

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001939 от 09.02.2021

ЖК Красная площадь г. Краснодар Литер 2

Дата первичного размещения: 21.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ИМ. ДЗЕРЖИНСКОГО
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 23 ЭТАЖ 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)550-80-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@romexdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.romexdev.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фомин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Ромекс Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312189274
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ROMEX DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312189274
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122312001646
	2.1.3	Дата регистрации: 13.02.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310051721
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 48 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Прокопенко
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 52 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-801-958 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230806737059
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Прокопенко
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-801-958 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230806737059
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель ООО "Ромекс-Кубань", которое является учредителем ООО "Ромекс Девелопмент"

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «Ромекс Девелопмент Юг»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315103187
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032309099932

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310051721
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305690120
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 5; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Объездная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Красная площадь» (Литер 4)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: г. Анапа ул. Астраханская/ ул. Объездная Литер 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-93-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Красная площадь" Литер 7
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434930-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Красная площадь" Литер 1
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434929-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Красная площадь" Литер 5
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал "Красная площадь" расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар 1,2 этапы строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.10.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-435072-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Красная площадь" Литер 4
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 4. Корректировка 3"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5321-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Красная площадь" Литер 3
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 3. Корректировка 2"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5381-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодара
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 491,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 747,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 029 510,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Александра Покрышкина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 306,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 881,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 881,43 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУСИНТЕКО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-021192-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Красная площадь" Литер 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5058-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000005136
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2946/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:4058
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 392,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь площадки с покрытием по спецсмеси составляет 252 м2. Предусмотрена установка игрового оборудования: веранда со счетами 1 шт. качалка балансир 1 шт. детский спорт.комплекс "Жираф" 1 шт. качели на деревянных стойках 2 шт. сиденье для качели резиновое 1 шт. качалка на пружине 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь площадки для занятия физ.культурой с прорезиненным покрытием составляет 721 м2. Предусмотрено след.спортивное оборудование: тренажер 7 шт. спортивный комплекс 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 31
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории предусмотрена расстановка малых архитектурных форм: диван садово-парковый 7 шт. урна металлическая 8 шт. Предусмотрено ограждение спорт.площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора вместимостью 5 контейнеров находится на территории многоквартирного дома по адресу Конгрессная д.21
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев декоративных пород, кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №03-06/0759-18 от 14.09.2018, срок действия 2года, филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 36 м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Город
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: З/В-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Город
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: З/В-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0759-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 358 067,07 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1483/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Краснодарское военно-энергетическое предприятие" РАМО-М
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719113976
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	бс1	34.50	1	33.62	2.72
2	Квартира	1	бс1	39.36	1	38.04	2.72
3	Квартира	1	бс1	59.04	2	57.48	2.72
4	Квартира	1	бс1	33.23	1	32.20	2.72
5	Квартира	1	бс1	24.08	1	23.17	2.72
6	Квартира	1	бс1	28.51	1	27.60	2.72
7	Квартира	1	бс1	29.53	1	28.62	2.72
8	Квартира	1	бс1	25.23	1	24.32	2.72
9	Квартира	1	бс1	77.99	1	75.62	2.72
10	Квартира	1	бс1	36.61	1	33.76	2.72
11	Квартира	2	бс1	34.19	1	33.31	2.72
12	Квартира	2	бс1	39.04	1	37.72	2.72
13	Квартира	2	бс1	58.50	2	56.94	2.72
14	Квартира	2	бс1	32.88	1	31.85	2.72
15	Квартира	2	бс1	23.77	1	22.86	2.72
16	Квартира	2	бс1	28.19	1	27.28	2.72
17	Квартира	2	бс1	29.21	1	28.30	2.72
18	Квартира	2	бс1	24.91	1	24.00	2.72
19	Квартира	2	бс1	77.31	2	74.94	2.72
20	Квартира	2	бс1	54.39	2	52.08	2.72
21	Квартира	3	бс1	34.19	1	33.31	2.72
22	Квартира	3	бс1	39.04	1	37.72	2.72
23	Квартира	3	бс1	58.50	2	56.94	2.72
24	Квартира	3	бс1	32.88	1	31.85	2.72
25	Квартира	3	бс1	23.77	1	22.86	2.72
26	Квартира	3	бс1	28.19	1	27.28	2.72
27	Квартира	3	бс1	29.21	1	28.30	2.72
28	Квартира	3	бс1	24.91	1	24.00	2.72
29	Квартира	3	бс1	77.31	2	74.94	2.72
30	Квартира	3	бс1	54.39	2	52.08	2.72
31	Квартира	4	бс1	34.19	1	33.31	3.32
32	Квартира	4	бс1	39.04	1	37.72	3.32
33	Квартира	4	бс1	58.50	2	56.94	3.32
34	Квартира	4	бс1	32.88	1	31.85	3.32
35	Квартира	4	бс1	23.77	1	22.86	3.32
36	Квартира	4	бс1	28.19	1	27.28	3.32
37	Квартира	4	бс1	29.21	1	28.30	3.32
38	Квартира	4	бс1	24.91	1	24.00	3.32
39	Квартира	4	бс1	77.31	2	74.94	3.32

