

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея

(полное наименование органа регистрации прав)

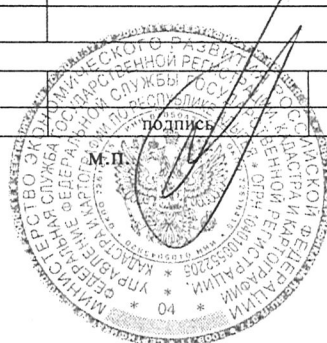
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	раздела 1
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2	
"30" мая 2017 г. № 01/ИСХ/17-103189	
Кадастровый номер:	01:05:2900013:9167
Номер кадастрового квартала:	01:05:2900013
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, ул Тургеневское шоссе, 33/4
Площадь, м ² :	38386+/-69
Кадастровая стоимость, руб.:	64099629.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома 4-5 этажей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 01:05:2900013:9169. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 01:05:2900013:9161, 01:05:2900013:9170. Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.
Получатель выписки:	
Начальник отдела полное наименование должности	Т. А. Шехель инициалы, фамилия

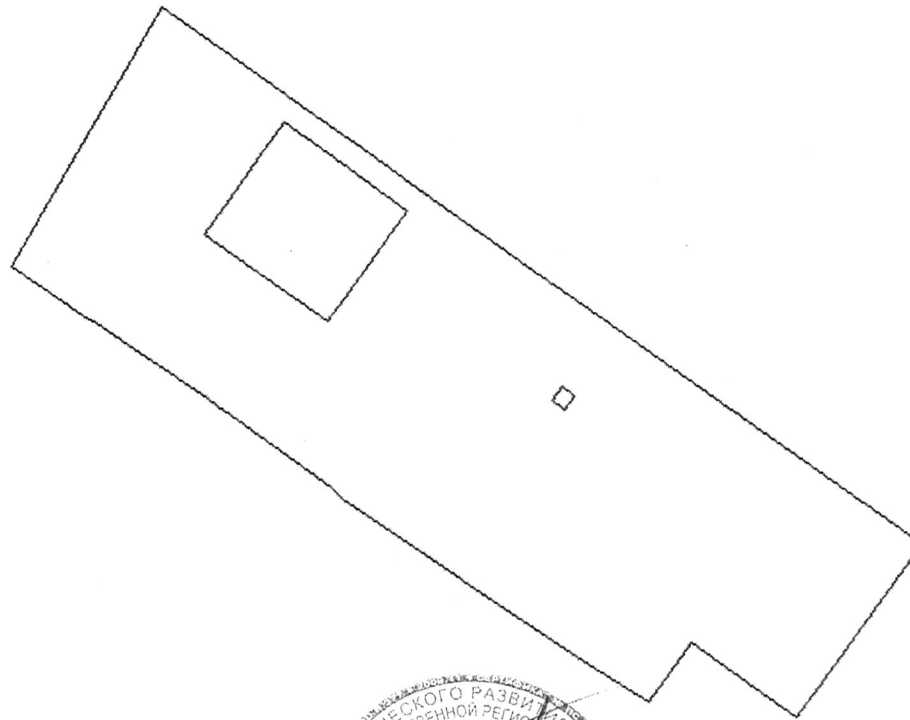


Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 2

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
"30" мая 2017 г. № 01/ИСХ/17-103189			
Кадастровый номер:		01:05:2900013:9167	

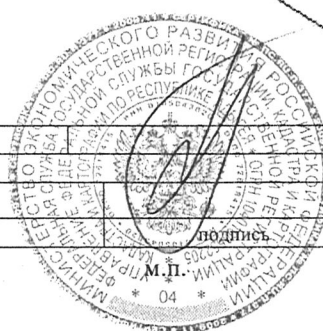
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Начальник отдела полное наименование должности	подпись	Т А Шехель инициалы, фамилия
---	---------	---------------------------------

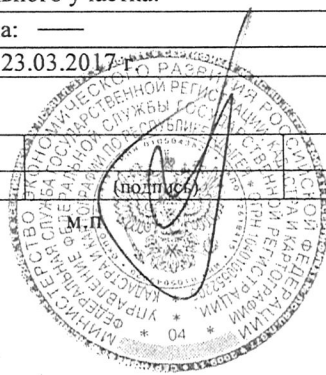


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" мая 2017 г. № 01/ИСХ/17-103206

