

**Генеральный договор страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
№ 35-62701/2017**

г. Москва

«28» августа 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (далее — Страховщик), в лице Генерального директора Гладкина Сергея Сергеевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Квартал»** (далее — Страхователь), в лице Генерального директора Корсантия Теймураза Дазмеровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторона» и/или «Стороны», заключили настоящий Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее — Договор/ Договор страхования) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Настоящий Договор регулирует отношения Сторон по страхованию гражданской ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании:

1.2.1. «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2», утвержденных Приказом Генерального директора ООО «ПРОМИНСТРАХ» №23 от 29.03.2017г. (далее — «Правила страхования»), (Приложение № 1).

1.2.2. Заявления на заключение Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «28» августа 2017 г. (Приложение №2), которое является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. По настоящему Договору производится страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в отношении каждого из объектов, принятых на страхование в соответствии с соответствующим Страховым полисом на конкретный объект, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ И СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.2. Страховым риском, на случай наступления, которого проводится страхование, является предполагаемое событие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон №214-ФЗ).

2.3. Страховым случаем по настоящему Договору страхования является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие (п.1 ст.964 ГК РФ):

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

2.5. Страховым случаем не является наступление ответственности Страхователя в результате:

- причинения морального вреда;

- причинения убытков в виде упущенной выгоды;
- косвенных убытков любого характера, включая штрафы, пени, неустойки.

2.6. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (п.1 ст.963 ГК РФ).

2.7. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер с целью уменьшения возможных убытков (п.3 ст. 962 ГК РФ).

2.8. В соответствии с настоящим Договором Страховщик отказывает в страховой выплате, если событие наступило в результате того, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору произошли вследствие:

- незаконных действий или бездействий органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;
- террористических актов (в соответствии со ст.205 УК РФ) или диверсий (в соответствии со ст.281 УК РФ);

- совершения работниками Страхователя умышленного преступления, находящегося в прямой причинно-следственной связи со страховым случаем, а также вследствие иных событий, определенно предусмотренных договором страхования;

- прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов.

- обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения договора участия в долевом строительстве и непосредственно повлияли на исполнение Страхователем своих обязательств по передаче жилого помещения по договору участнику долевого строительства, а также которые Страхователь был не в состоянии предвидеть и предотвратить;

- признания судом или арбитражным судом договора участия в долевом строительстве и (или) договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве недействительным или незаключенным;

- необоснованных или завышенных расходов Страхователя, нецелевого использования средств при создании объекта долевого строительства;

- вследствие привлечения денежных средств по договору долевого участия лицом, не имеющим на это права или привлекающим денежные средства в нарушение требований, установленных ч.1 и 2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на любом этапе после заключения договора страхования;

- вследствие признания недействительным, либо отмены действия разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок на любом этапе после заключения договора страхования и любым органом, имеющим на это право.

3. ЗАСТРАХОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ.

3.1. Застрахованным является риск наступления ответственности Страхователя в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, принятому Страховщиком на страхование в рамках настоящего Договора.

3.2. Подтверждением принятия на страхование ответственности по договору участия в долевом строительстве является выдача Страховщиком страхового полиса с указанием Выгодоприобретателя - участника долевого строительства.

3.3. По настоящему Договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Страхователем в отношении следующего объекта:

- Наименование объекта: *Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тепличная, 62/1 в г. Краснодаре. 1 этап строительства 19 этажный односекционный жилой дом, литер 1*
- Строительный адрес: *г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тепличная, 62/1*

3.4. Основанием для выдачи страхового полиса по отдельному договору участия в долевом строительстве является заявление Страхователя, составленное по форме согласно Приложению №3 к настоящему Договору.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.

4.1. Срок действия Договора с «28» августа 2017 г. по «30» июня 2020 г.

4.2. Страховой полис (договор страхования), выданный в рамках исполнения настоящего Договора, вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика в установленном Договором страхования порядке и срок.

4.3. Страховой полис (договор страхования), выданный в рамках исполнения настоящего Договора, действует до предусмотренного таким Страховым полисом (договором страхования) срока передачи Страхователем (Застройщиком) жилого помещения участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю).

