

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Конкорд»,
ИНН 2311167373, 350087, г. Краснодар,
пос. Российский, ул. им. Комарова, д. 50, офис 6
Директор Р.В. Чугунов
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 23 » сентября 2019 г.

№ 23-43- 5062 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» 2 этап строительства – Литеры 5, 6.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение № 87.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0124041:2668** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Почтовое отделение № 87.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-4944-2017, дата выдачи **23.08.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем: Литер 5 Литер 6	куб.м куб.м	7782,09 7722,32	6046 6035
в том числе: ниже отм. 0.000: Литер 5 Литер 6	куб.м куб.м	1045,93 1045,93	-- --
Общая площадь здания: Литер 5 Литер 6	кв.м кв.м	2062,54 2103,40	1732,80 1730,30
В том числе встроенные помещения Литер 6 – пристроенная котельная	кв.м	7,8	13,6
Количество: зданий	шт.	2	2
3 этажный одноквартирный двухподъездный жилой дом Литер 5			
Количество этажей:	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.		-

Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	46	46
в том числе:			
общая площадь	кв.м	1411,40	1381,00
жилая площадь:	кв.м	891,00	581,30
Квартир-смарт:	шт.	12	12
общая площадь	кв.м	260,40	247,00
жилая площадь	кв.м	122,40	176,10
Однокомнатные:	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	1151,00	1134,00
жилая площадь	кв.м	768,60	405,20
Двухкомнатные	шт.		--
общая площадь	кв.м		
жилая площадь	кв.м		
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	1411,40	1381,00
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	кв.м	-	1221,10
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	159,90
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	192,30
Площадь пристроенной котельной	куб.м.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	
Материал стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные, сборные железобетонные	
Материалы кровли		металлочерепица	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-Высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ₂ *ч/м ²	-	48,906
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Пенополистирольные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	
3 этажный односекционный двухподъездный жилой дом Литер 6			
Количество этажей:	шт.	3	3
Количество подземных этажей	шт.	-	-
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	36	36
в том числе:			
общая площадь	кв.м	1421,20	1412,80
жилая площадь:	кв.м	902,00	592,20
Квартир-смарт:	шт.	4	4
общая площадь	кв.м	73,20	70,30
жилая площадь	кв.м	54,00	47,20
Однокомнатные :	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	923,60	936,40
жилая площадь	кв.м	582,80	371,80
Двухкомнатные	шт.	8	8
общая площадь	кв.м	424,40	406,10
жилая площадь	кв.м	265,20	173,20
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	1421,20	1412,80
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	кв.м	-	1271,20
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	141,60
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	175,90
Площадь пристроенной котельной	куб.м.	7,80	13,6
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный кирпичные	
Материал стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли		Монолитные железобетонные, сборные железобетонные металлочерепица	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-Высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ₂ *ч/ м ²	-	47,018
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Пенополистирольные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевляковой Кристиной Сергеевной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 30.08.2013 № 39-13-33, выданный Министерством экономики Калининградской области город Калининград, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016, а именно:

- от 12.07.2019 в отношении здания - **многоквартирный дом;**
- от 12.07.2019 в отношении здания - **многоквартирный дом;**
- от 12.07.2019 в отношении здания - **котельная.**

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"23" сентября 2019 г.

А.В. Вечера

Ю.О. Юдина