоджия	1.1
59	жилое	9	1	56.65	2	1	14.65	Кухня	14.05
							2	С/у	3.85
								Прихожая	10.75
								Лоджия	1.2
60	жилое	9	1	42.55	1	1	19.1	Кухня	14.3
								С/у	3.9
								Прихожая	3.85
								Лоджия	1.4
61	жилое	9	1	42.78	1	1	15.3	Кухня	13.75
								С/у	3.9
								Прихожая	8.35
								Лоджия	1.48
62	жилое	9	1	34.8	1	1	14.2	Кухня	8.85
								С/у	3.9
								Прихожая	6.65
								Лоджия	1.2
63	жилое	9	1	44.95	1	1	21.55	Кухня	11.9
								С/у	4.1
								Прихожая	6.3
								Лоджия	1.1
64	жилое	9	1	38.2	1	1	15	Кухня	12.7
								С/у	3.7
								Прихожая	5.45
								Лоджия	1.35
65	жилое	10	1	31.03	1	1	14.1	Кухня	9.25

									С/у	3.1
									Прихожая	3.2
									Лоджия	1.38
66	жилое	10	1	55.05	2	1	15.85		Кухня	11.9
									С/у	3.85
									Прихожая	8.45
									Лоджия	1.1
67	жилое	10	1	56.65	2	1	14.65		Кухня	14.05
									С/у	3.85
									Прихожая	10.75
									Лоджия	1.2
68	жилое	10	1	42.55	1	1	19.1		Кухня	14.3
									С/у	3.9
									Прихожая	3.85
									Лоджия	1.4
69	жилое	10	1	42.78	1	1	15.3		Кухня	13.75
									С/у	3.9
									Прихожая	8.35
									Лоджия	1.48
70	жилое	10	1	34.8	1	1	14.2		Кухня	8.85
									С/у	3.9
									Прихожая	6.65
									Лоджия	1.2
71	жилое	10	1	44.95	1	1	21.55		Кухня	11.9
									С/у	4.1
									Прихожая	6.3
									Лоджия	1.1
72	жилое	10	1	38.2	1	1	15		Кухня	12.7
									С/у	3.7
									Прихожая	5.45
									Лоджия	1.35

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-

44	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.75	-	-
45	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	11.4	-	-
46	Офис №1	1-ый этаж	1	55.65	Офис Санузел	52,7 2,95
47	Офис №2	1-ый этаж	1	49.85	Офис Санузел	46,95 2,9
48	Офис №3	1-ый этаж	1	60.45	Офис Санузел	56,85 3,6
49	Офис №4	1-ый этаж	1	51.1	Офис Санузел	47,95 3,15
50	Офис №5	1-ый этаж	1	62.15	Офис Санузел	59,2 2,95
51	Офис №6	1-ый этаж	1	49.1	Офис Санузел	46,25 2,85
				4.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	35.15
2	Водонапорная насосная станция	подвал	Технического назначения	4.2
3	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	16.1
4	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	5.35
5	Узел связи	подвал	Технического назначения	1.9
6	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	33.75
7	Санузел, совмещенный с комнатой уборочного инвентаря	подвал	Хоз-бытового назначения	4.25
8	Узел ввода	подвал	Технического назначения	4.9
9	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	3.5
10	Общий внеквартирный коридор	1 этаж	Коммуникационного назначения	6.8
11	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	24.1
12	Лифт	1 этаж	Коммуникационного назначения	4.64
13	Теплогенераторная	1 этаж	Технического назначения	9.85

14	Лестничная клетка	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	216.9
15	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	112.5
16	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	80.1
17	Лестничная клетка	кровля	Коммуникационного назначения	7.75
18	Машинное помещение лифта	кровля	Технического назначения	21.25
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	теплогенераторная	газовый счетчик с модулем телеметрии ТМР-01	ВК G6T, минимальный расход составляет -0,06 м³/час, максимальный расход -10,0 м³/час. Порог чувствительности - 0,006	
2	теплогенераторная	Бытовой настенный одноконтурный конденсационный газовый котел	CLAS PREMIUM EVO SYSTEM 24	
3	теплогенераторная	клапан термозапорный	КТЗ dy25 ИБЯЛ 494146.008	
4	теплогенераторная	Кран шаровый	Кран шаровой dy20 11Б27п Ру=1,6 МПа	
5	теплогенераторная	Кран трехходовой с контрольным фланцем для манометра	dy15 Ру=1,6 МПа	
6	теплогенераторная	система автоматического контроля загазованности, в т.ч.:	САКЗ-МК-2, dy 25,	
		Сигнализатор загазованности (наCH4)	СЗ-1-1Г, порог срабатывания системы, НКПР-10%.	
		сигнализатор загазованности (CO2)	СЗ-2-2В, порог срабатывания системы НКПР-20%	
		блок сигнализации и управления (БСУ)	пределы допускаемой абсолютной погрешности системы % НКПР±5, время срабатывания сигнализации, не более 15сек.	
7	Пост охраны	Пульт диспетчерский сигнальный ПДС		
8	теплогенераторная	Клапан запорный Штремакс-А	3/4" HERZ	
9	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	1" HERZ	
10	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	3/4" HERZ	
11	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=0,6м.куб/час 1/2" на "обратку"(в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт	
12	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=2,5м.куб/час 3/4" на "обратку" (в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт	

13	Теплогенераторная, здание		
		Кран шаровый ВР-НР	Valtec 3/4"
14	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1 1/2"
15	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1"
16	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1/2"
17	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1 1/2"
18	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1"
19	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1/2"
20	Теплогенераторная, здание		
		Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 3/4"
21	теплогенераторная	Автоматический воздухоотводчик	1/2"
22	теплогенераторная	Гидравлический разделитель	
23	Теплогенераторная, здание	Кран шаровый с полусгоном ("американкой")	
			Valtec 3/4"
24	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1/2" ITAR
25	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1 1/2" ITAR
26	теплогенераторная	Клапан наст роечный HERZ-GP	1/2" HERZ
27	Подвал, здание	Стальной панельный радиатор с боковым подключением	"Classic" PRADO 11-500-400, 21-500-400, 21-500-500, 22-500-400, 22-500-500/22-500-1500
28	здание	Термостатический клапан угловой	PRADO 1/2"
29	здание	Термостатический элемент	PRADO
30	Подвал, здание	Клапан обратного потока угловой	PRADO 1/2"
31	подвал	Ручной регулирующий клапан	PRADO 1/2"
32	кухни	мембранный счетчик газа	БК-G4, Диапазон измерения 0,04 - 6,0 м3/час, максимальный расход газа на каждый счетчик в кухне составляет 2,96 м3/час
	2-10этажей		
33	Кухни	Бытовой настенный турбированный 2-х контурный газовый котёл с закрытой камерой сгорания	CARES X 15 FF NG ARISTON (15кВт)
	2-10этажей		
34	Кухни 2-10этажей	Краны шаровые	dy20 11Б27п Ру=1,6 мПа, dy15 11Б27п Ру=1,6 мПа
35	Кухни	Адаптер дымоудаления	60/100 - 80
36	Подвал	Решетка алюминиевая вентиляционная однорядная с регулятором расхода воздуха	PВр-1, 100x100
37	Подвал	Клапан воздушный с ручным приводом	БК 500x250
38	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 200/1 , L=597 куб/час, Pсв=250 Па, Nэ=0,16 кВт