4.4. В случае, если страховая премия уплачена в порядке и срок, установленные Договором страхования, а договор участия в долевом строительстве не прошел государственную регистрацию, Страховой полис считается не вступившим в силу, а полученная страховая премия возвращается Страхователю в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Страховщиком соответствующего уведомления от Страхователя с приложением всех необходимых документов, подтверждающих факт отсутствия регистрации договора участия в долевом строительстве, на реквизиты отправителя платежа, с которых поступил платеж, если в уведомлении не предусмотрено иное.

4.5. В случае неуплаты Страхователем в установленный Договором страхования срок и размере страховой премии Страховой полис считается не вступившим в силу, при этом несвоевременно полученная или уплаченная в неполном размере страховая премия возвращается Страхователю.

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента прекращения Договора страхования.

4.6. Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

4.7. Страховой тариф устанавливается в размере 1% от страховой суммы.

4.8. Страховая сумма — определенная Страховым полисом (договором страхования) денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату и исходя из которой определяется размер страховой премии.

Страховая сумма по отдельному договору участия в долевом строительстве устанавливается в размере цены этого договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю), и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения Страхового полиса (договора страхования).

4.9. Оплата страховой премии производится Страхователем на расчетный счет Страховщика по каждому Страховому полису в течение 5(пяти) рабочих дней с момента выставления счета, но не позднее дня обращения (предоставления документов) в органы, уполномоченные на осуществление государственной регистрации соответствующего договора участия в долевом строительстве в отношении, которого выдан Страховой полис.

4.10. Ежемесячно, до 10 числа каждого месяца Страхователь предоставляет Страховщику Реестр заключенных Страховых полисов за отчетный период (календарный месяц) (Приложение №4) на основании которого Страховщик и Страхователь производят сверку выданных Страховых полисов и оплату страховой премии.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Страховщик обязан:

5.1.1. выдавать Страховые полисы в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора;

5.1.2. при наступлении страхового случая произвести страховую выплату или отказать в ней в течение оговоренного в Правилах страхования срока после получения всех необходимых документов, указанных в настоящем Договоре страхования;

5.1.3. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ;

5.1.4. после получения письменного заявления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

- приступить к рассмотрению вопросов по урегулированию убытков;

- выяснить обстоятельства наступившего события;

- после получения всех необходимых документов по данному событию, произвести анализ на предмет признания наступившего события страховым случаем и при признании события страховым в срок не свыше 30-ти (тридцати) календарных дней с момента получения Страховщиком всех необходимых

документов оформить и подписать страховой акт с решением о выплате или отказать в выплате страхового возмещения;

-выплатить страховое возмещение в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта;

5.1.5.при наличии решения арбитражного суда о признании Страхователя (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», после выплаты страхового возмещения участнику долевого строительства направить конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участнику долевого строительства страхового возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выплаты;

5.1.6.соблюдать условия Правил страхования и Договора страхования.

5.2.Страхователь обязан:

5.2.1.своевременно уплачивать страховую премию в размере, в сроки и в порядке, определенные Договором страхования (Страховым полисом);

5.2.2.при заключении настоящего Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

5.2.3.в течение действия Договора страхования незамедлительно (в течение 2 (двух) рабочих дней) сообщать Страховщику о ставших известными Страхователю значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении настоящего Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на изменение или увеличение страхового риска. Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в настоящем Договоре страхования (п. 6.1. настоящего Договора страхования) и в заявлении на страхование;

5.2.4. информировать Страховщика по его требованию о ходе выполнения работ по строительству объекта долевого строительства;

5.2.5.при наступлении события, содержащего признаки страхового случая:

а)принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;

б)телеграфом, факсимильной связью или по телефону сообщить о произошедшем событии Страховщику немедленно, но не позднее одного рабочего дня, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения договора участия в долевом строительстве.

в)В течение 10 рабочих дней, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения договора участия в долевом строительстве, направить Страховщику письменное заявление о страховом случае по установленной Страховщиком форме.

