

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**<<КРАСНОДАРГОРГАЗ>>**

350007, г. Краснодар, ул. Индустриальная, 68, тел. 268-84-86, ИНН 2309029802

16 МАЙ 2016 № 05.2/2405

На № 93092

На № 93093

На № 93094

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**на подключение (технологическое присоединение)**  
**жилых домов по ул. Малиновой п. СКЗНИИСиВ 3 отделение**  
**(первичная газификация)**

**Заявители:**

Кокошвили Георгий Георгиевич  
Кокошвили Мария Ивановна  
Шапошников Александр Анатольевич

**Основание для выдачи технических условий:**

заявки о подключении от 25.04.2016 г.

**Месторасположение объекта:**

Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, с/с Березовский сельский округ, п. СКЗНИИСиВ 3 Отделение, земельные участки с кадастровыми номерами: 23:43:0107003:91, 23:43:0107003:93, 23:43:0107003:95, 23:43:0107003:97, 23:43:0107003:99, 23:43:0107003:101, 23:43:0107003:103, 23:43:0107003:105, 23:43:0107003:107, 23:43:0107003:109, 23:43:0107003:111, 23:43:0107003:113, 23:43:0107003:115, 23:43:0107003:117, 23:43:0107003:119, 23:43:0107003:121, 23:43:0107003:123, 23:43:0107003:125, 23:43:0107003:127, 23:43:0107003:131, 23:43:0107003:133, 23:43:0107003:135, 23:43:0107003:137, 23:43:0107003:139, 23:43:0107003:141, 23:43:0107003:143, 23:43:0107003:243, 23:43:0107003:244, 23:43:0107003:245, 23:43:0107003:246, 23:43:0107003:247, 23:43:0107003:248, 23:43:0107003:249, 23:43:0107003:250, 23:43:0107003:252, 23:43:0107003:253, 23:43:0107003:254, 23:43:0107003:255, 23:43:0107003:256, 23:43:0107003:257, 23:43:0107003:258, 23:43:0107003:259, 23:43:0107003:260, 23:43:0107003:261, 23:43:0107003:262, 23:43:0107003:263, 23:43:0107003:264, 23:43:0107003:265, 23:43:0107003:266, 23:43:0107003:267, 23:43:0107003:268, 23:43:0107003:279, 23:43:0107003:281, 23:43:0107003:282, 23:43:0107003:283, 23:43:0107003:284, 23:43:0107003:285, 23:43:0107003:286, 23:43:0107003:287, 23:43:0107003:288, 23:43:0107003:289, 23:43:0107003:290.

**Наименование объекта:** жилые дома

**Направление использования газа:**

пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение.

**Газовое оборудование, планируемое к установке:**

- в 18 двухквартирных жилых домах (площадь каждой квартиры - 88 м<sup>2</sup>) - 36 газовых счетчиков, 36 приготовительных плит, 36 двухконтурных котлов максимальной тепловой мощностью в режиме отопления не более 10 кВт каждый, общей суммарной максимальной тепловой мощностью для отопления не более 360 кВт, с общим расходом газа 92,48 м<sup>3</sup>/ч.

- в 5 двухквартирных жилых домах (площадь каждой квартиры - 95 м<sup>2</sup>) - 10 газовых счетчиков, 10 приготовительных плит, 10 двухконтурных котлов максимальной тепловой мощностью в режиме отопления не более 10кВт каждый, общей суммарной максимальной тепловой мощностью для отопления не более 100 кВт, с общим расходом газа 25,69 м<sup>3</sup>/ч.