39	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 125/1 , L=200 куб/час, P _{св} =150 Па N _э =0,07 кВт
40	Подвал, 1этаж, 10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 100, L=50 куб/час, P _{св} =10 Па
41	1этаж, 10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 200, L=140 куб/час, P _{св} =20 Па
42	Подвал	Вентилятор осевой	YWF-4E-200, L=300 куб/час, P _{св} =40 Па
43	Кровля	Вентилятор осевой	YWF-4D-300, Вентилятор осевой L=1120 куб/час, P _{св} =60 Па
44	узел ввода	фильтр магнитно-механический ФМФ	Ø50
45	Узел ввода	водомерный узел с водомером ВСХ-32 с импульсным выходом и с опломбированной задвижкой на обводной линии	
46	здание	шаровая запорная арматура	Ø15, PPr Ø20мм, PPr Ø32мм Htisskraft
47	Подвал, ВНС	повысительная насосная установка (1 рабочий, 1 резервный)	Hydro Multi-E CRE 3-7 фирмы Grundfos, Q=9,0м ³ /ч H=16-43,0 м N=0,55 кВт.
48	Подвал, ВНС	мембранный напорный бак	V=80 л.
49	Подвал, ВНС	гибкая вставка компенсатора (фланец)	Ø50
50	Подвал, ВНС	затвор дисковый поворотный (фланцевый)	Ø50
51	подвал	Кран поливочный наружный в комплекте	Ø25
52	Подвал, ВНС	Кран переходной (с дренаж.)	Ø15
53	Подвал, ВНС	Кран обратный межфланцевый	Ø50
54	Подвал, ВНС	Манометр	16 бар
55	квартиры	Счетчик холодной воды Ø15	BCX-15
56	здание	Ревизии	Sinikon Ø110мм
57	здание	Тройник	Ø110/110/110 87°
58	здание	Тройник	Sin Ø110/110/110 45°
59	здание	Отвод	ПП Sinikon Ø110мм 45°
60	здание	Отвод	ПП Ø110 45°
61	здание	Заглушка	ПП Ø110 45°
62	здание	Муфта компенсационная	Sinikon Ø110
63	узел связи	прибор приемно-контрольный	Сигнал-20
64	здание	дымовые извещатели	ИП-212-45
65	здание	ручные извещатели	ИПР-513-2
66	квартиры	автономные дымовые пожарные извещатели с элементом питания	ДИП-52СИ
67	здание	Звуковая сирена	АСТ-10
68	узел связи	источник бесперебойного питания	СКАТ 2400 (24В, 3А)
69	узел связи	аккумуляторные батареи	АКБ 7А/ч
70	кровля	система приемных антенн МВ, ДМВ.	
71	этажный щиток	ответвители	ТАН
2	этажный щиток	сплиттеры	SAH
73	10 этаж	телевизионный усилитель	TERRA

74	машинное отделение лифта	Лифтовое оборудование комплекса, в т. ч.:	«Обь»
		-лифтовый блок ЛБ	
		-монтажный комплект ЛБ 6.0	
		-сервисный ключ механика	
		-звуковой комплект кабины лифта	
		-микрофонный усилитель	
75	Электрощитовая	Ящик с понижающим трансформатором	ЯТП-0,25 220/36В
76	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	ВРУ 1-13-20 УХЛ4
77	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	ВРУ 1-18-80 УХЛ4
78	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	ВРУ 1-49-04 УХЛ4
79	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	ВРУ 1-47-00 УХЛ4
80	Здание	Щит этажный на 6 квартир	ЩЭУ-6х32/Сч УХЛ4
81	Здание	Щит этажный на 5 квартир	ЩЭУ-5х32/Сч УХЛ4
82	Здание	Щит этажный на 8 квартир	ЩЭУ-8х32/Сч УХЛ4
83	Здание	Щит квартирный	ЩРН-П-10
84	Здание	Дифференциальный автомат	АД12М 2Р С32 30 мА
85	Здание	Светильники для люминесцентных ламп	АОТ.ОPL 218
86	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой	NBT 11F
87	подвал	Светильник потолочный с энергосберегающей лампой	НПП 03 100
88	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой 2x8Вт	ЛБА 3923а
89	Подвал, машинное помещение	Аварийный светильник	ДБА-01-6-002
90	Электрощитовая	Модульное реле времени (таймер)	Инагрузки=8А
91	Кровля	Молниеприемник	Т001306
92	Здание	Грузо-пассажирский лифт	Грузоподъемность -630 кг, скорость -1м/с, вместимость -8 человек, глубина кабины -2100мм.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Лестницы	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи. Перемещения людей между этажами, спуски и выходы в подвалы, кровлю. Эвакуация людей при пожаре.	Многоэтажный дом
2	Лифты(в том числе машинное отделение лифтов)	Перемещение людей на необходимый этаж, перемещение пожарных подразделений в случае пожара.	Лифтовые шахты и машинное отделение лифтов в многоэтажном доме
3	Вентиляционные шахты	Техническое сооружение, предназначенное для обеспечения эффективного воздухообмена между помещением и атмосферой.	Многоэтажный дом
4	Коридоры	Перемещение людей от лифтовых холлов, лестниц до квартир и обратно.	На каждом этаже многоэтажного дома
5	Крыши	Для размещения вентиляционного и иного оборудования, сбора атмосферных осадков с последующей их транспортировкой в стояки ливневой канализации.	29.240 и 32.900
			Кровля многоэтажного дома
6	Фундаменты	Несущее основание здания	Под подвалом - в основании многоэтажного дома
7	Колонны и диафрагмы жесткости	Несущие конструкции здания	Многоэтажный дом
8	Ограждающие конструкции стен	Защита(ограждение) помещений от температурных воздействий, ветра, влаги, шума, радиации и т.п.	По периметру многоэтажного дома
9	Перекрытия	Несущие строительные конструкции, разделяющие смежные по высоте этажи в здании или отделяющие этаж от подвала, чердака или крыши. Перекрытие воспринимает нагрузки(постоянные и временные) и воздействия(технологические, климатические, температурные и прочие) и передают их на другие строительные конструкции(стены, колонны, ригели, балки и т.п.) с которыми перекрытие связано.	Под первым этажом и далее над каждым этажом многоэтажного дома.

10	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение зданий жилой застройки, освещение прилегающей территории.	На земельном участке согласно генплана застройки.
11	Канализационная насосная станция(КНС)	Водоотведение(фекальная канализация) от зданий жилой застройки.	На земельном участке согласно генплана застройки.
12	Стояки холодного и горячего водоснабжения	Предназначены для распределения холодной и горячей воды к потребителям.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома
13	Стояки фекальной канализации	Предназначены для отведения отходов жизнедеятельности.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома
14	Провода и кабельная продукция	Электроснабжение помещений жилой застройки.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома
15	Стояки ливневой канализации	Предназначены для отведения атмосферных осадков с кровли зданий.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома
16	Внутриплощадочные инженерные сети(Водоснабжение, фекальная канализация, ливневая канализация, электроснабжение, газоснабжение, сети связи)	Предназначены для обеспечения жизнедеятельности жителей жилой застройки	На земельном участке согласно генплана застройки.
17	Земельный участок	Предназначен для размещения жилой застройки ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха и т.д.(среды обитания и здоровья человека).	РА пгт. Яблоновский, кадастровый номер з/у 01:05:0200166:73
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 83 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:200166:73
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: расчётный счёт 40702810730010120198 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, корсчёт 3010181010000000602, БИК 040349602

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро Автоматизированных информационно-измерительных систем
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311094132
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0064-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПрофЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722836823
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1298-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 16.12.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10007/03-1
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Компаньон-Сити"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 015051072006001031
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.04.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Южный округ» Тахтамукайского района

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Компаньон
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0106003795
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:200166:73

