

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Дарстрой – Град»
полное наименование организации —
Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея
для юридических лиц), его почтовый индекс
Тургеневское шоссе, д.33/1 корп. №4 пом. №52
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.05.2022г.

№ RU 010530420060001-38

I. Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Третья очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 11 пятиэтажных многоквартирных
(наименование объекта (этапа)

жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9169, по адресу:
капитального строительства

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/2»
Корректировка

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, Тургеневское шоссе, 33/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:05:2900013:9169.
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 010530420060001-38, дата выдачи 22.05.2017г., орган, выдавший разрешение Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район» отдел на строительство архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		
Литер 23	куб. м	14641,6	14754,0
Литер 24	куб. м	14641,6	14641,6

Литер 25	куб. м	14641,6	14698,8
Литер 26	куб. м	14641,6	14249,0
Литер 31	куб. м	14077,0	14090,8
в том числе надземной части	куб. м		
Литер 23	куб. м	13098,2	13211,2
Литер 24	куб. м	13098,2	13103,3
Литер 25	куб. м	13098,2	13156,0
Литер 26	куб. м	12705,6	12710,7
Литер 31	куб. м	12575,4	12586,0
Общая площадь	кв. м		
Литер 23	кв. м	4109,0	4127,8
Литер 24	кв. м	4078,5	4094,5
Литер 25	кв. м	4078,5	4110,6
Литер 26	кв. м	4109,0	4112,5
Литер 31	кв. м	4065,9	4000,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений	кв. м		

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Литер 23	кв. м	2790,3	2771,2
Литер 24	кв. м	2775,3	2760,1
Литер 25	кв. м	2775,3	2760,8
Литер 26	кв. м	2790,3	2773,7
Литер 31	кв. м	2686,5	2665,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Литер 23	кв. м	492,3	487,8
Литер 24	кв. м	505,8	489,1
Литер 25	кв. м	505,8	501,6
Литер 26	кв. м	492,3	474,0
Литер 31	кв. м	496,6	513,7
Количество этажей	шт.		
Литер 23	шт.	5	5
Литер 24	шт.	5	5
Литер 25	шт.	5	5
Литер 26	шт.	5	5
Литер 31	шт.	5	5
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Литер 23	секций	2	2
Литер 24	секций	2	2
Литер 25	секций	2	2
Литер 26	секций	2	2
Литер 31	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
Литер 23		74/2790,3	74/2771,2
1-комнатные	шт./кв. м	43	43/1187,5
2-комнатные	шт./кв. м	21	21/960,5
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/623,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Литер 24		79/2775,3	79/2760,1
1-комнатные	шт./кв. м	53	53/1576,7
2-комнатные	шт./кв. м	21	21/890,1
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/293,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Литер 25		79/2775,3	79/2760,8
1-комнатные	шт./кв. м	53	53/1576,0

2-комнатные	шт./кв. м	21	21/890,8
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/294,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Литер 26		74/2790,3	74/2773,7
1-комнатные	шт./кв. м	43	43/1188,0
2-комнатные	шт./кв. м	21	21/960,1
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/625,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Литер 31		85/2686,5	85/2665,2
1-комнатные	шт./кв. м	65	65/1851,6
2-комнатные	шт./кв. м	20	20/813,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Литер 23	кв. м	2899,8	2879,0
Литер 24	кв. м	2879,8	2862,4
Литер 25	кв. м	2879,8	2863,2
Литер 26	кв. м	2899,8	2881,4
Литер 31	кв. м	2787,5	2765,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, Теплоснабжение, Электроснабжение, Канализация	Водопровод, Теплоснабжение, Электроснабжение, Канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б блоки ФБС	Монолитный ж/б блоки ФБС
Материалы стен		- лицевой слой – кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/Г ОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; -внутренний слой кирпич керамический рядовой, полнотелый, М125 КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/Г О СТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100	- лицевой слой – кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/Г ОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм; -внутренний слой кирпич керамический рядовой, полнотелый, М125 КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/Г О СТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100
Материалы		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные

перекрытий			
Материалы кровли		-скатная, покрытие – профнастил, с утеплителем в перекрытии чердака (минераловатные маты «URSA» М-25 (ТУ 5763-002-00287697-97) – 120мм) или аналог	-скатная, покрытие – профнастил, с утеплителем в перекрытии чердака (минераловатные маты «URSA» М-25 (ТУ 5763-002-00287697-97) – 120мм) или аналог
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D, нормальный	D, нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	Литеры (23-26,31) 58,25	Литеры (23-26,31) 58,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструдированные пенополистирольные плиты	Экструдированные пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери выполнены из металлопластикового профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом	Окна и балконные двери выполнены из металлопластикового профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 21.04.2022 г., кадастровый инженер Бат Евгения Викторовна (Литер 23), квалификационный аттестат кадастрового инженера №01-11-133 от 24.10.2011, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 26.10.2011 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 15.04.2022 г., кадастровый инженер Кудав Бислан Алиевич (Литер 24), квалификационный аттестат кадастрового инженера №01-12-156 от 06.02.2012, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 15.02.2012 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 21.04.2022 г., кадастровый инженер Бат Евгения Викторовна (Литер 25), квалификационный аттестат кадастрового инженера №01-11-133 от 24.10.2011, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 26.10.2011 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 15.04.2022 г., кадастровый инженер Кудав Бислан Алиевич (Литер 26), квалификационный аттестат кадастрового инженера №01-12-156 от 06.02.2012, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 15.02.2012 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 21.04.2022 г., кадастровый инженер Бат Евгения Викторовна (Литер 31), квалификационный аттестат кадастрового инженера №01-11-133 от 24.10.2011, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 26.10.2011 г.



Председатель Комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«19» мая 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.Н. Зезарахов

(расшифровка подписи)