1	Кадастровый номер:	01:05:2900013:9169	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
4	Номер кадастрового квартала:	01:05:2900013				
5	Предыдущие номера:	01:05:2900013:6777	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.04.2017		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, ул Тургеневское шоссе, 33/2					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: среднеэтажные многоквартирные жилые дома 4-5 этажей					
12	Площадь: 25571+/-56 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 42700245.77 руб.					
14	Система координат: МСК-23					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Общество с ограниченной ответственностью "Дарстрой-Град"	собственность, № 01:05:2900013:9169-01/004/2017-5 от 12.05.2017	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 01:05:2900013:9156. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 01:05:2900013:9162, 01:05:2900013:9167.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Бат Евгения Викторовна, 01-11-133, 23.03.2017					

Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности)	А. З. Беретарь (инициалы, фамилия)
---	---------------------------------------

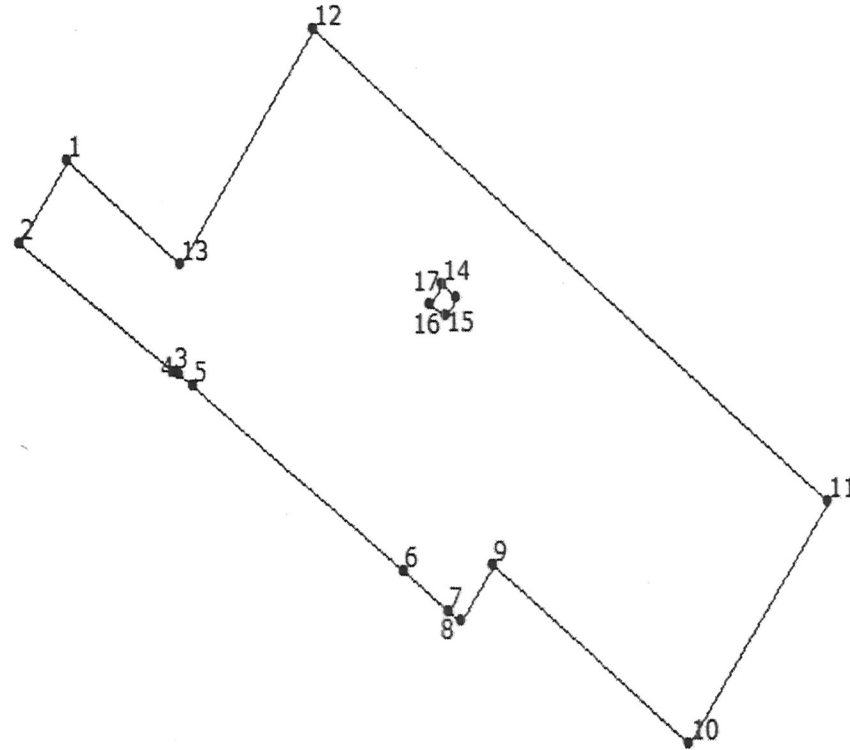


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ


"30" мая 2017 г. № 01/ИСХ/17-103206

1	Кадастровый номер: 01:05:2900013:9169	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
---	---------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2500

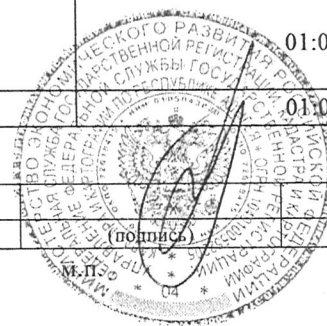
Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности)		А. З. Беретарь (инициалы, фамилия)
---	---	---------------------------------------

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" мая 2017 г. № 01/ИСХ/17-103206