- в 8 двухквартирных жилых домах (площадь каждой квартиры — 100м<sup>2</sup>) -16 газовых счетчиков, 16 приготовительных плит, 16 двухконтурных котлов максимальной тепловой мощностью в режиме отопления не более 13кВт каждый, общей суммарной максимальной тепловой мощностью для отопления не более 208 кВт, с общим расходом газа 45,72м<sup>3</sup>/ч

- в 5 двухквартирных жилых домах (площадь каждой квартиры -110 м<sup>2</sup>) - 10 газовых счетчиков, 10 приготовительных плит, 10 двухконтурных котлов максимальной тепловой мощностью в режиме отопления не более 13кВт каждый, общей суммарной максимальной тепловой мощностью для отопления не более 130 кВт, с общим расходом газа 28,58м<sup>3</sup>/ч.

- в 21 двухквартирном жилом доме (площадь каждой квартиры -119 м<sup>2</sup>) - 42 газовых счетчиков, 42 приготовительных плит, 42 двухконтурных котлов максимальной тепловой мощностью в режиме

отопления не более 16 кВт каждый, общей суммарной максимальной тепловой мощностью для отопления не более 672 кВт, с общим расходом газа 132,17 м<sup>3</sup>/ч

- в 3-х многоквартирных жилых домах площадью 130 м<sup>2</sup> - 3 газовых счетчика, 3 приготовительные плиты, 3 двухконтурных котла максимальной тепловой мощностью в режиме отопления не более 16 кВт каждый, общей суммарной максимальной тепловой мощностью для отопления не более 48 кВт, с общим расходом газа 9,44 м<sup>3</sup>/ч.

- в 2-х многоквартирных жилых домах площадью 156 м<sup>2</sup> - 2 газовых счетчика, 2 приготовительные плиты, 2 двухконтурных котла максимальной тепловой мощностью в режиме отопления не более 18 кВт каждый, общей суммарной максимальной тепловой мощностью для отопления не более 36 кВт, с общим расходом газа 6,68 м<sup>3</sup>/ч.

Общая суммарная максимальная тепловая мощность на объекты составляет не более 1554 кВт с общим расходом газа 340,76 м<sup>3</sup>/ч.

#### **Условия на присоединение к газораспределительной сети:**

##### **1. Давление газа в точке подключения:**

минимальное       свыше 0,3 МПа;  
максимальное      0,6 МПа включительно.

##### **2. Диаметр, материал, точка подключения:**

подземный стальной газопровод высокого давления 0,6 МПа Ду500 мм, проходящий по ул. Пригородной (угол ул. им. Исаева)

##### **3. Подключение объекта заявителей возможно после выполнения следующих мероприятий:**

###### **3.1. ОАО «Краснодаргоргаз»:**

**3.1.1.** Проектирования и строительства газопровода высокого давления 0,6 МПа de 315 мм по ул. им. Исаева, ул. 3-й Трудовой от подземного стального газопровода высокого давления 0,6 МПа Ду500 мм, проходящего по ул. Пригородной, до проектируемого ГРПБ-2 по ул. 3-й Трудовой (между ул. Банановой и ул. Фиалковой).

Подключение проектируемого газопровода произвести к подземному стальному газопроводу высокого давления 0,6 МПа Ду 500 мм, проходящему по ул. Пригородной (угол ул. им. Исаева). Предусмотреть установку отключающего устройства после места врезки по ходу газа.

При проектировании учесть, что согласно исполнительно - технической документации, глубина заложения подземного газопровода высокого давления в месте подключения находится в пределах 0,80 м - 2,20 м.

В связи с невозможностью полного прекращения подачи газа по газопроводу высокого давления 0,6 МПа, проектом предусмотреть вариант узлов присоединения проектируемого газопровода к действующему со снижением давления (огневая врезка) или без снижения давления, с применением специального оборудования (без огневое присоединение)

**3.1.2.** Проектирования и строительства ГРПБ-2 по ул. 3-й Трудовой (между ул. Банановой и ул. Фиалковой) с двумя регуляторами давления газа с байпасной линией.

На входе в ГРПБ-2 предусмотреть газопровод высокого давления 0,6 МПа Ду 300 мм, на выходе - газопровод низкого давления de 315 мм.