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14 190 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтобетонные автомобильные проезды и подъезды для пожарных машин, разворотные площадки площадь покрытия 9967,2м2, отмостки и тротуары из песчаного асфальтобетона 6275,88м2, хозплощадки и площадки для отдыха взрослых из песчаного асфальтобетона 528,8м2, покрытия из спецсмеси для детских и спортивных площадок 528,8м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 137м/м для парковки автомобилей на проектируемом участке и 34 вело-парковки.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено: Площадки для игр детей - 592,57м2 Площадки для отдыха взрослого населения - 145м2, Площадки для занятий физкультурой - 385,3м2 на территории, 623,4м2 открытая площадка на кровле проектируемого спортзала, 1246,8 - 1,2 этажи проектируемого спортзала, Площадки для сушки белья - 405м2. Предусмотрена установка детских игровых комплексов (2шт.), качелей на металлических стойках (5шт.), качалок на пружине «Джип» (2шт.), горок «Мини» (3шт.), каруселей (2шт.), спортивных тренажеров (5шт.), стоек и баскетбольной (1шт.), гандбольных ворот с баскетбольным щитом (1шт.), площадки для бадминтона со стойками для баскетбола (1шт.), скамеек для отдыха (35шт.), столов со скамьями и навесом (4шт.), стоек для сушки белья (5шт.), урн металлических (27шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Шесть площадок для мусороконтейнеров (16шт.), в т. ч. площадки для ТБО равномерно по территории участка застройки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению. Площадь озеленения в границах участка 1835,04м2, за границами участка - 937,1м2, в т.ч. газонное покрытие спортплощадок 1008,7м2, посадка цветов-многолетника (115шт), кусты и деревья различных пород лиственных пород (56шт.).

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям. На придомовой территории для МГН предусмотрены места с тоянки автотранспорта для жилого дома, с выделением 10% мест и удаленности не 100м - от входа в жилое здание. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, хозяйственных площадок, мест постоянного хранения транспорта. Соблюдены нормативные уклоны не более 10%, поперечный уклон пути движения в пределах 1-2% и ширина проезда не менее 1,5м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бордюрных камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04м. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято ровное, твердое, нескользящее покрытие, не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Предусмотрены пандусы и подъемник для подъема на 1ый этаж в жилую и общественную часть зданий. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории жилого комплекса выполнено светильниками ЖКУ-16-001 с лампами ДНаТ-150, установленными на металлических опорах. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго», № 302 17ту/135 от 22.02.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и Электрафикации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/1257-16-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство Яблоновское
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0106006387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4419
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Майкоп
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство Яблоновский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южная лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 83
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилые	1	1	30.5	1	1	12.15	Кухня	10.25
								С/у	3.65
								Прихожая	4.45
2	жилые	1	1	31.05	1	1	12.15	Кухня	12.3
								С/у	3.85
								Прихожая	2.75
3	жилые	1	1	25.95	1	1	17.75	С/у Прихожая	3.85
									4.35
4	жилые	1	1	25.25	1	1	17.05	С/у Прихожая	4.15
									4.05
5	жилые	1	1	26.45	1	1	17	С/у Прихожая	4.25
									5.2
6	жилые	1	1	25.7	1	1	17.65	С/у Прихожая	3.6
									4.45
7	жилые	1	1	24.8	1	1	15.6	С/у Прихожая	5.1
									4.1
8	жилые	1	1	24.9	1	1	15.7	С/у Прихожая	5.1
									4.1
9	жилое	1	1	26.25	1	1	17.75	С/у Прихожая	4.1
									4.4
10	жилое	1	1	18.6	1	1	12.7	С/у Прихожая	3.8
									2.1
11	жилое	1	1	26.9	1	1	12.45	кухня	6.85

								с/у	4.5
								прихожая	3.1
12	жилое	2	1	31.03	1	1	14.1	Кухня	9.25
								С/у	3.1
								Прихожая	3.2
								Лоджия	1.38
13	жилое	2	1	55.05	2	1	15.85	Кухня	11.9
						2	13.9	С/у	3.85
								Прихожая	8.45
								Лоджия	1.1
14	жилое	2	1	56.65	2	1	14.65	Кухня	14.05
						2	12.15	С/у	3.85
								Прихожая	10.75
								Лоджия	1.2
15	жилое	2	1	42.55	1	1	19.1	Кухня	14.3
								С/у	3.9
								Прихожая	3.85
								Лоджия	1.4
16	жилое	2	1	43.03	1	1	15.3	Кухня	13.75
								С/у	3.9
								Прихожая	8.6
								Лоджия	1.48
17	жилое	2	1	34.8	1	1	14.2	Кухня	8.85
								С/у	3.9
								Прихожая	6.65
								Лоджия	1.2
18	жилое	2	1	44.95	1	1	21.55	Кухня	11.9
								С/у	4.1
								Прихожая	6.3
								Лоджия	1.1
19	жилое	2	1	38.2	1	1	15	Кухня	12.7
								С/у	3.7
								Прихожая	5.45
								Лоджия	1.35
20	жилое	3	1	31.03	1	1	14.1	Кухня	9.25
								С/у	3.1
								Прихожая	3.2
								Лоджия	1.38
21	жилое	3	1	55.05	2	1	15.85	Кухня	11.9

								Прихожая	6.3
								Лоджия	1.1
51	жилое	6	1	38.2	1	1	15	Кухня	12.7
								С/у	3.7
								Прихожая	5.45
								Лоджия	1.35
52	жилое	7	1	31.03	1	1	14.1	Кухня	9.25
								С/у	3.1
								Прихожая	3.2
								Лоджия	1.38
53	жилое	7	1	55.05	2	1	15.85	Кухня	11.9
							2	С/у	3.85
								Прихожая	8.45
								Лоджия	1.1
54	жилое	7	1	56.65	2	1	14.65	Кухня	14.05
							2	С/у	3.85
								Прихожая	10.75
								Лоджия	1.2
55	жилое	7	1	42.55	1	1	19.1	Кухня	14.3
								С/у	3.9
								Прихожая	3.85
								Лоджия	1.4
56	жилое	7	1	43.03	1	1	15.3	Кухня	13.75
								С/у	3.9
								Прихожая	8.6
								Лоджия	1.48
57	жилое	7	1	34.8	1	1	14.2	Кухня	8.85
								С/у	3.9
								Прихожая	6.65
								Лоджия	1.2
58	жилое	7	1	44.95	1	1	21.55	Кухня	11.9
								С/у	4.1
								Прихожая	6.3
								Лоджия	1.1
59	жилое	7	1	38.2	1	1	15	Кухня	12.7
								С/у	3.7
								Прихожая	5.45
								Лоджия	1.35
60	жилое	8	1	31.03	1	1	14.1	Кухня	9.25

								Лоджия	1.4
80	жилое	10	1	43.03	1	1	15.3	Кухня	13.75
								С/у	3.9
								Прихожая	8.6
								Лоджия	1.48
81	жилое	10	1	34.8	1	1	14.2	Кухня	8.85
								С/у	3.9
								Прихожая	6.65
								Лоджия	1.2
82	жилое	10	1	44.95	1	1	21.55	Кухня	11.9
								С/у	4.1
								Прихожая	6.3
								Лоджия	1.1
83	жилое	10	1	38.2	1	1	15	Кухня	12.7
								С/у	3.7
								Прихожая	5.45
								Лоджия	1.35

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	8.65	-	-
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.7	-	-
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.8	-	-
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.55	-	-
10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.45	-	-
11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5.25	-	-
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6	-	-
13	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6	-	-
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	5.25	-	-
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-

19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.4	-	-
24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3.8	-	-
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	8	-	-
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
28	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
29	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.5	-	-
30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6	-	-
31	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.95	-	-
32	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.4	-	-
33	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.4	-	-
34	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	9.05	-	-
35	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	8.4	-	-
36	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.45	-	-
37	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.9	-	-
38	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.45	-	-
39	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	15.25	-	-
40	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.9	-	-
41	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	7	-	-
42	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	3.8	-	-
43	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	6.65	-	-
44	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.75	-	-
45	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	11.4	-	-
				4.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	35.15