1	Кадастровый номер: 01:05:2900013:9169				2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	13	125° 50'	52.30	—	01:05:2900013:9167	Краснодарский край, г Краснодар, ул Красных Партизан, 117, пом 517	
2	2	1	35° 48'	29.99	—	01:05:2900013:9167	Краснодарский край, г Краснодар, ул Красных Партизан, 117, пом 517	
3	3	2	303° 12'	68.78	—	01:05:2900013:720	Адрес отсутствует	
4	4	3	304° 21'	1.91	—	01:05:2900013:713	Адрес отсутствует	
5	5	4	299° 11'	6.15	—	01:05:2900013:3119	Адрес отсутствует	
6	6	5	304° 28'	95.97	—	01:05:2900013:710	Адрес отсутствует	
7	7	6	305° 29'	20.26	—	01:05:2900013:1950	Адрес отсутствует	
8	8	7	306° 39'	5.16	—	01:05:2900013:3119	Адрес отсутствует	
9	9	8	215° 51'	21.05	—	01:05:2900013:9156	Краснодарский край, г Краснодар, ул Красных Партизан, 117, пом 517	
10	10	9	305° 42'	89.78	—	01:05:2900013:9156	Краснодарский край, г Краснодар, ул Красных Партизан, 117, пом 517	
11	11	10	215° 50'	88.35	—	01:05:2900013:9156	Краснодарский край, г Краснодар, ул Красных Партизан, 117, пом 517	
12	12	11	125° 50'	235.60	—	01:05:2900013:9157	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 117 пом. 517	
13	12	-	-° -'	-	—	01:05:2900013:9168	Краснодарский край, г Краснодар, ул Красных Партизан, д 117, пом 517	
14	13	12	35° 50'	85.84	—	01:05:2900013:9167	Краснодарский край, г	

Ведущий специалист - эксперт
(полное наименование должности)



(подпись)

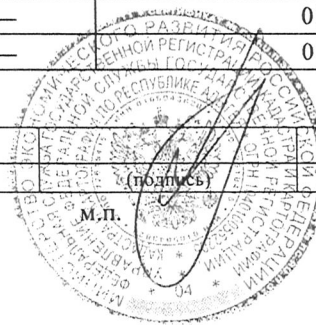
А. З. Беретарь
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" мая 2017 г. № 01/ИСХ/17-103206

1	Кадастровый номер: 01:05:2900013:9169					2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков			Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7			8
									Краснодар, ул Красных Партизан, 117, пом 517
15	14	15	125° 51'	6.68	—	01:05:2900013:9162			Адрес отсутствует
16	15	16	215° 53'	7.05	—	01:05:2900013:9162			Адрес отсутствует
17	16	17	305° 50'	6.70	—	01:05:2900013:9162			Адрес отсутствует
18	17	14	36° 3'	7.05	—	01:05:2900013:9162			Адрес отсутствует

Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности)	А. З. Беретарь (инициалы, фамилия)
---	---------------------------------------

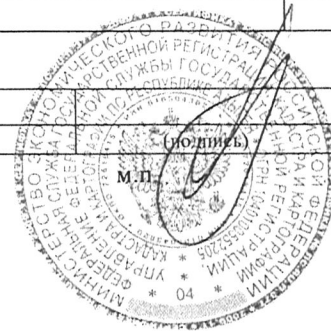


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" мая 2017 г. № 01/ИСХ/17-103206

1	Кадастровый номер:	01:05:2900013:9169		2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	Описание поворотных точек границы земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	474477.21	1374049.69	—	0.10		
	2	474452.89	1374032.15	—	0.10		
	3	474415.22	1374089.70	—	0.10		
	4	474414.14	1374091.28	—	0.10		
	5	474411.14	1374096.65	—	0.10		
	6	474356.82	1374175.77	—	0.10		
	7	474345.06	1374192.27	—	0.10		
	8	474341.98	1374196.41	—	0.10		
	9	474359.04	1374208.74	—	0.10		
	10	474306.64	1374281.64	—	0.10		
	11	474378.27	1374333.36	—	0.10		
	12	474516.18	1374142.34	—	0.10		
	13	474446.59	1374092.09	—	0.10		
	14	474441.58	1374189.75	—	0.10		
	15	474437.67	1374195.16	—	0.10		
	16	474431.96	1374191.03	—	0.10		
	17	474435.88	1374185.60	—	0.10		

Ведущий специалист - эксперт
(полное наименование должности)



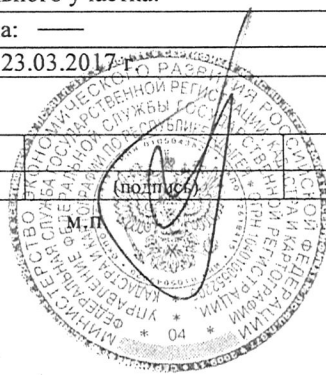
А. З. Беретарь
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" мая 2017 г. № 01/ИСХ/17-103206