40	Квартира	4	бс1	54.39	2	52.08	3.32
41	Квартира	5	бс1	34.19	1	33.31	2.72
42	Квартира	5	бс1	39.04	1	37.72	2.72
43	Квартира	5	бс1	58.50	2	56.94	2.72
44	Квартира	5	бс1	32.88	1	31.85	2.72
45	Квартира	5	бс1	23.77	1	22.86	2.72
46	Квартира	5	бс1	28.19	1	27.28	2.72
47	Квартира	5	бс1	29.21	1	28.30	2.72
48	Квартира	5	бс1	24.91	1	24.00	2.72
49	Квартира	5	бс1	77.31	2	74.94	2.72
50	Квартира	5	бс1	54.39	2	52.08	2.72
51	Квартира	6	бс1	34.19	1	33.31	2.72
52	Квартира	6	бс1	39.04	1	37.72	2.72
53	Квартира	6	бс1	58.50	2	56.94	2.72
54	Квартира	6	бс1	32.88	1	31.85	2.72
55	Квартира	6	бс1	23.77	1	22.86	2.72
56	Квартира	6	бс1	28.19	1	27.28	2.72
57	Квартира	6	бс1	29.21	1	28.30	2.72
58	Квартира	6	бс1	24.91	1	24.00	2.72
59	Квартира	6	бс1	77.31	2	74.94	2.72
60	Квартира	6	бс1	54.39	2	52.08	2.72
61	Квартира	7	бс1	34.19	1	33.31	2.72
62	Квартира	7	бс1	39.04	1	37.72	2.72
63	Квартира	7	бс1	58.50	2	56.94	2.72
64	Квартира	7	бс1	32.88	1	31.85	2.72
65	Квартира	7	бс1	23.77	1	22.86	2.72
66	Квартира	7	бс1	28.19	1	27.28	2.72
67	Квартира	7	бс1	29.21	1	28.30	2.72
68	Квартира	7	бс1	24.91	1	24.00	2.72
69	Квартира	7	бс1	77.31	2	74.94	2.72
70	Квартира	7	бс1	54.39	2	52.08	2.72
71	Квартира	8	бс1	34.19	1	33.31	2.72
72	Квартира	8	бс1	39.04	1	37.72	2.72
73	Квартира	8	бс1	58.50	2	56.94	2.72
74	Квартира	8	бс1	32.88	1	31.85	2.72
75	Квартира	8	бс1	23.77	1	22.86	2.72
76	Квартира	8	бс1	28.19	1	27.28	2.72
77	Квартира	8	бс1	29.21	1	28.30	2.72
78	Квартира	8	бс1	24.91	1	24.00	2.72
79	Квартира	8	бс1	77.31	2	74.94	2.72
80	Квартира	8	бс1	54.39	2	52.08	2.72
81	Квартира	9	бс1	34.19	1	33.31	2.72
82	Квартира	9	бс1	39.04	1	37.72	2.72

