

ДОГОВОР
купли - продажи

город Краснодар

12 августа 2016 года

Пилипей Роман Владимирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», и **Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг»**, в лице генерального директора Ушакова Г.Т., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору, Продавец продал, а Покупатель купил следующие объекты недвижимого имущества (далее - Объекты):

* земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства многоквартирных и среднеэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Площадь: 9421 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 23:43:0201025:23, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 156.

Цена объекта: 208 746 300 (двести восемь миллионов семьсот сорок шесть тысяч триста) рублей.

Право собственности принадлежит продавцу на основании: договора купли-продажи от 26.07.2016 года.

Обременений участка и ограничений его использования в соответствии с кадастровым планом не имеется. Состояние земельного участка соответствует условиям подписанного договора. Претензий у Покупателя по передаваемому участку не имеется.

А также находящийся на нем объект:

* котельная, назначение: нежилое. Площадь: общая – 207 кв.м. Количество этажей: 2. Кадастровый (или условный) номер: 23:43:0201025:51, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 156.

Цена объекта: 1 253 700 (один миллион двести пятьдесят три тысячи семьсот) рублей.

Право собственности принадлежит продавцу на основании: договора купли-продажи от 26.07.2016 года.

Общая цена договора 210 000 000 (двести десять миллионов) рублей. Расчет между сторонами произведен полностью. Стороны финансовых и имущественных претензий друг к другу не имеют.

2. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Объектов недвижимости, установленным путем их внутреннего осмотра перед заключением данного договора и не обнаружил при осмотре каких – либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

3. Продавец гарантирует, что передаваемые Объекты свободны от прав третьих лиц, не находятся под арестом, в залоге, и не являются предметом спора.

4. Передача Объектов Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется в день подписания настоящего договора и в соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса РФ настоящий договор является документом, подтверждающим передачу указанных Объектов Покупателю без каких-либо актов и дополнительных документов.

5. В соответствии со ст. 551 ГК РФ право собственности на Объекты возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии,

если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

9. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего Договора.

12. Продавец и Покупатель гарантируют, что все необходимые разрешения и согласия, предусмотренные действующим законодательством для совершения настоящей сделки, ими получены.

13. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество – Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Адреса и платежные реквизиты сторон:

<p>Продавец: Пилипей Роман Владимирович дата рождения: 02.11.1980 года место рождения: город Краснодар паспорт: 03 05 № 506406 к-п 232-004 выдан: Управление внутренних дел Западного округа гор. Краснодара 22.07.2004 года зарегистрирован: г. Краснодар, ул. Братьев Игнатовых, 231</p> <p> Р.В. Пилипей</p>	<p>Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг» юр. адрес: 350004 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4 ИНН/КПП 2310133597/230801001 р/с 40702810230000040474 к/с 30101810100000000602 БИК 040349602 Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар</p> <p>Генеральный директор  Г.Т. Ушаков</p>
---	---



ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 24.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:43:0201025:23	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Для строительства многоквартирных и среднеэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Площадь: 9421 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 156	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Нефтестройиндустрия-Юг". ИНН 2310133597. ОГРН 1082310017184.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 23-23/001-23/001/851/2016-3841/2, 24.08.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи от 12.08.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Нефтестройиндустрия-Юг"

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Федосов Д. А.

(фамилия, инициалы)

