

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой Сити», ИНН 2312197388, 350059, г. Краснодар, ул. им. Селезнева, 4/15, корп. 2, пом. 244, директор Абалян Ашот Валерьевич.

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 08 » мая 2020 г.
Дата

№ 23-RU 23306000- 5244 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгений Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30739. Корректировка. (2 этап строительства - Литер 2).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Евгений Жигуленко, д. 25, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 12.07.2019 № 4628-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:30739. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгений Жигуленко.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4770-р-2016, дата выдачи 29.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 12.04.2017 № 64, от 23.10.2018 № 479.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего многоквартирный жилой дом	куб.м	81687,48	84991
в том числе: подземной части многоквартирный жилой дом	куб.м	1624,43	3298
Общая площадь здания: многоквартирный жилой дом	кв.м	26232,40	22811,7
Площадь нежилых помещений многоквартирного жилого дома	кв.м	-	1219,0

Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
-------------------------------	-----	---	---

**Объекты жилищного фонда
Жилой дом Литер 2**

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15454,4	15411,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	384	384
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15411,4
жилая площадь	кв.м	-	8586,3
1-комнатные	шт.	160	160
общая площадь	кв.м	-	5565,2
жилая площадь	кв.м	-	2631,0
Студии	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	2380,7
жилая площадь	кв.м	-	1574,0
2-комнатные	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	7465,5
жилая площадь	кв.м	-	4381,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16527,68	17396,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1985,3
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	4080,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная плита	
Материалы стен	-	железобетонные, кирпичные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	монолитная плита	

Материалы кровли	-	рулонная	
Иные показатели:			
Канализация ливневая	м	-	348
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	-	75
Тепловая сеть	м	-	35
Наружные сети электроснабжения 10кВ	м	-	102
Канализация бытовая	м	-	103
Наружные сети электроснабжения 0,4кВт	м	-	349

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м ²	49,491	29,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	1) минераловатные плиты, толщиной 50 мм и отделкой облицовочным кирпичом 120 мм; 2) минераловатные плиты, толщиной 70 мм и отделкой облицовочным кирпичом 120 мм.	
Заполнение световых проемов	-	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно:

- от 09.01.2020 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 09.01.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 09.01.2020 в отношении сооружения – наружные сети электроснабжения 0,4 кВ;
- от 09.01.2020 в отношении сооружения – наружные сети электроснабжения 10 кВ;
- от 09.01.2020 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 09.01.2020 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 09.01.2020 в отношении сооружения – тепловая сеть.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.П.

Ю.О.Юдина

В.И. Цой

Прошито
2 листа