83	Квартира	9	6с1	58.50	2	56.94	2.72
84	Квартира	9	6с1	32.88	1	31.85	2.72
85	Квартира	9	6с1	23.77	1	22.86	2.72
86	Квартира	9	6с1	28.19	1	27.28	2.72
87	Квартира	9	6с1	29.21	1	28.30	2.72
88	Квартира	9	6с1	24.91	1	24.00	2.72
89	Квартира	9	6с1	77.31	2	74.94	2.72
90	Квартира	9	6с1	54.39	2	52.08	2.72
91	Квартира	10	6с1	34.19	1	33.31	2.72
92	Квартира	10	6с1	39.04	1	37.72	2.72
93	Квартира	10	6с1	58.50	2	56.94	2.72
94	Квартира	10	6с1	32.88	1	31.85	2.72
95	Квартира	10	6с1	23.77	1	22.86	2.72
96	Квартира	10	6с1	28.19	1	27.28	2.72
97	Квартира	10	6с1	29.21	1	28.30	2.72
98	Квартира	10	6с1	24.91	1	24.00	2.72
99	Квартира	10	6с1	77.31	2	74.94	2.72
100	Квартира	10	6с1	54.39	2	52.08	2.72
101	Квартира	11	6с1	34.19	1	33.31	2.72
102	Квартира	11	6с1	39.04	1	37.72	2.72
103	Квартира	11	6с1	58.50	2	56.94	2.72
104	Квартира	11	6с1	32.88	1	31.85	2.72
105	Квартира	11	6с1	23.77	1	22.86	2.72
106	Квартира	11	6с1	28.19	1	27.28	2.72
107	Квартира	11	6с1	29.21	1	28.30	2.72
108	Квартира	11	6с1	24.91	1	24.00	2.72
109	Квартира	11	6с1	77.31	2	74.94	2.72
110	Квартира	11	6с1	54.39	2	52.08	2.72
111	Квартира	12	6с1	34.19	1	33.31	2.72
112	Квартира	12	6с1	39.04	1	37.72	2.72
113	Квартира	12	6с1	58.50	2	56.94	2.72
114	Квартира	12	6с1	32.88	1	31.85	2.72
115	Квартира	12	6с1	23.77	1	22.86	2.72
116	Квартира	12	6с1	28.19	1	27.28	2.72
117	Квартира	12	6с1	29.21	1	28.30	2.72
118	Квартира	12	6с1	24.91	1	24.00	2.72
119	Квартира	12	6с1	77.31	2	74.94	2.72
120	Квартира	12	6с1	54.39	2	52.08	2.72
121	Квартира	13	6с1	34.19	1	33.31	2.72
122	Квартира	13	6с1	39.04	1	37.72	2.72
123	Квартира	13	6с1	58.50	2	56.94	2.72
124	Квартира	13	6с1	32.88	1	31.85	2.72
125	Квартира	13	6с1	23.77	1	22.86	2.72

126	Квартира	13	бс1	28.19	1	27.28	2.72
127	Квартира	13	бс1	29.21	1	28.30	2.72
128	Квартира	13	бс1	24.91	1	24.00	2.72
129	Квартира	13	бс1	77.31	2	74.94	2.72
130	Квартира	13	бс1	54.39	2	52.08	2.72
131	Квартира	14	бс1	34.19	1	33.31	3.62
132	Квартира	14	бс1	39.04	1	37.72	3.62
133	Квартира	14	бс1	58.50	2	56.94	3.62
134	Квартира	14	бс1	32.88	1	31.85	3.62
135	Квартира	14	бс1	23.77	1	22.86	3.62
136	Квартира	14	бс1	28.19	1	27.28	3.62
137	Квартира	14	бс1	29.21	1	28.30	3.62
138	Квартира	14	бс1	24.91	1	24.00	3.62
139	Квартира	14	бс1	77.31	2	74.94	3.62
140	Квартира	14	бс1	54.39	2	52.08	3.62
141	Квартира	1	бс2	59.55	1	57.84	2.72
142	Квартира	1	бс2	44.10	1	43.07	2.72
143	Квартира	1	бс2	44.22	1	41.91	2.72
144	Квартира	1	бс2	28.94	1	27.95	2.72
145	Квартира	1	бс2	23.07	1	22.08	2.72
146	Квартира	1	бс2	77.82	2	75.05	2.72
147	Квартира	1	бс2	33.57	1	32.54	2.72
148	Квартира	1	бс2	24.65	1	23.74	2.72
149	Квартира	1	бс2	27.95	1	27.04	2.72
150	Квартира	1	бс2	26.31	1	25.40	2.72
151	Квартира	1	бс2	35.95	1	35.04	2.72
152	Квартира	2	бс2	58.99	1	57.28	2.72
153	Квартира	2	бс2	43.55	1	42.52	2.72
154	Квартира	2	бс2	43.93	1	41.62	2.72
155	Квартира	2	бс2	28.63	1	27.64	2.72
156	Квартира	2	бс2	22.71	1	21.72	2.72
157	Квартира	2	бс2	77.38	2	74.61	2.72
158	Квартира	2	бс2	33.23	1	32.20	2.72
159	Квартира	2	бс2	24.34	1	23.43	2.72
160	Квартира	2	бс2	27.66	1	26.75	2.72
161	Квартира	2	бс2	26.04	1	25.13	2.72
162	Квартира	2	бс2	53.19	1	52.28	2.72
163	Квартира	3	бс2	58.99	1	57.28	2.72
164	Квартира	3	бс2	43.55	1	42.52	2.72
165	Квартира	3	бс2	43.93	1	41.62	2.72
166	Квартира	3	бс2	28.63	1	27.64	2.72
167	Квартира	3	бс2	22.71	1	21.72	2.72
168	Квартира	3	бс2	77.38	2	74.61	2.72