1	Кадастровый номер:	01:05:2900013:9169	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
4	Номер кадастрового квартала:	01:05:2900013				
5	Предыдущие номера:	01:05:2900013:6777	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.04.2017		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, ул Тургеневское шоссе, 33/2					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: среднеэтажные многоквартирные жилые дома 4-5 этажей					
12	Площадь: 25571+/-56 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 42700245.77 руб.					
14	Система координат: МСК-23					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Общество с ограниченной ответственностью "Дарстрой-Град"	собственность, № 01:05:2900013:9169-01/004/2017-5 от 12.05.2017	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 01:05:2900013:9156. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 01:05:2900013:9162, 01:05:2900013:9167.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Бат Евгения Викторовна, 01-11-133, 23.03.2017					

Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности)	А. З. Беретарь (инициалы, фамилия)
---	---------------------------------------

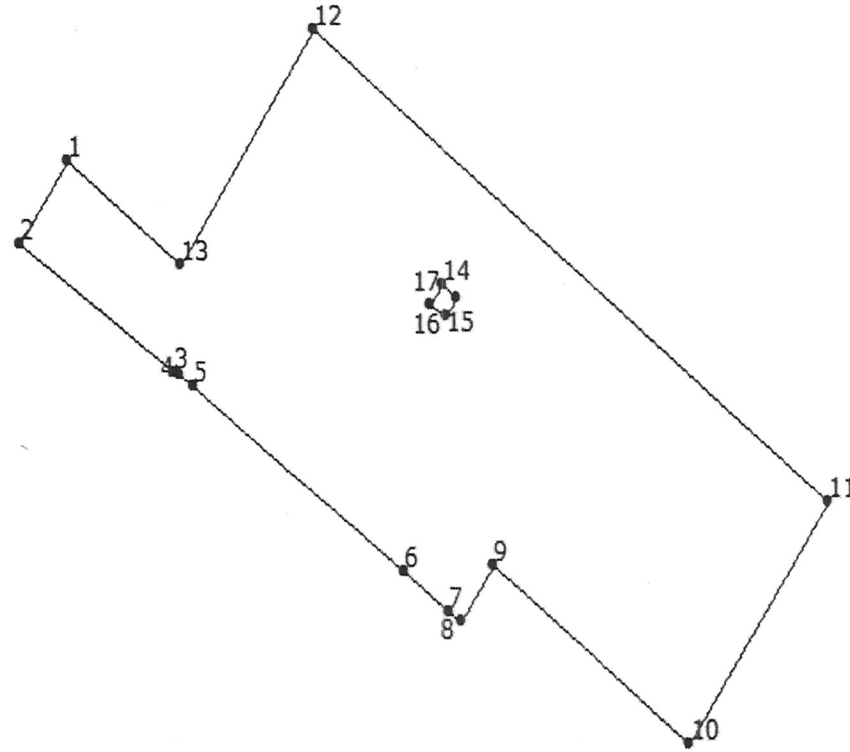


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" мая 2017 г. № 01/ИСХ/17-103206

1	Кадастровый номер: 01:05:2900013:9169	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
---	---------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2500

Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности)	(подпись)	А. З. Беретарь (инициалы, фамилия)
---	-----------	---------------------------------------

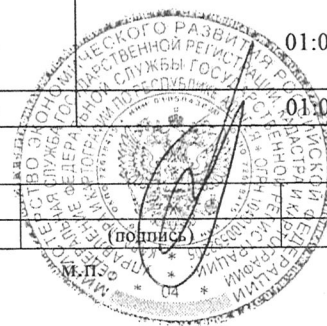


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" мая 2017 г. № 01/ИСХ/17-103206