г)Незамедлительно (в течение 2 (двух) рабочих дней) известить Страховщика обо всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по одному объекту долевого строительства.

д)по запросу Страховщика предоставить ему другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков;

5.2.6.уплатить страховую премию (страховые взносы) в размере, в сроки и в порядке, определенные Договором страхования;

5.2.7.предоставить Страховщику копии документов, подтверждающих государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, а также о замене Выгодоприобретателя, указанного в Страховом полисе (договоре страхования), другим лицом, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты государственной регистрации соответствующих договоров;

5.2.8.довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а именно Правила страхования и положения настоящего Договора страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика за нарушение договора участия в долевом строительстве;

5.2.9.обеспечить получение и наличие согласия Выгодоприобретателя на обработку Страховщиком (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных Выгодоприобретателя;

5.2.10.ежемесячно и/или ежеквартально, в зависимости от сроков составления, предоставлять по запросу Страховщика финансовые документы, а также отчетные документы по строительству или выписки из документов, указанные в п.5.3.5. настоящего Договора страхования;

5.2.11.предоставлять Страховщику ежеквартальную отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее — отчетность) в соответствии с формами, указанными в постановлении Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645.

Отчетность должна иметь отметки о принятии уполномоченным органом исполнительной власти (далее — уполномоченный орган), на который в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации возложен контроль и надзор в области долевого строительства объектов недвижимости.

Отчетность представляется Страховщику в письменной форме, в форме электронного документа или электронного сообщения не позднее 20 дней с момента сдачи отчетности в уполномоченный орган.

Страницы форм отчетности, представляемой в письменной форме, нумеруются и сшиваются. Документы, входящие в состав отчетности, подписываются руководителем Страхователя или лицом, исполняющим его обязанности, а также лицом, ответственным за составление отчетности, и скрепляются печатью Страхователя.

Отчетность, представляемая в форме электронного документа или электронного сообщения, представляется в формате, установленном федеральным органом исполнительной власти, на который в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации возложено государственное регулирование в области долевого строительства объектов недвижимости;

5.2.12.предоставлять сотрудникам Страховщика или уполномоченным им лицам беспрепятственный допуск на объект строительства для проведения проверки хода строительства и ознакомления с документацией, ведущейся на объекте, и не препятствовать осуществлению ими проверочных мероприятий. Доступ сотрудников Страховщика на Объект строительства осуществляется в течение 5-ти рабочих дней после получения Страхователем письменного извещения Страховщика о необходимости проведения проверки хода строительства. Конкретная дата и время проверки согласовываются между Страхователем и Страховщиком дополнительно.

5.3.Страховщик имеет право:

5.3.1.потребовать признания настоящего Договора недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования;

5.3.2.при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, потребовать расторжения Договора;

5.3.3.требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по страховому полису, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по страховому полису, при этом риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

5.3.4.в течение срока действия Договора страхования проверять сообщенную Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований Договора страхования, в том числе:

-проверять на всех этапах строительства выполнение Страхователем графика производства работ и календарного плана строительства на объекте строительства, в том числе с привлечением сторонних специалистов.

-производить посещения, в том числе с привлечением сторонних специалистов, проверку объекта строительства;

-проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договоров долевого строительства, а также требовать от Страхователя объяснения причин отставания от графика производства работ и принимаемых мерах, с предоставлением подтверждающих документов и материалов;

5.3.5.в течение срока действия Договора страхования запрашивать и получать у Страхователя финансовые документы, а также отчетные документы по строительству или выписки из документов:

-годовую бухгалтерскую (финансовая) отчетность с подтверждением о принятии органом ИФНС и промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность на последнюю отчетную дату;

-ежеквартальную отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства по формам, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005г. № 645, составленную на последнюю отчетную дату;

-информацию о результатах строительства по документам первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве по формам КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», КС- 3

«Справка о стоимости выполненных работ и затрат», КС-6 «Общий журнал работ», КС-6а «Журнал учета выполненных работ»;