2	Водонапорная насосная станция	подвал	Технического назначения	4.2
3	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	16.1
4	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	5.35
5	Узел связи	подвал	Технического назначения	1.9
6	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	31.05
7	Санузел, совмещенный с комнатой уборочного инвентаря	подвал	Хоз-бытового назначения	4.25
8	Узел ввода	подвал	Технического назначения	4.9
9	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	3.5
10	Общий внеквартирный коридор	1 этаж	Коммуникационного назначения	16.6
11	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	24.1
12	Общий внеквартирный коридор	1 этаж	Коммуникационного назначения	18.5
13	Лифт	1 этаж	Коммуникационного назначения	4.64
14	Теплогенераторная	1 этаж	Технического назначения	9.85
15	Лестничная клетка	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	216.9
16	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	112.5
17	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	80.1
18	Лестничная клетка	кровля	Коммуникационного назначения	7.75
19	Машинное помещение лифта	кровля	Технического назначения	21.25

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	теплогенераторная	газовый счетчик с модулем телеметрии ТМР-01	ВК G6T, минимальный расход составляет -0,06 м³/час, максимальный расход -10,0 м³/час. Порог чувствительности - 0,006
2	теплогенераторная	Бытовой настенный одноконтурный конденсационный газовый котел	CLAS PREMIUM EVO SYSTEM 24

3	теплогенераторная	клапан термозапорный	КТЗ dy25 ИБЯЛ 494146.008
4	теплогенераторная	Кран шаровый	Кран шаровой dy20 11Б27п Ру=1,6 мПа
5	теплогенераторная	Кран трехходовой с контрольным фланцем для манометра	dy15 Ру=1,6 мПа
6	теплогенераторная	система автоматического контроля загазованности, в т.ч.:	САКЗ-МК-2, dy 25,
		Сигнализатор загазованности (наCH4)	СЗ-1-1Г, порог срабатывания системы, НКПР-10%.
		сигнализатор загазованности (CO2)	СЗ-2-2В, порог срабатывания системы НКПР-20%
		блок сигнализации и управления (БСУ)	пределы допускаемой абсолютной погрешности системы % НКПР±5, время срабатывания сигнализации, не более 15сек.
7	Пост охраны	Пульт диспетчерский сигнальный ПДС	
8	теплогенераторная	Клапан запорный Штремакс-А	3/4" HERZ
9	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	
			1" HERZ
10	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	
			3/4" HERZ
11	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=0,6м.куб/час 1/2" на "обратку"(в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт
12	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=2,5м.куб/час 3/4" на "обратку" (в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт
13	Теплогенераторная, здание		
		Кран шаровый ВР-НР	Valtec 3/4"
14	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1 1/2"
15	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1"
16	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1/2"
17	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1 1/2"
18	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1"
19	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1/2"
20	Теплогенераторная, здание		
		Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 3/4"
21	теплогенераторная	Автоматический воздухоотводчик	1/2"
22	теплогенераторная	Гидравлический разделитель	
23	Теплогенераторная, здание	Кран шаровый с полусгоном ("американкой")	
			Valtec 3/4"
24	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1/2" ITAR
25	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1 1/2" ITAR
26	теплогенераторная	Клапан наст рочный HERZ-GP	1/2" HERZ

27	Подвал, здание	Стальной панельный радиатор с боковым подключением	"Classic" PRADO 11-500-400, 21-500-400, 21-500-500, 22-500-400, 22-500-500/22-500-1500
28	здание	Термостатический клапан угловой	PRADO 1/2"
29	здание	Термостатический элемент	PRADO
30	Подвал, здание	Клапан обратного потока угловой	PRADO 1/2"
31	подвал	Ручной регулирующий клапан	PRADO 1/2"
32	кухни	мембранный счетчик газа	BK-G4, Диапазон измерения 0,04 - 6,0 м3/час, максимальный расход газа на каждый счетчик в кухне составляет 2,96 м3/час
	2-10этажей		
33	Кухни	Бытовой настенный турбированный 2-х контурный газовый котёл с закрытой камерой сгорания	CARES X 15 FF NG ARISTON (15кВт)
	2-10этажей		
34	Кухни 2-10этажей	Краны шаровые	dy20 11Б27п Ру=1,6 мПа, dy15 11Б27п Ру=1,6 мПа
35	Кухни	Адаптер дымоудаления	60/100 - 80
36	Подвал	Решетка алюминиевая вентиляционная однорядная с регулятором расхода воздуха	PВр-1, 100x100
37	Подвал	Клапан воздушный с ручным приводом	BK 500x250
38	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 200/1, L=597 куб/час, Pсв=250 Па, Nэ=0,16 кВт
39	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 125/1, L=200 куб/час, Pсв=150 Па Nэ=0,07 кВт
40	Подвал, 1этаж, 10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 100, L=50 куб/час, Pсв=10 Па
41	1этаж, 10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 200, L=140 куб/час, Pсв=20 Па
42	Подвал	Вентилятор осевой	YWF-4E-200, L=300 куб/час, Pсв=40 Па
43	Кровля	Вентилятор осевой	YWF-4D-300, Вентилятор осевой L=1120 куб/час, Pсв=60 Па
44	узел ввода	фильтр магнитно-механический ФМФ	Ø50
45	Узел ввода	водомерный узел с водомером ВСХ-32 с импульсным выходом и с опломбированной задвижкой на обводной линии	
46	здание	шаровая запорная арматура	Ø15, PPr Ø20мм, PPr Ø32мм Htisskraft
47	Подвал, ВНС	повысительная насосная установка (1 рабочий, 1 резервный)	Hydro Multi-E CRE 3-7 фирмы Grundfos, Q=9,0м3/ч H=16-43,0 м N=0,55 квт.
48	Подвал, ВНС	мембранный напорный бак	V=80 л.
49	Подвал, ВНС	гибкая вставка компенсатора (фланец)	Ø50
50	Подвал, ВНС	затвор дисковый поворотный (фланцевый)	Ø50
51	подвал	Кран поливочный наружный в комплекте	Ø25
52	Подвал, ВНС	Кран переходной (с дренаж.)	Ø15
53	Подвал, ВНС	Кран обратный межфланцевый	Ø50
54	Подвал, ВНС	Манометр	16 бар

55	квартиры	Счетчик холодной воды Ø15	BCX-15
56	1этаж(квартиры)	Счетчик горячей воды Ø15	BCГ-15
57	здание	Ревизии	Sinikon Ø110мм
58	здание	Тройник	Ø110/110/110 87°
59	здание	Тройник	Sin Ø110/110/110 45°
60	здание	Отвод	ПП Sinikon Ø110мм 45°
61	здание	Отвод	ПП Ø110 45°
62	здание	Заглушка	ПП Ø110 45°
63	здание	Муфта компенсационная	Sinikon Ø110
64	узел связи	прибор приемо-контрольный	Сигнал-20
65	здание	дымовые извещатели	ИП-212-45
66	здание	ручные извещатели	ИПР-513-2
67	квартиры	автономные дымовые пожарные извещатели с элементом питания	ДИП-52СИ
68	здание	Звуковая сирена	АСТ-10
69	узел связи	источник бесперебойного питания	СКАТ 2400 (24В, 3А)
70	узел связи	аккумуляторные батареи	АКБ 7А/ч
71	кровля	система приемных антенн МВ, ДМВ.	
72	этажный щиток	ответвители	ТАН
73	этажный щиток	сплиттеры	SAH
74	10 этаж	телевизионный усилитель	TERRA
75	машинное отделение лифта	Лифтовое оборудование комплекса, в т. ч.:	«Обь»
		-лифтовый блок ЛБ	
		-монтажный комплект ЛБ 6.0	
		-сервисный ключ механика	
		-звуковой комплект кабины лифта	
		-микрофонный усилитель	
76	Электрощитовая	Ящик с понижающим трансформатором	
			ЯТП-0,25 220/36В
77	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-13-20 УХЛ4
78	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-18-80 УХЛ4
79	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-49-04 УХЛ4
80	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	
			ВРУ 1-47-00 УХЛ4
81	Здание	Щит этажный на 6 квартир	ЩЭУ-6х32/Сч УХЛ4