1	Кадастровый номер: 01:05:2900013:9169					2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	Описание местоположения границ земельного участка								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7		8	
1	1	13	125° 50'	52.30	—	01:05:2900013:9167		Краснодарский край, г Краснодар, ул Красных Партизан, 117, пом 517	
2	2	1	35° 48'	29.99	—	01:05:2900013:9167		Краснодарский край, г Краснодар, ул Красных Партизан, 117, пом 517	
3	3	2	303° 12'	68.78	—	01:05:2900013:720		Адрес отсутствует	
4	4	3	304° 21'	1.91	—	01:05:2900013:713		Адрес отсутствует	
5	5	4	299° 11'	6.15	—	01:05:2900013:3119		Адрес отсутствует	
6	6	5	304° 28'	95.97	—	01:05:2900013:710		Адрес отсутствует	
7	7	6	305° 29'	20.26	—	01:05:2900013:1950		Адрес отсутствует	
8	8	7	306° 39'	5.16	—	01:05:2900013:3119		Адрес отсутствует	
9	9	8	215° 51'	21.05	—	01:05:2900013:9156		Краснодарский край, г Краснодар, ул Красных Партизан, 117, пом 517	
10	10	9	305° 42'	89.78	—	01:05:2900013:9156		Краснодарский край, г Краснодар, ул Красных Партизан, 117, пом 517	
11	11	10	215° 50'	88.35	—	01:05:2900013:9156		Краснодарский край, г Краснодар, ул Красных Партизан, 117, пом 517	
12	12	11	125° 50'	235.60	—	01:05:2900013:9157		Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 117 пом. 517	
13	12	-	-° -'	-	—	01:05:2900013:9168		Краснодарский край, г Краснодар, ул Красных Партизан, д 117, пом 517	
14	13	12	35° 50'	85.84	—	01:05:2900013:9167		Краснодарский край, г	

Ведущий специалист - эксперт
(полное наименование должности)



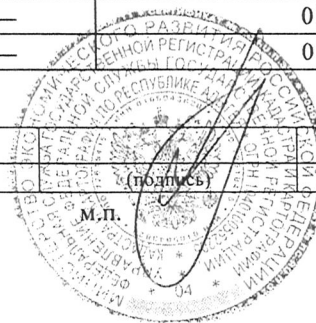
А. З. Беретарь
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" мая 2017 г. № 01/ИСХ/17-103206

1	Кадастровый номер: 01:05:2900013:9169					2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков			Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7			8
									Краснодар, ул Красных Партизан, 117, пом 517
15	14	15	125° 51'	6.68	—	01:05:2900013:9162			Адрес отсутствует
16	15	16	215° 53'	7.05	—	01:05:2900013:9162			Адрес отсутствует
17	16	17	305° 50'	6.70	—	01:05:2900013:9162			Адрес отсутствует
18	17	14	36° 3'	7.05	—	01:05:2900013:9162			Адрес отсутствует

Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности)	А. З. Беретарь (инициалы, фамилия)
---	---------------------------------------

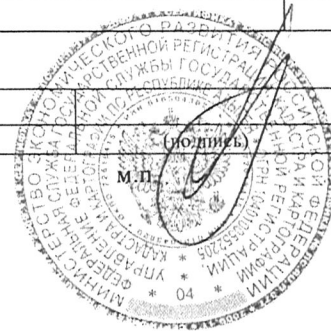


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" мая 2017 г. № 01/ИСХ/17-103206

1	Кадастровый номер:	01:05:2900013:9169		2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	Описание поворотных точек границы земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	474477.21	1374049.69	—	0.10		
	2	474452.89	1374032.15	—	0.10		
	3	474415.22	1374089.70	—	0.10		
	4	474414.14	1374091.28	—	0.10		
	5	474411.14	1374096.65	—	0.10		
	6	474356.82	1374175.77	—	0.10		
	7	474345.06	1374192.27	—	0.10		
	8	474341.98	1374196.41	—	0.10		
	9	474359.04	1374208.74	—	0.10		
	10	474306.64	1374281.64	—	0.10		
	11	474378.27	1374333.36	—	0.10		
	12	474516.18	1374142.34	—	0.10		
	13	474446.59	1374092.09	—	0.10		
	14	474441.58	1374189.75	—	0.10		
	15	474437.67	1374195.16	—	0.10		
	16	474431.96	1374191.03	—	0.10		
	17	474435.88	1374185.60	—	0.10		

Ведущий специалист - эксперт
(полное наименование должности)



А. З. Беретарь
(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 1 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 2

"30" мая 2017 г. № 01/ИСХ/17-103190

Кадастровый номер: 01:05:2900013:9157

Номер кадастрового квартала: 01:05:2900013

Дата присвоения кадастрового номера: 04.04.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новзя Адыгея, ул Тургеневское шоссе, 33/3

Площадь, м²: 29676+/-60

Кадастровая стоимость, руб.: 49555062.12

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Категория земель: Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: Среднеэтажные многоквартирные жилые дома 4-5 этажей

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 01:05:2900013:6778. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 01:05:2900013:9163. Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.