-о наличии замечаний контролирующих органов и служб (в разделе общего журнала работ и журнале авторского надзора или в иных документах);

-фотоотчеты Страхователя об этапах строительства с привязкой фотоматериалов ко времени съемки и местности;

-справку о степени строительной готовности, график производства работ и календарного плана строительства с письменными пояснениями о причинах отставания от графика финансирования Объекта строительства и принимаемых мерах с представлением подтверждающих документов об их реализации (при наличии);

-справку об известных Страхователю фактах наличия/отсутствия подачи искового заявления о признании Страхователя банкротом, а также о наличии/отсутствии иных исков, предъявленных к Страхователю, на дату составления справки, в частности: иска о расторжении договора участия в долевом строительстве по Объекту долевого строительства; иска об обращении взыскания на предмет залога в соответствии с п.1 ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; исков, предъявленных подрядчиками/поставщиками Страхователя в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости Объекта строительства; исков, предъявленных банком о взыскании задолженности по кредитным договорам в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости Объекта строительства; исков, предъявленных Страхователю в связи с неуплатой арендной платы, неуплатой налогов, сборов или обязательных платежей в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости Объекта строительства.

-дополнительно по письменному запросу Страховщика иные документы и сведения.

5.4.Страхователь вправе:

5.4.1.ознакомиться с Правилами страхования до заключения настоящего Договора страхования;

5.4.2.досрочно расторгнуть Договор страхования в соответствии с настоящим Договором, Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

5.5.Стороны Договора страхования обязаны не разглашать условия Договора, условия договора участия в долевом строительстве и данные об имущественном состоянии сторон.

5.6.К Страховщику переходит право требования к Страхователю (Застройщику) в размере выплаченного страхового возмещения.

6. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА.

6.1.В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и на увеличение вероятности наступления страхового случая.

Значительными, во всяком случае, признаются:

-изменения, в обстоятельствах, указанных в п.5.2.3. настоящего Договора страхования, заявлении на страхование;

-приостановление строительства Объекта долевого строительства на срок более 3-х месяцев;

-повреждение Объекта долевого строительства в результате пожара, стихийного бедствия, самообрушения и иных причин;

-изменение условий договора участия в долевом строительстве, заключенного между Страхователем и участником долевого строительства, являющегося приложением к Заявлению на страхование, в отношении увеличения цены договора участия в долевом строительстве и увеличения срока действия договора участия в долевом строительстве, в отношении которого заключен Страховой полис (договор страхования);

-снижения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности Страхователя ниже нормативов, установленных Правительством Российской Федерации;

Под событиями, наступление которых может существенно повлиять на увеличение вероятности наступления страхового случая, понимаются:

-отказ исполнительного органа муниципальной власти в продлении разрешения на строительство Объекта строительства;

-приостановка по решению суда деятельности Страхователя;

-начало процедуры ликвидации или банкротства в отношении Страхователя, наложение ареста на имущество Страхователя;

-принятие к производству иска участника долевого строительства об обращении взыскания на предмет залога.

6.2.Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, указанных в п. 6.1. Договора страхования, вправе потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска (изменения оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения).

При неисполнении Страхователем обязанности по сообщению Страховщику информации об увеличении степени страхового риска (п. 6.1 Договора страхования) Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением.

Если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора в порядке предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3.Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ.

7.1. Для принятия Страховщиком решения о признании события страховым случаем и определения размера убытков Страховщику должно быть предоставлено письменное заявление о страховом случае по установленной Страховщиком форме, а также Выгодоприобретатель должен передать Страховщику:

7.1.1.если Выгодоприобретатель юридическое лицо: копию документов, подтверждающих полномочия руководителя Выгодоприобретателя или документы, подтверждающие полномочия представителя Выгодоприобретателя на право ведения дел в страховой компании (в случае если Выгодоприобретатель действует через представителя) и удостоверяющих личность представителя;

Если Выгодоприобретатель физическое лицо: копию документа, удостоверяющего личность или документы, подтверждающие полномочия представителя Выгодоприобретателя на право ведения дел в страховой компании (в случае если Выгодоприобретатель действует через представителя) и удостоверяющих личность представителя.

