

21/03

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» ИНН 2312189274, 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41, директор Фомин А.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 09 » октября 2019 г.
Дата

N 23-43 5072 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 5. Корректировка 3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Конгрессная, 13. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.07.2019 № 4483-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0118001:4065.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Конгрессная, 13.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23-43-5059-р-2017,** дата выдачи **20.12.2017** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 14.03.2018 № 82, от 11.09.2019 № 236.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	32643,55	32644,0
в том числе: подземной части	куб.м	3037,43	3037,0
Общая площадь здания	кв.м	7704,75	8512,7
Площадь встроено-пристроенных помещений 1 этажа	кв.м	510,05	492,2
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5449,92	5510,3
Количество этажей БС-1/БС-2	шт.	11/14	11/14

в том числе подземных БС-1/БС-2	шт.	1/1	1/1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	129	129
в том числе:			
общая площадь	кв.м	5449,92	5510,3
жилая площадь	кв.м	2403,46	2414,5
1-комнатные	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	3395,81	3306,5
жилая площадь	кв.м	-	1268,3
2-комнатные	шт.	25	25
общая площадь	кв.м	1445,65	1424,3
жилая площадь	кв.м	-	691,4
3-комнатные	шт.	12	12
общая площадь	кв.м	787,15	779,5
жилая площадь	кв.м	-	454,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5628,61	5968,8
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	458,5
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	8054,2
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	2051,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		газобетонный блок, кирпичные, монолитные (ж/бетонные)	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		железобетонная неэксплуатируемая, плоская с рулонной гидроизоляцией	
Иные показатели:			
Теплоснабжение	м	141	
Электроснабжение	м	238	
Линии связи	м	72	
Канализация ливневая	м	188	
Водоснабжение	м	73	
Канализация бытовая	м	158	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенны й	С-повышенны й
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	41,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	несущие стены и перекрытия – железобетонные наружные стены – несущие с поэтажным опиранием - трехслойные: 1 слой - газобетонный блок, толщ. 250 мм;	

Перекрытие над последним этажом –		2 слой - средний слой - плиты минераловатные, толщиной 80 мм; 3 слой – кирпич керамический лицевой ГОСТ 530-2012, модульный (250x120x88мм), пустотелый М125, морозостойкостью не ниже F75 на растворе с пластифицирующими добавками.
Перекрытие над подвалом -		Монолитное железобетонное Монолитное железобетонное с утеплением минераловатным утеплителем
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **17.02.2016 № 23-16-1505**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **05.07.2016, а именно:**

- от 22.06.2019 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 22.06.2019 в отношении сооружения – теплоснабжение;
- от 22.06.2019 в отношении сооружения – электроснабжение;
- от 22.06.2019 в отношении сооружения – линии связи;
- от 22.06.2019 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 22.06.2019 в отношении сооружения – водоснабжение;
- от 22.06.2019 в отношении сооружения – канализация бытовая.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



" 07 " октября 2019 г.

М.П.

В. И. Цой

К.А.Садовникова