Получатель выписки:

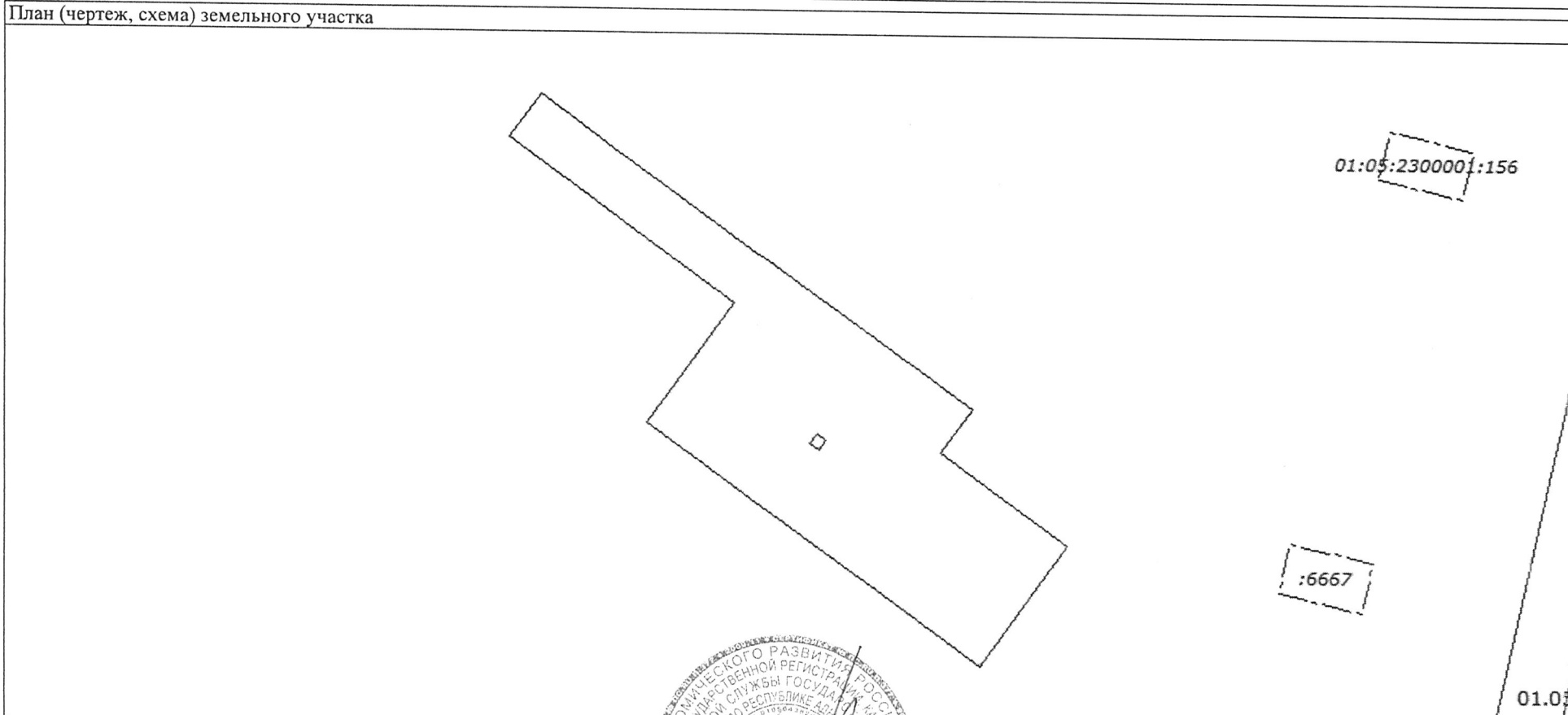
Начальник отдела Т. А. Шехель
полное наименование должности инициалы, фамилия



Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 2

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
"30" мая 2017 г. № 01/ИСХ/17-103190			
Кадастровый номер:		01:05:2900013:9157	



Масштаб 1:3500	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

Начальник отдела полное наименование должности	подпись	Т. А. Шехель инициалы, фамилия
---	---------	-----------------------------------