7.1.2.копию договора участия в долевом строительстве, а также копию документов, подтверждающих факт внесения Выгодоприобретателем денежных средств по договору участия в долевом строительстве и размер внесенных денежных средств;

7.1.3.сведения о Выгодоприобретателе, с указанием реквизитов для перечисления страхового возмещения;

7.1.4.документы, подтверждающие факт наступления страхового случая:

- копию решения суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214-ФЗ, удостоверенную судом, вынесшим данное решение;

- копию решения арбитражного суда, о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», удостоверенную арбитражным судом, вынесшим данное решение, а также оригинал выписки из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований, за подписью арбитражного/конкурсного управляющего;

- копию определения арбитражного суда о включении в реестр требований кредиторов, удостоверенную судом, вынесшим данное определение;

- копию решения суда (арбитражного суда) о взыскании со Страхователя в пользу участника долевого строительства (Выгодоприобретателя) суммы, в которую оцениваются причиненные убытки (если спор был рассмотрен в судебном порядке);

- по запросу Страховщика — другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков.

7.2.Страхователь предоставляет Страховщику копию документов, подтверждающих расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

7.3.Страховщик обязан изучить представленные документы и в срок не свыше 30-ти календарных дней с момента получения Страховщиком документов, указанных в п. 7.1. настоящего Договора, оформить и подписать Страховой акт с решением о выплате или отказать в выплате страхового возмещения.

7.4.При признании события страховым случаем размер убытков определяется Страховщиком как сумма денежных средств, внесенных Выгодоприобретателем в качестве уплаты по договору участия в долевом строительстве, уменьшенная на размер денежных средств (при их наличии), полученных

Выгодоприобретателем в счет погашения своих требований к Страхователю, в том числе в результате реализации объекта долевого строительства, а также в результате признания Страхователя банкротом и распределения сумм, вырученных от реализации имущества должника — Страхователя.

Общий размер страхового возмещения не может превысить размер страховой суммы, установленной Страховым полисом (договором страхования).

Если на момент подачи Страховщику документов на выплату страхового возмещения Выгодоприобретателем не получено никаких средств в счет погашения своих требований к Страхователю, Выгодоприобретатель после получения таких средств, в том числе в результате реализации предмета залога по договору участия в долевом строительстве в соответствии с решением суда или в результате признания Страхователя банкротом, реализации его имущества и распределения вырученных средств между кредиторами, к числу которых относится также и Выгодоприобретатель, обязан возратить Страховщику полученные денежные средства, но в сумме, не более суммы полученного страхового возмещения.

7.5. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

8. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

8.1. Выгодоприобретатель имеет право обратиться к Страховщику с требованием о выплате страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2-х (двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

8.2. Страховая выплата производится в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта.

8.3. Страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю, за исключением оплаты расходов, произведенных Страхователем для уменьшения возможных убытков в соответствии с п. 7.5. настоящего Договора, которые выплачиваются Страхователю.

8.4. Если после выплаты страхового возмещения обнаружится обстоятельство, лишающее права Страхователя на получение страхового возмещения по Страховому полису (договору страхования), то Страхователь обязан вернуть Страховщику полученную сумму.

8.5. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

8.6. Страховой полис (договор страхования) может быть прекращен до наступления срока, на который он был выдан (заключен), если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (п. 1 ст. 958 ГК РФ), в том числе в результате расторжения договора участия в долевом строительстве по соглашению сторон, по инициативе Страхователя в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, в случаях предусмотренных Договором страхования, или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством. При этом досрочное исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве не является обстоятельством для досрочного прекращения Страхового полиса (договора страхования) в соответствии с п. 1 ст. 958 ГК РФ.

При досрочном прекращении Страхового полиса (договора страхования) по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

Возврат части уплаченной Страхователем страховой премии осуществляется на основании его письменного заявления о досрочном прекращении Страхового полиса (договора страхования) по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Страховщиком заявления о прекращении Страхового полиса (договора страхования) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя.