169	Квартира	3	бс2	33.23	1	32.20	2.72
170	Квартира	3	бс2	24.34	1	23.43	2.72
171	Квартира	3	бс2	27.66	1	26.75	2.72
172	Квартира	3	бс2	26.04	1	25.13	2.72
173	Квартира	3	бс2	53.19	1	52.28	2.72
174	Квартира	4	бс2	58.99	1	57.28	3.32
175	Квартира	4	бс2	43.55	1	42.52	3.32
176	Квартира	4	бс2	43.93	1	41.62	3.32
177	Квартира	4	бс2	28.63	1	27.64	3.32
178	Квартира	4	бс2	22.71	1	21.72	3.32
179	Квартира	4	бс2	77.38	2	74.61	3.32
180	Квартира	4	бс2	33.23	1	32.20	3.32
181	Квартира	4	бс2	24.34	1	23.43	3.32
182	Квартира	4	бс2	27.66	1	26.75	3.32
183	Квартира	4	бс2	26.04	1	25.13	3.32
184	Квартира	4	бс2	53.19	1	52.28	3.32
185	Квартира	5	бс2	58.99	1	57.28	2.72
186	Квартира	5	бс2	43.55	1	42.52	2.72
187	Квартира	5	бс2	43.93	1	41.62	2.72
188	Квартира	5	бс2	28.63	1	27.64	2.72
189	Квартира	5	бс2	22.71	1	21.72	2.72
190	Квартира	5	бс2	77.38	2	74.61	2.72
191	Квартира	5	бс2	33.23	1	32.20	2.72
192	Квартира	5	бс2	24.34	1	23.43	2.72
193	Квартира	5	бс2	27.66	1	26.75	2.72
194	Квартира	5	бс2	26.04	1	25.13	2.72
195	Квартира	5	бс2	53.19	1	52.28	2.72
196	Квартира	6	бс2	58.99	1	57.28	2.72
197	Квартира	6	бс2	43.55	1	42.52	2.72
198	Квартира	6	бс2	43.93	1	41.62	2.72
199	Квартира	6	бс2	28.63	1	27.64	2.72
200	Квартира	6	бс2	22.71	1	21.72	2.72
201	Квартира	6	бс2	77.38	2	74.61	2.72
202	Квартира	6	бс2	33.23	1	32.20	2.72
203	Квартира	6	бс2	24.34	1	23.43	2.72
204	Квартира	6	бс2	27.66	1	26.75	2.72
205	Квартира	6	бс2	26.04	1	25.13	2.72
206	Квартира	6	бс2	53.19	1	52.28	2.72
207	Квартира	7	бс2	58.99	1	57.28	2.72
208	Квартира	7	бс2	43.55	1	42.52	2.72
209	Квартира	7	бс2	43.93	1	41.62	2.72
210	Квартира	7	бс2	28.63	1	27.64	2.72
211	Квартира	7	бс2	22.71	1	21.72	2.72