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	раздела 1
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2	
"30" мая 2017 г. № 01/ИСХ/17-103191	
Кадастровый номер:	01:05:2900013:9156
Номер кадастрового квартала:	01:05:2900013
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/1
Площадь, м ² :	27732+/-58
Кадастровая стоимость, руб.:	46308834.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажные многоквартирные жилые дома 4-5 этажей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 01:05:2900013:6778. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 01:05:2900013:9165, 01:05:2900013:9169, 01:05:2900013:9166, 01:05:2900013:9164. Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.
Получатель выписки:	
Начальник отдела полное наименование должности	Т. А. Шехель инициалы, фамилия
	подпись



Описание местоположения земельного участка

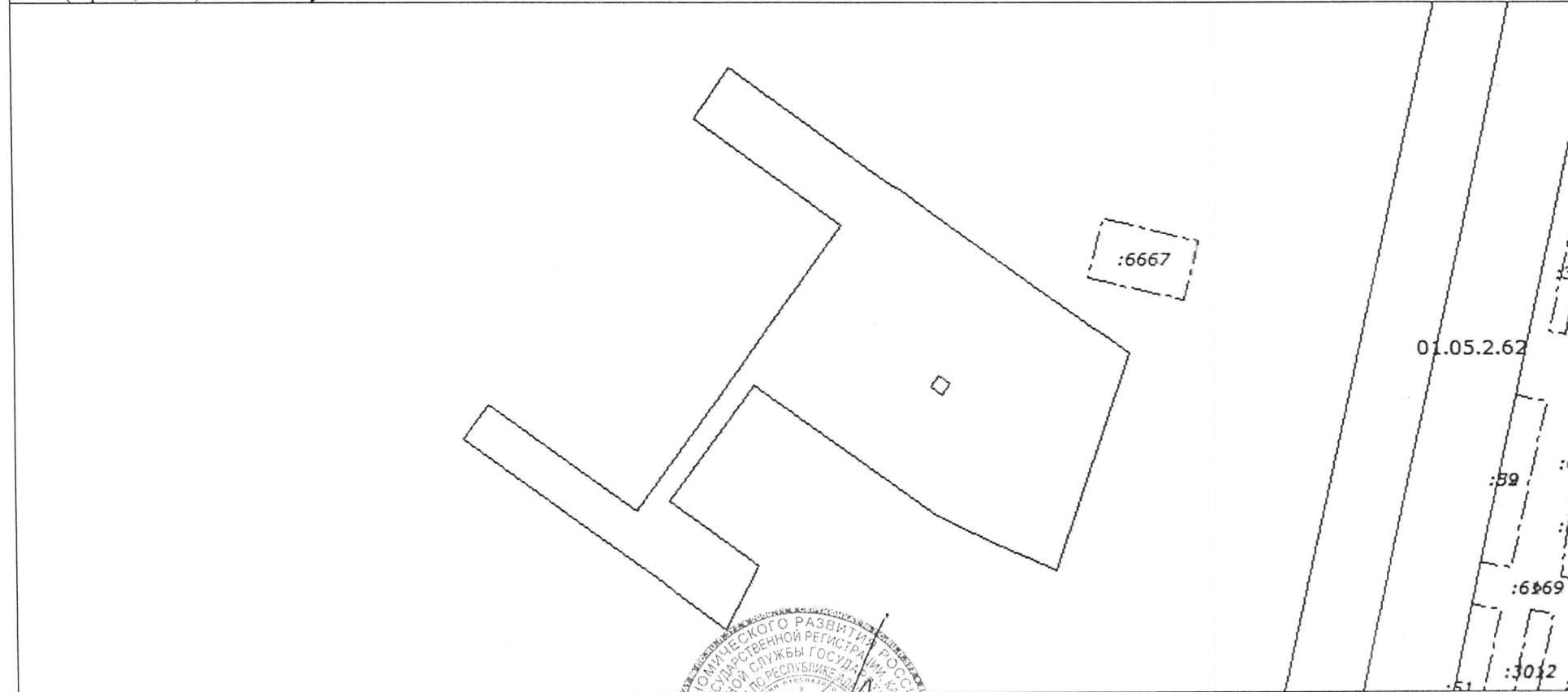
Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 2

"30" мая 2017 г. № 01/ИСХ/17-103191

Кадастровый номер: 01:05:2900013:9156

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

Начальник отдела	Т. А. Шехель
полное наименование должности	инициалы, фамилия