8.7. В случае расторжения или досрочного прекращения Страхового полиса (договора страхования) Страховщик обязан уведомить об этом участника долевого строительства в течение 7-ми (семи) рабочих дней со дня расторжения (досрочного прекращения) Договора страхования. При этом Страховщик уведомляет участника долевого строительства о таком расторжении или досрочном прекращении Договора страхования путем размещения соответствующего уведомления на сайте Страховщика по адресу: www.prominstrah.ru.

9. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ.

ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ.

9.1.Страховщик освобождается от страховой выплаты в случаях, предусмотренных п.2.4.-2.8. настоящего Договора, а также в иных случаях предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

9.2.Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Выгодоприобретателя, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

9.3.Если Выгодоприобретатель, после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомит Страховщика в сроки и способом, обусловленные в Договоре страхования, Страховщик освобождается от страховой выплаты, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату.

9.4.Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня принятия решения об отказе в страховой выплате.

9.5.Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде (арбитражном суде).

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

10.1. Споры и разногласия между сторонами Договора страхования, а также между Страховщиком и Выгодоприобретателем, которые могут возникнуть из Договора страхования или в связи с ним, стороны будут разрешать по обоюдному согласию. В ином случае защита своих прав может осуществляться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1.Страхователь, заключая Договор страхования, в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных и данных, изложенных о Выгодоприобретателе, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, страховой выплате и другую имеющую отношение к заключенному Договору страхования информацию.

Страхователь подтверждает, что им получено согласие Выгодоприобретателя на обработку Страхователем и передачу Страховщику персональных данных Выгодоприобретателя, в том числе на обработку Страховщиком персональных данных Выгодоприобретателя.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя (Выгодоприобретателя) действительно в течение срока действия Договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора страхования. Указанное согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

11.2.В соответствии с п.2 статьи 160 ГК РФ стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи лица, уполномоченного подписывать Договор страхования, факсимильного воспроизведения печати со стороны Страховщика на Счетах, Реестрах страховых полисов, выданных в рамках исполнения Договора страхования, дополнительных соглашениях к Договору страхования, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения Договора страхования.

11.3. Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 2 прилагаются к настоящему Договору. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и согласен, экземпляр Правил страхования получил. В случае расхождения положений Правил страхования и настоящего Договора страхования приоритетную силу имеют положения настоящего

Договора страхования. При расхождении положений Правил страхования и настоящего Договора страхования Страхователь обязуется ознакомить Выгодоприобретателей с положениями настоящего Договора отличающихся от Правил страхования.

11.4. Все уведомления и извещения направляются Страховщиком физическим лицам по адресам, которые указаны в Договоре страхования и/или путем размещения соответствующего уведомления, извещения на сайте Страховщика по адресу: www.prominstrah.ru, а юридическим лицам по адресам, которые указаны в Договоре страхования или по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц. В случае изменения адресов и/или реквизитов сторон, стороны обязаны заблаговременно известить друг друга об этом. Если сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов другой стороны заблаговременно, в результате чего сроки уведомления вынужденно переносятся, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

11.5. Любые уведомления и извещения Страхователем (Выгодоприобретателем) в связи с заключением, исполнением или прекращением договорных правоотношений, считаются направленными в адрес Страховщика, только если они сделаны в письменной форме.

11.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

11.7. Приложения к Договору страхования, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 — Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 2, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «ПРОМИНСТРАХ» № 23 от 29.03.2017г.

Приложение №2 - Заявление на заключение Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «28» августа 2017 г.

Приложение №3- форма Заявления на страхование.

Приложение №4-форма Реестра заключенных страховых полисов.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:

ООО «ПРОМИНСТРАХ»

Адрес: 123610, г. Москва, Набережная
Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707
ИНН: 7704216908 КПП 770301001

Банковские реквизиты:
р/с 40701810163620000001
Банк: ВТБ 24 (ПАО)
к/с 30101810100000000716
БИК 044525716

Генеральный директор

м.п. (подпись) /Гладкин С.С./
Ф.И.О.