При проектировании подобрать оборудование проектируемого ГРПБ-2 с учетом планируемой перспективной нагрузки газифицируемого района. На входе и выходе из ГРПБ-2 предусмотреть установку подземных шаровых кранов. Предусмотреть установку в ГРПБ-2 шумогасителя и весьма усиленную шумоизоляцию газопроводов на входе и выходе ГРПБ-2. Предусмотреть оперативную связь ГРПБ-2 с АДС ОАО «Краснодаргоргаз» в соответствии со СНиП 42-01-2002 (АСУ ТП РГ). Обеспечить защиту от несанкционированного проникновения в ГРПБ, а также возможность беспрепятственного доступа сотрудников ОАО «Краснодаргоргаз» для проведения плановых, профилактических и аварийных работ.

**3.1.3.** Проектирования и строительства газопровода низкого давления de 315 мм по ул. 3-я Трудовая от проектируемого выхода газопровода низкого давления de 315 мм из ГРПБ-2 до подземного газопровода низкого давления de 315 мм по ул. 3-й Трудовой (угол ул. Грушовой). Соединить проектируемый газопровод низкого давления de 315 мм с подземным газопроводом низкого давления de 315 мм по ул. 3-й Трудовой.

**3.1.4** Проектирования и строительства газопровода низкого давления de 225 мм по ул. Малиновой от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления de 315 мм, проходящего по ул. 3-й Трудовой (угол ул. Малиновая) в районе застройки, до отвода на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107003:91.

Подключение проектируемого газопровода предусмотреть к подземному полиэтиленовому газопроводу низкого давления de 315 мм, проходящему по ул. 3-я Трудовая (угол ул. Малиновая).

При проектировании учесть, что согласно исполнительно - технической документации, глубина заложения подземного газопровода низкого давления в месте подключения находится в пределах 0,80 м - 2,20 м.

**3.1.5** Проектирования и строительства газопроводов- вводов низкого давления от указанного в п. 3.1.4 настоящих технических условий, проектируемого газопровода низкого давления de 225 мм по ул. Малиновой до границ земельных участков с кадастровыми номерами: 23:43:0107003:91, 23:43:0107003:93, 23:43:0107003:95, 23:43:0107003:97, 23:43:0107003:99, 23:43:0107003:101, 23:43:0107003:103, 23:43:0107003:105, 23:43:0107003:107, 23:43:0107003:109, 23:43:0107003:111, 23:43:0107003:113, 23:43:0107003:115, 23:43:0107003:117, 23:43:0107003:119, 23:43:0107003:121,

23:43:0107003:123, 23:43:0107003:125, 23:43:0107003:127, 23:43:0107003:131, 23:43:0107003:133,  
23:43:0107003:135, 23:43:0107003:137, 23:43:0107003:139, 23:43:0107003:141, 23:43:0107003:143,  
23:43:0107003:243, 23:43:0107003:244, 23:43:0107003:245, 23:43:0107003:246, 23:43:0107003:247,  
23:43:0107003:248, 23:43:0107003:249, 23:43:0107003:250, 23:43:0107003:252, 23:43:0107003:253,  
23:43:0107003:254, 23:43:0107003:255, 23:43:0107003:256, 23:43:0107003:257, 23:43:0107003:258,  
23:43:0107003:259, 23:43:0107003:260, 23:43:0107003:261, 23:43:0107003:262, 23:43:0107003:263,  
23:43:0107003:264, 23:43:0107003:265, 23:43:0107003:266, 23:43:0107003:267, 23:43:0107003:268,  
23:43:0107003:279 23:43:0107003:281, 23:43:0107003:282, 23:43:0107003:283, 23:43:0107003:284,  
23:43:0107003:285, 23:43:0107003:286, 23:43:0107003:287, 23:43:0107003:288, 23:43:0107003:289,  
23:43:0107003:290.