82	Здание	Щит этажный на 5 квартир	ЩЭУ-5х32/Сч УХЛ4
83	Здание	Щит этажный на 8 квартир	ЩЭУ-8х32/Сч УХЛ4
84	Здание	Щит квартирный	ЩРН-П-10
85	Здание	Дифференциальный автомат	АД12М 2Р С32 30 мА
86	Здание	Светильники для люминесцентных ламп	
			АОТ.ОPL 218
87	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой	
			NBT 11F
88	подвал	Светильник потолочный с энергосберегающей лампой	
			НПП 03 100
89	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой 2х8Вт	
			ЛБА 3923а
90	Подвал, машинное помещение	Аварийный светильник	ДБА-01-6-002
91	Электрощитовая	Модульное реле времени (таймер)	Инагрузки=8А
92	Кровля	Молниеприемник	Т001306
93	Здание	Грузо-пассажирский лифт	Грузоподъемность -630 кг, скорость -1м/с, вместимость -8 человек, глубина кабины -2100мм.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
--	--	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Лестницы	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи. Перемещения людей между этажами, спуски и выходы в подвалы, кровлю. Эвакуация людей при пожаре.	Многоэтажный дом
2	Лифты(в том числе машинное отделение лифтов)	Перемещение людей на необходимый этаж, перемещение пожарных подразделений в случае пожара.	Лифтовые шахты и машинное отделение лифтов в многоэтажном доме
3	Вентиляционные шахты	Техническое сооружение, предназначенное для обеспечения эффективного воздухообмена между помещением и атмосферой.	Многоэтажный дом
4	Коридоры	Перемещение людей от лифтовых холлов, лестниц до квартир и обратно.	На каждом этаже многоэтажного дома

5	Крыши	Для размещения вентиляционного и иного оборудования, сбора атмосферных осадков с последующей их транспортировкой в стояки ливневой канализации.	29.240 и 32.900
			Кровля многоэтажного дома
6	Фундаменты	Несущее основание здания	Под подвалом - в основании многоэтажного дома
7	Колонны и диафрагмы жесткости	Несущие конструкции здания	Многоэтажный дом
8	Ограждающие конструкции стен	Защита(ограждение) помещений от температурных воздействий, ветра, влаги, шума, радиации и т.п.	По периметру многоэтажного дома
9	Перекрытия	Несущие строительные конструкции, разделяющие смежные по высоте этажи в здании или отделяющие этаж от подвала, чердака или крыши. Перекрытие воспринимает нагрузки(постоянные и временные) и воздействия(технологические, климатические, температурные и прочие) и передают их на другие строительные конструкции(стены, колонны, ригели, балки и т.п.) с которыми перекрытие связано.	Под первым этажом и далее над каждым этажом многоэтажного дома.
10	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение зданий жилой застройки, освещение прилегающей территории.	На земельном участке согласно генплана застройки.
11	Канализационная насосная станция(КНС)	Водоотведение(фекальная канализация) от зданий жилой застройки.	На земельном участке согласно генплана застройки.
12	Стояки холодного и горячего водоснабжения	Предназначены для распределения холодной и горячей воды к потребителям.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома
13	Стояки фекальной канализации	Предназначены для отведения отходов жизнедеятельности.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома
14	Провода и кабельная продукция	Электроснабжение помещений жилой застройки.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома
15	Стояки ливневой канализации	Предназначены для отведения атмосферных осадков с кровли зданий.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома

16	Внутриплощадочные инженерные сети(Водоснабжение, фекальная канализация, ливневая канализация, электроснабжение, газоснабжение, сети связи)	Предназначены для обеспечения жизнедеятельности жителей жилой застройки	На земельном участке согласно генплана застройки.
17	Земельный участок	Предназначен для размещения жилой застройки ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха и т.д.(среды обитания и здоровья человека).	РА пгт. Яблоновский, кадастровый номер з/у 01:05:0200166:73
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 83 000 000 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:200166:73
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: расчётный счёт 40702810730010120198 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, корсчёт 3010181010000000602, БИК 040349602</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро Автоматизированных информационно-измерительных систем
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311094132
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0064-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПрофЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722836823
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1298-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 16.12.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10007/03-1
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Компаньон-Сити"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 015051072006001031
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.04.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Южный округ» Тахтамукайского района

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Компаньон
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0106003795
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:200166:73

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14 190 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтобетонные автомобильные проезды и подъезды для пожарных машин, разворотные площадки площадь покрытия 9967,2м2, отмостки и тротуары из песчаного асфальтобетона 6275,88м2, хозплощадки и площадки для отдыха взрослых из песчаного асфальтобетона 528,8м2, покрытия из спецсмеси для детских и спортивных площадок 528,8м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрено 137м/м для парковки автомобилей на проектируемом участке и 34 вело-парковки.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено: Площадки для игр детей - 592,57м2 Площадки для отдыха взрослого населения - 145м2, Площадки для занятий физкультурой - 385,3м2 на территории, 623,4м2 открытая площадка на кровле проектируемого спортзала, 1246,8 - 1,2 этажи проектируемого спортзала, Площадки для сушки белья - 405м2. Предусмотрена установка детских игровых комплексов (2шт.), качелей на металлических стойках (5шт.), качалок на пружине «Джип» (2шт.), горок «Мини» (3шт.), каруселей (2шт.), спортивных тренажеров (5шт.), стоек и баскетбольной (1шт.), гандбольных ворот с баскетбольным щитом (1шт.), площадки для бадминтона со стойками для баскетбола (1шт.), скамеек для отдыха (35шт.), столов со скамьями и навесом (4шт.), стоек для сушки белья (5шт.), урн металлических (27шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Шесть площадок для мусороконтейнеров (16шт.), в т. ч. площадки для ТБО равномерно по территории участка застройки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению. Площадь озеленения в границах участка 1835,04м2, за границами участка - 937,1м2, в т.ч. газонное покрытие спортплощадок 1008,7м2, посадка цветов-многолетника (115шт), кусты и деревья различных пород лиственных пород (56шт.).

