

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Ромекс – Девелопмент»
ИНН 2312189274, 350019, г. Краснодар,
ул. Дзержинского, д.100, литер Б, пом. 23,
тел. 8-988-461-20-20
Директор Фомин А.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 20 » февраля 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 3506 -2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 2. Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Конгрессная, д. 25. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 08.12.2020 № 6907-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0118001:4058.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Александра Покрышкина.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5058-р-2017, дата выдачи от 20.12.2017 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 14.03.2018 № 84; 11.09.2019 № 235; 28.01.2021 № 24.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	54 622,71	54 623,00
в том числе: подземной части	куб.м	3 174,70	3 175,00
Общая площадь здания	кв.м	15 306,35	14 774,60
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	3 204,60
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда Жилой дом. Литер 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10 523,71	10 595,30
Количество этажей (БС-1/БС-2)	шт.	16/14	16/14
в том числе подземных	шт.	1/1	1/1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	272	272
в том числе:			
общая площадь	кв.м	10 881,43	10 946,37
жилая площадь	кв.м	-	4 370,4
1-комнатные	шт.	219	219
общая площадь	кв.м	7 342,80	7 381,05
жилая площадь	кв.м		2 803,30
2-комнатные	шт.	53	53
общая площадь	кв.м	3 538,63	3 565,32
жилая площадь	кв.м	-	1 576,10
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м	-	3 204,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	железобетонные		
Материал стен	<p>- несущие стены и перекрытия – железобетонные</p> <p>- наружные стены – не несущие с поэтажным опиранием - трехслойные: внутренний слой - полистиролбетонный блок D500 толщ. 250 мм., марка прочности B2,0 морозостойкость F75 – ГОСТ 51263-2012</p> <p>средний слой – цементно-песчаный шов марки M75, толщиной 10 мм.</p> <p>наружный лицевой слой – кирпич керамический лицевой ГОСТ 530-2012, модульный (250x120x88 мм), пустотелый M125, морозостойкостью не ниже F75 на растворе с пластифицирующими добавками.</p>		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные		
Материалы кровли	железобетонная неэксплуатируемая, плоская с рулонной гидроизоляцией		

Иные показатели:			
линия связи	м	-	14
линия водоснабжения	м	-	49
канализация бытовая	м	-	150
линия теплоснабжения	м	-	99
канализация ливневая	м	-	112
линия электроснабжения	м	-	337

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		D-нормальный	D-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	46,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:			
- стены:	Тип 1 цементно-песчаная прослойка М75 δ=10 мм. Тип 2 пенополистирол СПБ-С-25 - δ=80 мм.		
- перекрытие над последним этажом:	экструдированный пенополистирол Пеноплекс δ=80 мм.		
- перекрытие над подвалом:	экструдированный пенополистирол Пеноплекс δ=100 мм.		
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	окна - металлопластиковые; двери наружные - металлопластиковые; входные двери квартир - металлические		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **29.02.2016 № 23-16-1505**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **05.07.2016, а именно:**

- от **30.01.2021** в отношении здания – многоквартирный дом «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 2. **Корректировка 3».**
- от **30.01.2021** в отношении сооружения - **линия связи;**
- от **30.01.2021** в отношении сооружения - **линия водоснабжения;**
- от **30.01.2021** в отношении сооружения - **канализация бытовая;**
- от **30.01.2021** в отношении сооружения - **линия теплоснабжения;**
- от **30.01.2021** в отношении сооружения - **канализация ливневая;**
- от **30.01.2021** в отношении сооружения - **линия электроснабжения.**

Директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

« » февраля 2021 г.
М.П.



Н.А.Панаева

Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ



Д.М.Кярамин

2021г.