Подключение проектируемых газопроводов- вводов низкого давления, предусмотреть к проектируемому газопроводу низкого давления de 225 мм по ул. Малиновой.

Материал и способ прокладки проектируемых газопроводов определить проектом. В случае использования при прокладке стального газопровода проектируемый подземный стальной газопровод обеспечить защитой от коррозии в соответствии со СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (п.4.8.) и ГОСТ 9.602-2005.

### 3.2. Заявителями:

3.2.1. Проектирования и строительства газопроводов низкого давления от указанного в п. 3.1.4. настоящих технических условий, проектируемых газопроводов низкого давления на границе земельных участков с кадастровыми номерами: 23:43:0107003:91, 23:43:0107003:93, 23:43:0107003:95, 23:43:0107003:97, 23:43:0107003:99, 23:43:0107003:101, 23:43:0107003:103, 23:43:0107003:105, 23:43:0107003:107, 23:43:0107003:109, 23:43:0107003:111, 23:43:0107003:113, 23:43:0107003:115, 23:43:0107003:117, 23:43:0107003:119, 23:43:0107003:121, 23:43:0107003:123, 23:43:0107003:125, 23:43:0107003:127, 23:43:0107003:131, 23:43:0107003:133, 23:43:0107003:135, 23:43:0107003:137, 23:43:0107003:139, 23:43:0107003:141, 23:43:0107003:143, 23:43:0107003:243, 23:43:0107003:244, 23:43:0107003:245, 23:43:0107003:246, 23:43:0107003:247, 23:43:0107003:248, 23:43:0107003:249, 23:43:0107003:250, 23:43:0107003:252, 23:43:0107003:253, 23:43:0107003:254, 23:43:0107003:255, 23:43:0107003:256, 23:43:0107003:257, 23:43:0107003:258, 23:43:0107003:259, 23:43:0107003:260, 23:43:0107003:261, 23:43:0107003:262, 23:43:0107003:263, 23:43:0107003:264, 23:43:0107003:265, 23:43:0107003:266, 23:43:0107003:267, 23:43:0107003:268, 23:43:0107003:279 23:43:0107003:281, 23:43:0107003:282, 23:43:0107003:283, 23:43:0107003:284, 23:43:0107003:285, 23:43:0107003:286, 23:43:0107003:287, 23:43:0107003:288, 23:43:0107003:289, 23:43:0107003:290, до газоиспользующего оборудования газифицируемых жилых домов. Диаметры проектируемых газопроводов определить расчетом.

Предусмотреть установку вставки изолирующей (диэлектрической) на внутреннем газопроводе на сгоне после крана перед газовыми приборами, имеющими электрооборудование .

До предъявления приемочной комиссии газифицируемых объектов необходимо оформить в установленном порядке правоустанавливающие документы на жилые дома.

До ввода в эксплуатацию, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 549 от 21.07.2008 г. «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», заключить договор на техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

### 4. Общие инженерно-технические требования:

Проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы, врезка в действующий газопровод и пуск газа осуществляются силами ОАО «Краснодаргоргаз».

Трассу прокладки и место врезки согласовать с владельцами территорий и иными лицами, чьи права могут быть затронуты.

Предусмотреть герметизацию вводов всех коммуникаций в здания и сооружения в 50 м зоне прохождения подземного газопровода.

При проектировании объектов газоснабжения учесть требования действующих строительных норм и правил и других нормативных документов.

### 5. Настоящие технические условия утрачивают силу с прекращением газоснабжения объекта в следующих случаях:

- несанкционированной замены, либо дополнительной установки газоиспользующего оборудования, влекущей увеличение разрешенной присоединительной мощности;
- несанкционированного изменения проектного решения;
- изменений целевого использования природного газа;
- перевода, как жилого дома, так и жилых помещений жилого дома в нежилой и нежилые соответственно;
- других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

### 6. Срок действия технических условий — два года с даты выдачи.

Генеральный директор



А. Б. Семенко