212	Квартира	7	6с2	77.38	2	74.61	2.72
213	Квартира	7	6с2	33.23	1	32.20	2.72
214	Квартира	7	6с2	24.34	1	23.43	2.72
215	Квартира	7	6с2	27.66	1	26.75	2.72
216	Квартира	7	6с2	26.04	1	25.13	2.72
217	Квартира	7	6с2	53.19	1	52.28	2.72
218	Квартира	8	6с2	58.99	1	57.28	2.72
219	Квартира	8	6с2	43.55	1	42.52	2.72
220	Квартира	8	6с2	43.93	1	41.62	2.72
221	Квартира	8	6с2	28.63	1	27.64	2.72
222	Квартира	8	6с2	22.71	1	21.72	2.72
223	Квартира	8	6с2	77.38	2	74.61	2.72
224	Квартира	8	6с2	33.23	1	32.20	2.72
225	Квартира	8	6с2	24.34	1	23.43	2.72
226	Квартира	8	6с2	27.66	1	26.75	2.72
227	Квартира	8	6с2	26.04	1	25.13	2.72
228	Квартира	8	6с2	53.19	1	52.28	2.72
229	Квартира	9	6с2	58.99	1	57.28	2.72
230	Квартира	9	6с2	43.55	1	42.52	2.72
231	Квартира	9	6с2	43.93	1	41.62	2.72
232	Квартира	9	6с2	28.63	1	27.64	2.72
233	Квартира	9	6с2	22.71	1	21.72	2.72
234	Квартира	9	6с2	77.38	2	74.61	2.72
235	Квартира	9	6с2	33.23	1	32.20	2.72
236	Квартира	9	6с2	24.34	1	23.43	2.72
237	Квартира	9	6с2	27.66	1	26.75	2.72
238	Квартира	9	6с2	26.04	1	25.13	2.72
239	Квартира	9	6с2	53.19	1	52.28	2.72
240	Квартира	10	6с2	58.99	1	57.28	2.72
241	Квартира	10	6с2	43.55	1	42.52	2.72
242	Квартира	10	6с2	43.93	1	41.62	2.72
243	Квартира	10	6с2	28.63	1	27.64	2.72
244	Квартира	10	6с2	22.71	1	21.72	2.72
245	Квартира	10	6с2	77.38	2	74.61	2.72
246	Квартира	10	6с2	33.23	1	32.20	2.72
247	Квартира	10	6с2	24.34	1	23.43	2.72
248	Квартира	10	6с2	27.66	1	26.75	2.72
249	Квартира	10	6с2	26.04	1	25.13	2.72
250	Квартира	10	6с2	53.19	1	52.28	2.72
251	Квартира	11	6с2	58.99	1	57.28	2.72
252	Квартира	11	6с2	43.55	1	42.52	2.72
253	Квартира	11	6с2	43.93	1	41.62	2.72
254	Квартира	11	6с2	28.63	1	27.64	2.72

255	Квартира	11	бс2	22.71	1	21.72	2.72
256	Квартира	11	бс2	77.38	2	74.61	2.72
257	Квартира	11	бс2	33.23	1	32.20	2.72
258	Квартира	11	бс2	24.34	1	23.43	2.72
259	Квартира	11	бс2	27.66	1	26.75	2.72
260	Квартира	11	бс2	26.04	1	25.13	2.72
261	Квартира	11	бс2	53.19	1	52.28	2.72
262	Квартира	12	бс2	58.99	1	57.28	3.62
263	Квартира	12	бс2	43.55	1	42.52	3.62
264	Квартира	12	бс2	43.93	1	41.62	3.62
265	Квартира	12	бс2	28.63	1	27.64	3.62
266	Квартира	12	бс2	22.71	1	21.72	3.62
267	Квартира	12	бс2	77.38	2	74.61	3.62
268	Квартира	12	бс2	33.23	1	32.20	3.62
269	Квартира	12	бс2	24.34	1	23.43	3.62
270	Квартира	12	бс2	27.66	1	26.75	3.62
271	Квартира	12	бс2	26.04	1	25.13	3.62
272	Квартира	12	бс2	53.19	1	52.28	3.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	подвал бс1	нежилое	14.9
2	помещение подвала	подвал бс1	нежилое	355.94
3	коридор подвала	подвал бс1	нежилое	127.23
4	Насосная станция подкачки хоз.-пит. И противопожарного водопровода, совмещенная с ИТП	подвал бс2	нежилое	51.91
5	электрощитовая	подвал бс2	нежилое	14.05
6	помещение подвала	подвал бс2	нежилое	388.12
7	коридор подвала	подвал бс2	нежилое	85.91
8	тамбур	1этаж бс1	нежилое	5.7
9	лифтовый холл	1этаж бс1	нежилое	8.89
10	вестибюль	1этаж бс1	нежилое	16.12
11	КУИ	1этаж бс1	нежилое	2.18
12	внеквартирный коридор	1этаж бс1	нежилое	52.86
13	лестничная клетка	1этаж бс1	нежилое	10.71
14	лифт	1этаж бс1	нежилое	2.64
15	лифт	1этаж бс1	нежилое	4.51
16	тамбур	1этаж бс2	нежилое	5.7
17	лифтовый холл	1этаж бс2	нежилое	8.69