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям. На придомовой территории для МГН предусмотрены места с тоянки автотранспорта для жилого дома, с выделением 10% мест и удаленности не 100м - от входа в жилое здание. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, хозяйственных площадок, мест постоянного хранения транспорта. Соблюдены нормативные уклоны не более 10%, поперечный уклон пути движения в пределах 1-2% и ширина проезда не менее 1,5м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бордюрных камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04м. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято ровное, твердое, нескользящее покрытие, не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Предусмотрены пандусы и подъемник для подъема на 1ый этаж в жилую и общественную часть зданий. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории жилого комплекса выполнено светильниками ЖКУ-16-001 с лампами ДНаТ-150, установленными на металлических опорах. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго», № 302 17ту/135 от 22.02.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и Электрафикации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/1257-16-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство Яблоновское
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0106006387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4419
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Майкоп
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство Яблоновский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южная лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная электрическая связь "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	31.58	1	1	14.1	Кухня	9.4
								С/у	3.5
								Прихожая	3.2
								Лоджия	1.38
2	жилое	2	1	55.6	2	1	15.85	Кухня	12.3
								С/у	4
								Прихожая	8.45
								Лоджия	1.1
3	жилое	2	1	57.2	2	1	14.65	Кухня	14.45
								С/у	4
								Прихожая	10.75
								Лоджия	1.2
4	жилое	2	1	43.05	1	1	19.1	Кухня	14.45
								С/у	4.25
								Прихожая	3.85
								Лоджия	1.4
5	жилое	2	1	43.28	1	1	15.3	Кухня	13.9
								С/у	4.25
								Прихожая	8.35
								Лоджия	1.48
6	жилое	2	1	35.3	1	1	14.2	Кухня	9
								С/у	4.25
								Прихожая	6.65

								Прихожая	5.45
								Лоджия	1.35
17	жилое	4	1	31.03	1	1	14.1	Кухня	9.25
								С/у	3.1
								Прихожая	3.2
								Лоджия	1.38
18	жилое	4	1	55.05	2	1	15.85	Кухня	11.9
							2	С/у	3.85
								Прихожая	8.45
								Лоджия	1.1
19	жилое	4	1	56.65	2	1	14.65	Кухня	14.05
							2	С/у	3.85
								Прихожая	10.75
								Лоджия	1.2
20	жилое	4	1	42.55	1	1	19.1	Кухня	14.3
								С/у	3.9
								Прихожая	3.85
								Лоджия	1.4
21	жилое	4	1	42.78	1	1	15.3	Кухня	13.75
								С/у	3.9
								Прихожая	8.35
								Лоджия	1.48
22	жилое	4	1	34.8	1	1	14.2	Кухня	8.85
								С/у	3.9
								Прихожая	6.65
								Лоджия	1.2
23	жилое	4	1	44.95	1	1	21.55	Кухня	11.9
								С/у	4.1
								Прихожая	6.3
								Лоджия	1.1
24	жилое	4	1	38.2	1	1	15	Кухня	12.7
								С/у	3.7
								Прихожая	5.45
								Лоджия	1.35
25	жилое	5	1	31.03	1	1	14.1	Кухня	9.25
								С/у	3.1
								Прихожая	3.2
								Лоджия	1.38
26	жилое	5	1	55.05	2	1	15.85	Кухня	11.9

								Прихожая	6.3
								Лоджия	1.1
56	жилое	8	1	38.2	1	1	15	Кухня	12.7
								С/у	3.7
								Прихожая	5.45
								Лоджия	1.35
57	жилое	9	1	31.03	1	1	14.1	Кухня	9.25
								С/у	3.1
								Прихожая	3.2
								Лоджия	1.38
58	жилое	9	1	55.05	2	1	15.85	Кухня	11.9
							2	С/у	3.85
								Прихожая	8.45
								Лоджия	1.1
59	жилое	9	1	56.65	2	1	14.65	Кухня	14.05
							2	С/у	3.85
								Прихожая	10.75
								Лоджия	1.2
60	жилое	9	1	42.55	1	1	19.1	Кухня	14.3
								С/у	3.9
								Прихожая	3.85
								Лоджия	1.4
61	жилое	9	1	42.78	1	1	15.3	Кухня	13.75
								С/у	3.9
								Прихожая	8.35
								Лоджия	1.48
62	жилое	9	1	34.8	1	1	14.2	Кухня	8.85
								С/у	3.9
								Прихожая	6.65
								Лоджия	1.2
63	жилое	9	1	44.95	1	1	21.55	Кухня	11.9
								С/у	4.1
								Прихожая	6.3
								Лоджия	1.1
64	жилое	9	1	38.2	1	1	15	Кухня	12.7
								С/у	3.7
								Прихожая	5.45
								Лоджия	1.35
65	жилое	10	1	31.03	1	1	14.1	Кухня	9.25

									С/у	3.1
									Прихожая	3.2
									Лоджия	1.38
66	жилое	10	1	55.05	2	1	15.85		Кухня	11.9
									С/у	3.85
									Прихожая	8.45
									Лоджия	1.1
67	жилое	10	1	56.65	2	1	14.65		Кухня	14.05
									С/у	3.85
									Прихожая	10.75
									Лоджия	1.2
68	жилое	10	1	42.55	1	1	19.1		Кухня	14.3
									С/у	3.9
									Прихожая	3.85
									Лоджия	1.4
69	жилое	10	1	42.78	1	1	15.3		Кухня	13.75
									С/у	3.9
									Прихожая	8.35
									Лоджия	1.48
70	жилое	10	1	34.8	1	1	14.2		Кухня	8.85
									С/у	3.9
									Прихожая	6.65
									Лоджия	1.2
71	жилое	10	1	44.95	1	1	21.55		Кухня	11.9
									С/у	4.1
									Прихожая	6.3
									Лоджия	1.1
72	жилое	10	1	38.2	1	1	15		Кухня	12.7
									С/у	3.7
									Прихожая	5.45
									Лоджия	1.35

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						
---	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.6	-	-
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.45	-	-
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.55	-	-

44	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	4.75	-	-
45	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	подвал	1	11.4	-	-
46	Офис №1	1-ый этаж	1	55.65	Офис Санузел	52,7 2,95
47	Офис №2	1-ый этаж	1	49.85	Офис Санузел	46,95 2,9
48	Офис №3	1-ый этаж	1	60.45	Офис Санузел	56,85 3,6
49	Офис №4	1-ый этаж	1	51.1	Офис Санузел	47,95 3,15
50	Офис №5	1-ый этаж	1	62.15	Офис Санузел	59,2 2,95
51	Офис №6	1-ый этаж	1	49.1	Офис Санузел	46,25 2,85
				4.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	35.15
2	Водонапорная насосная станция	подвал	Технического назначения	4.2
3	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	16.1
4	Электрощитовая	подвал	Технического назначения	5.35
5	Узел связи	подвал	Технического назначения	1.9
6	Коридор	подвал	Коммуникационного назначения	33.75
7	Санузел, совмещенный с комнатой уборочного инвентаря	подвал	Хоз-бытового назначения	4.25
8	Узел ввода	подвал	Технического назначения	4.9
9	Тамбур	1 этаж	Коммуникационного назначения	3.5
10	Общий внеквартирный коридор	1 этаж	Коммуникационного назначения	6.8
11	Лестничная клетка	1 этаж	Коммуникационного назначения	24.1
12	Лифт	1 этаж	Коммуникационного назначения	4.64
13	Теплогенераторная	1 этаж	Технического назначения	9.85

14	Лестничная клетка	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	216.9
15	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	112.5
16	Общий внеквартирный коридор	2-10 этаж	Коммуникационного назначения	80.1
17	Лестничная клетка	кровля	Коммуникационного назначения	7.75
18	Машинное помещение лифта	кровля	Технического назначения	21.25
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	теплогенераторная	газовый счетчик с модулем телеметрии ТМР-01	ВК G6T, минимальный расход составляет -0,06 м³/час, максимальный расход -10,0 м³/час. Порог чувствительности - 0,006	
2	теплогенераторная	Бытовой настенный одноконтурный конденсационный газовый котел	CLAS PREMIUM EVO SYSTEM 24	
3	теплогенераторная	клапан термозапорный	КТЗ dy25 ИБЯЛ 494146.008	
4	теплогенераторная	Кран шаровый	Кран шаровой dy20 11Б27п Ру=1,6 МПа	
5	теплогенераторная	Кран трехходовой с контрольным фланцем для манометра	dy15 Ру=1,6 МПа	
6	теплогенераторная	система автоматического контроля загазованности, в т.ч.:	САКЗ-МК-2, dy 25,	
		Сигнализатор загазованности (наCH4)	СЗ-1-1Г, порог срабатывания системы, НКПР-10%.	
		сигнализатор загазованности (CO2)	СЗ-2-2В, порог срабатывания системы НКПР-20%	
		блок сигнализации и управления (БСУ)	пределы допускаемой абсолютной погрешности системы % НКПР±5, время срабатывания сигнализации, не более 15сек.	
7	Пост охраны	Пульт диспетчерский сигнальный ПДС		
8	теплогенераторная	Клапан запорный Штремакс-А	3/4" HERZ	
9	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	1" HERZ	
10	теплогенераторная	Автоматический регулятор перепада давления 4002	3/4" HERZ	
11	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=0,6м.куб/час 1/2" на "обратку"(в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт	
12	теплогенераторная	Счётчик тепловой энергии Q=2,5м.куб/час 3/4" на "обратку" (в комплекте с краном и присоединителями)	Теплоучёт	