18	вестибюль	1этаж бс2	нежилое	16.65
19	внеквартирный коридор	1этаж бс2	нежилое	57
20	лестничная клетка	1этаж бс2	нежилое	10.89
21	лифт	1этаж бс2	нежилое	2.64
22	лифт	1этаж бс2	нежилое	4.51
23	лифтовый холл	2этаж бс1	нежилое	8.18
24	внеквартирный коридор	2этаж бс1	нежилое	52.86
25	переходной балкон	2этаж бс1	нежилое	7.61
26	лестничная клетка	2этаж бс1	нежилое	13.92
27	лифт	2этаж бс1	нежилое	2.64
28	лифт	2этаж бс1	нежилое	4.51
29	лифтовый холл	2этаж бс2	нежилое	8.18
30	внеквартирный коридор	2этаж бс2	нежилое	57
31	переходной балкон	2этаж бс2	нежилое	7.61
32	лестничная клетка	2этаж бс2	нежилое	13.92
33	лифт	2этаж бс2	нежилое	2.64
34	лифт	2этаж бс2	нежилое	4.51
35	лифтовый холл	3этаж бс1	нежилое	8.18
36	внеквартирный коридор	3этаж бс1	нежилое	52.86
37	переходной балкон	3этаж бс1	нежилое	7.61
38	лестничная клетка	3этаж бс1	нежилое	13.92
39	лифт	3этаж бс1	нежилое	2.64
40	лифт	3этаж бс1	нежилое	4.51
41	лифтовый холл	3этаж бс2	нежилое	8.18
42	внеквартирный коридор	3этаж бс2	нежилое	57
43	переходной балкон	3этаж бс2	нежилое	7.61
44	лестничная клетка	3этаж бс2	нежилое	13.92
45	лифт	3этаж бс2	нежилое	2.64
46	лифт	3этаж бс2	нежилое	4.51
47	лифтовый холл	4этаж бс1	нежилое	8.18
48	внеквартирный коридор	4этаж бс1	нежилое	52.86
49	переходной балкон	4этаж бс1	нежилое	7.61
50	лестничная клетка	4этаж бс1	нежилое	13.92
51	лифт	4этаж бс1	нежилое	2.64
52	лифт	4этаж бс1	нежилое	4.51
53	лифтовый холл	4этаж бс2	нежилое	8.18
54	внеквартирный коридор	4этаж бс2	нежилое	57
55	переходной балкон	4этаж бс2	нежилое	7.61
56	лестничная клетка	4этаж бс2	нежилое	13.92
57	лифт	4этаж бс2	нежилое	2.64
58	лифт	4этаж бс2	нежилое	4.51
59	лифтовый холл	5этаж бс1	нежилое	8.18
60	внеквартирный коридор	5этаж бс1	нежилое	52.86

61	переходной балкон	5этаж бс1	нежилое	7.61
62	лестничная клетка	5этаж бс1	нежилое	13.92
63	лифт	5этаж бс1	нежилое	2.64
64	лифт	5этаж бс1	нежилое	4.51
65	лифтовый холл	5этаж бс2	нежилое	8.18
66	внеквартирный коридор	5этаж бс2	нежилое	57
67	переходной балкон	5этаж бс2	нежилое	7.61
68	лестничная клетка	5этаж бс2	нежилое	13.92
69	лифт	5этаж бс2	нежилое	2.64
70	лифт	5этаж бс2	нежилое	4.51
71	лифтовый холл	6этаж бс1	нежилое	8.18
72	внеквартирный коридор	6этаж бс1	нежилое	52.86
73	переходной балкон	6этаж бс1	нежилое	7.61
74	лестничная клетка	6этаж бс1	нежилое	13.92
75	лифт	6этаж бс1	нежилое	2.64
76	лифт	6этаж бс1	нежилое	4.51
77	лифтовый холл	6этаж бс2	нежилое	8.18
78	внеквартирный коридор	6этаж бс2	нежилое	57
79	переходной балкон	6этаж бс2	нежилое	7.61
80	лестничная клетка	6этаж бс2	нежилое	13.92
81	лифт	6этаж бс2	нежилое	2.64
82	лифт	6этаж бс2	нежилое	4.51
83	лифтовый холл	7этаж бс1	нежилое	8.18
84	внеквартирный коридор	7этаж бс1	нежилое	52.86
85	переходной балкон	7этаж бс1	нежилое	7.61
86	лестничная клетка	7этаж бс1	нежилое	13.92
87	лифт	7этаж бс1	нежилое	2.64
88	лифт	7этаж бс1	нежилое	4.51
89	лифтовый холл	7этаж бс2	нежилое	8.18
90	внеквартирный коридор	7этаж бс2	нежилое	57
91	переходной балкон	7этаж бс2	нежилое	7.61
92	лестничная клетка	7этаж бс2	нежилое	13.92
93	лифт	7этаж бс2	нежилое	2.64
94	лифт	7этаж бс2	нежилое	4.51
95	лифтовый холл	8этаж бс1	нежилое	8.18
96	внеквартирный коридор	8этаж бс1	нежилое	52.86
97	переходной балкон	8этаж бс1	нежилое	7.61
98	лестничная клетка	8этаж бс1	нежилое	13.92
99	лифт	8этаж бс1	нежилое	2.64
100	лифт	8этаж бс1	нежилое	4.51
101	лифтовый холл	8этаж бс2	нежилое	8.18
102	внеквартирный коридор	8этаж бс2	нежилое	57
103	переходной балкон	8этаж бс2	нежилое	7.61

104	лестничная клетка	8этаж бс2	нежилое	13.92
105	лифт	8этаж бс2	нежилое	2.64
106	лифт	8этаж бс2	нежилое	4.51
107	лифтовый холл	9этаж бс1	нежилое	8.18
108	внеквартирный коридор	9этаж бс1	нежилое	52.86
109	переходной балкон	9этаж бс1	нежилое	7.61
110	лестничная клетка	9этаж бс1	нежилое	13.92
111	лифт	9этаж бс1	нежилое	2.64
112	лифт	9этаж бс1	нежилое	4.51
113	лифтовый холл	9этаж бс2	нежилое	8.18
114	внеквартирный коридор	9этаж бс2	нежилое	57
115	переходной балкон	9этаж бс2	нежилое	7.61
116	лестничная клетка	9этаж бс2	нежилое	13.92
117	лифт	9этаж бс2	нежилое	2.64
118	лифт	9этаж бс2	нежилое	4.51
119	лифтовый холл	10этаж бс1	нежилое	8.18
120	внеквартирный коридор	10этаж бс1	нежилое	52.86
121	переходной балкон	10этаж бс1	нежилое	7.61
122	лестничная клетка	10этаж бс1	нежилое	13.92
123	лифт	10этаж бс1	нежилое	2.64
124	лифт	10этаж бс1	нежилое	4.51
125	лифтовый холл	10этаж бс2	нежилое	8.18
126	внеквартирный коридор	10этаж бс2	нежилое	57
127	переходной балкон	10этаж бс2	нежилое	7.61
128	лестничная клетка	10этаж бс2	нежилое	13.92
129	лифт	10этаж бс2	нежилое	2.64
130	лифт	10этаж бс2	нежилое	4.51
131	лифтовый холл	11этаж бс1	нежилое	8.18
132	внеквартирный коридор	11этаж бс1	нежилое	52.86
133	переходной балкон	11этаж бс1	нежилое	7.61
134	лестничная клетка	11этаж бс1	нежилое	13.92
135	лифт	11этаж бс1	нежилое	2.64
136	лифт	11этаж бс1	нежилое	4.51
137	лифтовый холл	11этаж бс2	нежилое	8.18
138	внеквартирный коридор	11этаж бс2	нежилое	57
139	переходной балкон	11этаж бс2	нежилое	7.61
140	лестничная клетка	11этаж бс2	нежилое	13.92
141	лифт	11этаж бс2	нежилое	2.64
142	лифт	11этаж бс2	нежилое	4.51
143	лифтовый холл	12этаж бс1	нежилое	8.18
144	внеквартирный коридор	12этаж бс1	нежилое	52.86
145	переходной балкон	12этаж бс1	нежилое	7.61
146	лестничная клетка	12этаж бс1	нежилое	13.92