13	Теплогенераторная, здание		
		Кран шаровый ВР-НР	Valtec 3/4"
14	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1 1/2"
15	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1"
16	теплогенераторная	Кран шаровый ВР-НР	Valtec 1/2"
17	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1 1/2"
18	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1"
19	теплогенераторная	Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 1/2"
20	Теплогенераторная, здание		
		Фильтр сетчатый "грязевик"	Valtec 3/4"
21	теплогенераторная	Автоматический воздухоотводчик	1/2"
22	теплогенераторная	Гидравлический разделитель	
23	Теплогенераторная, здание	Кран шаровый с полусгоном ("американкой")	
			Valtec 3/4"
24	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1/2" ITAR
25	теплогенераторная	Клапан обратный с латунным седлом	1 1/2" ITAR
26	теплогенераторная	Клапан наст роечный HERZ-GP	1/2" HERZ
27	Подвал, здание	Стальной панельный радиатор с боковым подключением	"Classic" PRADO 11-500-400, 21-500-400, 21-500-500, 22-500-400, 22-500-500/22-500-1500
28	здание	Термостатический клапан угловой	PRADO 1/2"
29	здание	Термостатический элемент	PRADO
30	Подвал, здание	Клапан обратного потока угловой	PRADO 1/2"
31	подвал	Ручной регулирующий клапан	PRADO 1/2"
32	кухни	мембранный счетчик газа	БК-G4, Диапазон измерения 0,04 - 6,0 м3/час, максимальный расход газа на каждый счетчик в кухне составляет 2,96 м3/час
	2-10этажей		
33	Кухни	Бытовой настенный турбированный 2-х контурный газовый котёл с закрытой камерой сгорания	CARES X 15 FF NG ARISTON (15кВт)
	2-10этажей		
34	Кухни 2-10этажей	Краны шаровые	dy20 11Б27п Ру=1,6 мПа, dy15 11Б27п Ру=1,6 мПа
35	Кухни	Адаптер дымоудаления	60/100 - 80
36	Подвал	Решетка алюминиевая вентиляционная однорядная с регулятором расхода воздуха	PВр-1, 100x100
37	Подвал	Клапан воздушный с ручным приводом	БК 500x250
38	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 200/1 , L=597 куб/час, Pсв=250 Па, Nэ=0,16 кВт

39	Подвал	Канальный круглый вентилятор	KVR 125/1 , L=200 куб/час, P _{св} =150 Па N _э =0,07 кВт
40	Подвал, 1этаж, 10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 100, L=50 куб/час, P _{св} =10 Па
41	1этаж, 10этаж	Вентилятор осевой	DECOR 200, L=140 куб/час, P _{св} =20 Па
42	Подвал	Вентилятор осевой	YWF-4E-200, L=300 куб/час, P _{св} =40 Па
43	Кровля	Вентилятор осевой	YWF-4D-300, Вентилятор осевой L=1120 куб/час, P _{св} =60 Па
44	узел ввода	фильтр магнитно-механический ФМФ	Ø50
45	Узел ввода	водомерный узел с водомером ВСХ-32 с импульсным выходом и с опломбированной задвижкой на обводной линии	
46	здание	шаровая запорная арматура	Ø15, PPr Ø20мм, PPr Ø32мм Htisskraft
47	Подвал, ВНС	повысительная насосная установка (1 рабочий, 1 резервный)	Hydro Multi-E CRE 3-7 фирмы Grundfos, Q=9,0м ³ /ч H=16-43,0 м N=0,55 кВт.
48	Подвал, ВНС	мембранный напорный бак	V=80 л.
49	Подвал, ВНС	гибкая вставка компенсатора (фланец)	Ø50
50	Подвал, ВНС	затвор дисковый поворотный (фланцевый)	Ø50
51	подвал	Кран поливочный наружный в комплекте	Ø25
52	Подвал, ВНС	Кран переходной (с дренаж.)	Ø15
53	Подвал, ВНС	Кран обратный межфланцевый	Ø50
54	Подвал, ВНС	Манометр	16 бар
55	квартиры	Счетчик холодной воды Ø15	BCX-15
56	здание	Ревизии	Sinikon Ø110мм
57	здание	Тройник	Ø110/110/110 87°
58	здание	Тройник	Sin Ø110/110/110 45°
59	здание	Отвод	ПП Sinikon Ø110мм 45°
60	здание	Отвод	ПП Ø110 45°
61	здание	Заглушка	ПП Ø110 45°
62	здание	Муфта компенсационная	Sinikon Ø110
63	узел связи	прибор приемно-контрольный	Сигнал-20
64	здание	дымовые извещатели	ИП-212-45
65	здание	ручные извещатели	ИПР-513-2
66	квартиры	автономные дымовые пожарные извещатели с элементом питания	ДИП-52СИ
67	здание	Звуковая сирена	АСТ-10
68	узел связи	источник бесперебойного питания	СКАТ 2400 (24В, 3А)
69	узел связи	аккумуляторные батареи	АКБ 7А/ч
70	кровля	система приемных антенн МВ, ДМВ.	
71	этажный щиток	ответвители	ТАН
2	этажный щиток	сплиттеры	SAH
73	10 этаж	телевизионный усилитель	TERRA

74	машинное отделение лифта	Лифтовое оборудование комплекса, в т. ч.:	«Обь»
		-лифтовый блок ЛБ	
		-монтажный комплект ЛБ 6.0	
		-сервисный ключ механика	
		-звуковой комплект кабины лифта	
		-микрофонный усилитель	
75	Электрощитовая	Ящик с понижающим трансформатором	ЯТП-0,25 220/36В
76	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	ВРУ 1-13-20 УХЛ4
77	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	ВРУ 1-18-80 УХЛ4
78	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	ВРУ 1-49-04 УХЛ4
79	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	ВРУ 1-47-00 УХЛ4
80	Здание	Щит этажный на 6 квартир	ЩЭУ-6х32/Сч УХЛ4
81	Здание	Щит этажный на 5 квартир	ЩЭУ-5х32/Сч УХЛ4
82	Здание	Щит этажный на 8 квартир	ЩЭУ-8х32/Сч УХЛ4
83	Здание	Щит квартирный	ЩРН-П-10
84	Здание	Дифференциальный автомат	АД12М 2Р С32 30 МА
85	Здание	Светильники для люминесцентных ламп	АОТ.ОPL 218
86	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой	NBT 11F
87	подвал	Светильник потолочный с энергосберегающей лампой	НПП 03 100
88	Здание	Светильник с компактной люминесцентной лампой 2х8Вт	ЛБА 3923а
89	Подвал, машинное помещение	Аварийный светильник	ДБА-01-6-002
90	Электрощитовая	Модульное реле времени (таймер)	Инагрузки=8А
91	Кровля	Молниеприемник	Т001306
92	Здание	Грузо-пассажирский лифт	Грузоподъемность -630 кг, скорость -1м/с, вместимость -8 человек, глубина кабины -2100мм.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Лестницы	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи. Перемещения людей между этажами, спуски и выходы в подвалы, кровлю. Эвакуация людей при пожаре.	Многоэтажный дом
2	Лифты(в том числе машинное отделение лифтов)	Перемещение людей на необходимый этаж, перемещение пожарных подразделений в случае пожара.	Лифтовые шахты и машинное отделение лифтов в многоэтажном доме
3	Вентиляционные шахты	Техническое сооружение, предназначенное для обеспечения эффективного воздухообмена между помещением и атмосферой.	Многоэтажный дом
4	Коридоры	Перемещение людей от лифтовых холлов, лестниц до квартир и обратно.	На каждом этаже многоэтажного дома
5	Крыши	Для размещения вентиляционного и иного оборудования, сбора атмосферных осадков с последующей их транспортировкой в стояки ливневой канализации.	29.240 и 32.900
			Кровля многоэтажного дома
6	Фундаменты	Несущее основание здания	Под подвалом - в основании многоэтажного дома
7	Колонны и диафрагмы жесткости	Несущие конструкции здания	Многоэтажный дом
8	Ограждающие конструкции стен	Защита(ограждение) помещений от температурных воздействий, ветра, влаги, шума, радиации и т.п.	По периметру многоэтажного дома
9	Перекрытия	Несущие строительные конструкции, разделяющие смежные по высоте этажи в здании или отделяющие этаж от подвала, чердака или крыши. Перекрытие воспринимает нагрузки(постоянные и временные) и воздействия(технологические, климатические, температурные и прочие) и передают их на другие строительные конструкции(стены, колонны, ригели, балки и т.п.) с которыми перекрытие связано.	Под первым этажом и далее над каждым этажом многоэтажного дома.