147	лифт	12этаж бс1	нежилое	2.64
148	лифт	12этаж бс1	нежилое	4.51
149	лифтовый холл	12этаж бс2	нежилое	8.18
150	внеквартирный коридор	12этаж бс2	нежилое	57
151	переходной балкон	12этаж бс2	нежилое	7.61
152	лестничная клетка	12этаж бс2	нежилое	13.92
153	лифт	12этаж бс2	нежилое	2.64
154	лифт	12этаж бс2	нежилое	4.51
155	лифтовый холл	13этаж бс1	нежилое	8.18
156	внеквартирный коридор	13этаж бс1	нежилое	52.86
157	переходной балкон	13этаж бс1	нежилое	7.61
158	лестничная клетка	13этаж бс1	нежилое	13.92
159	лифт	13этаж бс1	нежилое	2.64
160	лифт	13этаж бс1	нежилое	4.51
161	лифтовый холл	14этаж бс1	нежилое	8.18
162	внеквартирный коридор	14этаж бс1	нежилое	52.86
163	переходной балкон	14этаж бс1	нежилое	7.61
164	лестничная клетка	14этаж бс1	нежилое	13.92
165	лифт	14этаж бс1	нежилое	2.64
166	лифт	14этаж бс1	нежилое	4.51
167	помещение техэтажа	13этаж бс2	нежилое	560.09
168	машинное отделение	13этаж бс2	нежилое	16.95
169	переходной балкон	13этаж бс2	нежилое	21.52
170	лестничная клетка	13этаж бс2	нежилое	13.92
171	помещение техэтажа	15этаж бс1	нежилое	477.32
172	машинное отделение	15этаж бс1	нежилое	16.95
173	переходной балкон	15этаж бс1	нежилое	13.83
174	лестничная клетка	15этаж бс1	нежилое	13.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая в подвале бс1	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
2	электрощитовая в подвале бс2	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
3	электрощитовая в подвале бс1	электрооборудование	вводно-распределительные устройства, счетчик активной энергии, устройство АВР на вводе
4	электрощитовая в подвале бс2	электрооборудование	вводно-распределительные устройства, счетчик активной энергии, устройство АВР на вводе
5	1-14 этажи, бс1	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
6	1-14 этажи, бс1	лифт пассажирский	пассажирский
7	1-12 этажи, бс2	лифт пассажирский	пассажирский
8	1-12 этажи, бс2	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
9	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка

10	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
11	придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение
12	ВНС в подвале бс2	система водоснабжения	станция подкачки хоз.-пит. Противопожарного водопровода
13	ИТП в подвале бс2	система теплоснабжения	узел учета, индивидуальный тепловой пункт
14	кровля	противодымная вентиляция	крышные вентиляторы дымоудаления
15	кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы подпора воздуха
16	пожарный пост. Литер 1 БС2	система АПС	пожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 483 322 000,51 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0118001:4058
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000035077
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 410 824 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 366 012 864,12 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 44 811 135,88 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2021
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2310051721
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 52 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 52 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 259
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 890,69 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 554 458 548 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 410 824 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0118001:4058
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: 14.03.2018 года приказом администрации муниципального образования город Краснодар №84 были внесены изменения: в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации –для юридических лиц» были внесены изменения, застройщик изменен на ООО «Ромекс Девелопмент»; изменено наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией на "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 2. Корректировка 1"; в разделе "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" реквизиты положительного заключения экспертизы дополнены словами "23-2-1-2-0023-18 от 02.02.2018, изменение от 28.02.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 №23-2-1-2-0151-17"; в разделе 4 изменены технико-экономические показатели; срок действия разрешения на строительство продлен до 28.12.2022 г. 11.09.2019 года приказом администрации муниципального образования город Краснодар №235 были внесены изменения: наименование объекта капитального строительства изложено в следующей редакции: "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре Литер 2 Корректировка 2". Раздел "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" реквизиты положительного заключения экспертизы дополнены словами "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" от 14.08.2019 №23-2-1-2-021192-2019". Приняты за основу некоторые технико-экономические показатели объекта капитального строительства. К материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительства приобщен перечень документов. Структура финансирования строительства объекта: собственные средства 72 498, 51 тыс руб, кредитные средства выданные ПАО Сбербанк России - 410 824,00 тыс. руб</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.02.2018	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-0023-18 от 02.02.2018 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 84 от 14.03.2018 г.
2	02.02.2018	Раздел 1. Корректирующая пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-0023-18 от 02.02.2018 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 84 от 14.03.2018 г.
3	02.02.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-0023-18 от 02.02.2018 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 84 от 14.03.2018 г.
4	14.08.2019	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-021192-2019 от 14.08.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 235 от 11.09.2019 г.
5	14.08.2019	Раздел 1. Корректирующая пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-021192-2019 от 14.08.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 235 от 11.09.2019 г.
6	14.08.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-021192-2019 от 14.08.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 235 от 11.09.2019 г.

7	14.08.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемнопланировочные решения	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-021192-2019 от 14.08.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 235 от 11.09.2019 г.
8	14.08.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании. О сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-021192-2019 от 14.08.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 235 от 11.09.2019 г.
9	14.08.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-021192-2019 от 14.08.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 235 от 11.09.2019 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 501860053380580900753350986460203843694

Владелец: ООО "РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ", Фомин Алексей
Викторович, Краснодар

Действителен: с 07.08.2020 по 07.11.2021