10	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение зданий жилой застройки, освещение прилегающей территории.	На земельном участке согласно генплана застройки.
11	Канализационная насосная станция(КНС)	Водоотведение(фекальная канализация) от зданий жилой застройки.	На земельном участке согласно генплана застройки.
12	Стояки холодного и горячего водоснабжения	Предназначены для распределения холодной и горячей воды к потребителям.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома
13	Стояки фекальной канализации	Предназначены для отведения отходов жизнедеятельности.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома
14	Провода и кабельная продукция	Электроснабжение помещений жилой застройки.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома
15	Стояки ливневой канализации	Предназначены для отведения атмосферных осадков с кровли зданий.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома
16	Внутриплощадочные инженерные сети(Водоснабжение, фекальная канализация, ливневая канализация, электроснабжение, газоснабжение, сети связи)	Предназначены для обеспечения жизнедеятельности жителей жилой застройки	На земельном участке согласно генплана застройки.
17	Земельный участок	Предназначен для размещения жилой застройки ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха и т.д.(среды обитания и здоровья человека).	РА пгт. Яблоновский, кадастровый номер з/у 01:05:0200166:73
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 83 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:200166:73
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: расчётный счёт 40702810730010120198 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, корсчёт 3010181010000000602, БИК 040349602	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.08.2016	Внесение изменений в связи с увеличением этажности зданий(литера 6-16) с пяти до семи-десяти(Литер 6 и 10 - 7этажей; Литер 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16 - 10этажей(этажность -11)). Изменение текстовой части и ТЭП по изменениям планировочных решений.	0735-15-ПЗ
2	42598	Внесение изменений в связи с увеличением этажности зданий(литера 6-16) с пяти до семи-десяти(Литер 6 и 10 - 7этажей; Литер 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16 - 10этажей(этажность -11)).	0735-15-ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка.
3	42598	Внесение изменений в связи с увеличением этажности зданий(литера 6-16) с пяти до семи-десяти(Литер 6 и 10 - 7этажей; Литер 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16 - 10этажей(этажность -11)). Изменение ТЭП по изменениям планировочных решений. -перепланировка встроенных помещений общественного назначения (увеличено количество помещений, добавлены санузлы); - перепланировка квартир(перенесены стены и перегородки, изменены площади квартир); - добавлен лифтовой узел.	0735-15-АР Архитектурные решения.
4	15.08.2016	Внесение изменений в связи с увеличением этажности зданий(литера 6-16) с пяти до семи-десяти(Литер 6 и 10 - 7этажей; Литер 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16 - 10этажей(этажность -11)). Изменение конструктивной схемы зданий: - вместо ж/б колонн сечением 400x400 применены колонны 300x600; - добавлены диафрагмы; - вместо ленточного фундамента применена фундаментная плита толщиной 800мм.	0735-15-КР. Конструктивные решения.
5	15.08.2016	В соответствии с принятыми изменениями объемно-планировочных и конструктивных решений внесены соответствующие изменения: -откорректированы принципиальные схемы сетей; -планы размещения электрооборудования; -увеличена мощность ; - откорректирована принципиальная схема электроснабжения 0,4кВ.	0735-15-ИОС1 Система электроснабжения

6	15.08.2016	В соответствии с принятыми изменениями объемно-планировочных и конструктивных решений внесены соответствующие изменения: -изменены расчетные расходы воды; -изменены технические решения водоснабжения и канализации.	0735-15-ИОС2 Система водоснабжения 0735-15-ИОС3 Система водоотведения
7	15.08.2016	В соответствии с принятыми изменениями объемно-планировочных и конструктивных решений внесены соответствующие изменения: -в принципиальную схему вентиляции зданий; -внесены изменения в систему теплоснабжения; -внесены изменения в комплектацию оборудования котельных, теплогенераторных и кухонь квартир.	0735-15-ИОС4 Отопление и вентиляция
8	15.08.2016	В соответствии с принятыми изменениями объемно-планировочных и конструктивных решений внесены соответствующие изменения: -внесены изменения в схемы сетей связи; - добавлена диспетчеризация лифтов.	0735-15-ИОС5 Сети связи
9	15.08.2016	В соответствии с принятыми изменениями объемно-планировочных и конструктивных решений внесены соответствующие изменения: -изменения текстовой и графической части; -перепланировка встроенных помещений общественного назначения (увеличено количество помещений, добавлены санузлы).	0735-15-ИОС7 Технологические решения
10	15.08.2016	В соответствии с принятыми изменениями объемно-планировочных и конструктивных решений внесены соответствующие изменения: -изменения текстовой и графической части; -изменены схемы функциональной системы противопожарной защиты зданий; -внесены изменения в систему пожарной сигнализации.	0735-15- ПБ Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	15.08.2016	В соответствии с принятыми изменениями объемно-планировочных и конструктивных решений внесены соответствующие изменения: -изменения текстовой и графической части, в том числе добавлены пандусы; -изменены габариты проемов.	0735-15ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
12	08.03.2017	Корректировкой проектной документации объекта капитального строительства «Группа жилых домов в пгт. Яблоновском, по ул. Шоссейной, 63 Тахтамукайского района Республики Адыгея. Корректировка» предусмотрены следующие изменения: В проекте для Литеров 7,9,11,12,13,14,15 выполнена замена скатной кровли из металлочерепицы на плоскую из полимочевины (без технического чердака) с внутренним водостоком. В Литере 9 по фасаду А-Е добавлены окна на 5-10-ом этажах. Соответственно выполнена корректировка разделов: Раздел 3 «Архитектурные решения», Раздел 4 «Конструктивные решения», Раздел 5. Подраздел 3.«Система водоотведения». Кн.2«Водоотведение внутреннее» Раздел 9. кн.1. «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».	0735-15- ПЗ; -АР; -КР; -ИОС2; -ИОС3; -ПБ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0485F6F866E68CBAE81199ECF0EC0B8C

Владелец: **ООО КОМПАЬОН, Ачмиз Адам
Байзетович, пгт. Яблоновский**

Действителен: с 20.11.2018 по 20.11.2019