СТРАХОВАТЕЛЬ:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная Компания Квартал»
(ООО «СК Квартал»)**

Адрес: 350087, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Российская, 269/10, пом.21
ИНН 2311138260 КПП 231101001

Банковские реквизиты:
р/с 40702810030000031340
Банк: Отделение №8619 Сбербанка
ПАО г. Краснодар
к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 ОКПО 92337026

Генеральный директор

м.п. (подпись) /Корсантия Т.Д./
Ф.И.О.





ЗАЯВЛЕНИЕ
на заключение Генерального договора страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по
договору участия в долевом строительстве
Приложение № 2 к Генеральному договору страхования
№ 35-62701/2017 от «28» августа 2017 г.

Прошу ООО «ПРОМИНСТРАХ» заключить Генеральный договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2», утвержденных Приказом №23 от 29 марта 2017г.:

Варианты ответов помечаются знаком «☑» в соответствующей клетке (☐)

1. Страхователь (Застройщик)

1.1. Наименование юридического лица:	полное	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания Квартал				
	сокращенное	ООО СК Квартал				
1.2. Руководитель:	Генеральный директор Корсантия Теймураз Дазмерович					
	<i>должность, фамилия, имя, отчество</i>					
1.3. Действует на основании:	Устава					
	Серия:	0303	Номер:	455286	Дата выдачи:	25.10.2002
1.2.1. Паспортные данные:	Кем выдан:	УВД Центрального округа гор. Краснодара				
	Код подразделения:	232-005				
1.3. СНИЛС						
1.4. Юридический адрес Страхователя:	350087, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, улица Российская, 269/10 пом 21					
1.5. Фактический адрес Страхователя:	350087, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, улица Российская, 269/10 пом 21					
1.6. Телефон/факс:	E-mail: 8(861)203-20-55 sk-kvartal23@mail.ru					
1.7. Реквизиты:	ИНН:	2311138260	КПП:	231101001	ОКПО:	92337026
	Расчетный счет: 40702810030000031340					
	Банк: Отделение №8619 Сбербанка России г. Краснодар					
	Корр. счет:	3010181010000000602		БИК: 040349602		
1.8. Дата регистрации организации:	ОГРН: 1112311007016					
	Дата государственной регистрации: 15.09.2011					
	Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Краснодару					
1.9. Контактное лицо по вопросам страхования	Юрикова Екатерина Сергеевна 8(962)852-62-53 <i>(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)</i>					

2. Информация о Застройщике

2.1. Имеет ли Застройщик опыт в осуществлении такого рода строительных проектов или в использовании такого способа строительства

нет

да, описание опыта работы за последние 5 лет в качестве Застройщика по введенным в действие объектам:

№ п/п	Наименование введенного в действие объекта капитального строительства	Адрес фактический	Общая площадь квартир (кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию
1.	Многоэтажный жилой дом по ул. Московская, 129, в г. Краснодаре	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 129	9785,66	2015
2.	Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 3/1	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, 3/1, корпус №2	7837,5	2017
3.	Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 3/1	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, 3/1, корпус №1	23485,7	2017
4.				

5.2. Заемные средства	25
5.3. Средства дольщиков	50
5.4. Проектное финансирование	
6. Сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другими страховыми компаниями	<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, в страховой компании: Верна
7. Дополнительные сведения:	Сведения о действующих договорах страхования СМР по данному МКД <input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, в страховой компании: Верна
8. Приложения к Заявлению (отметьте значком <input checked="" type="checkbox"/> предоставленные документы):	
8.1. Юридические документы	
<input checked="" type="checkbox"/>	Копия паспорта лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора, президента или исполнительного директора согласно Уставу)
8.2. Бухгалтерская отчетность за предыдущий год и за последний отчетный период текущего года:	
8.2.1. При общей системе налогообложения:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Бухгалтерский баланс (Форма №1).
<input checked="" type="checkbox"/>	Отчет о прибылях и убытках (Форма №2).
8.2.2. В случае упрощенной системы налогообложения:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Управленческая отчетность за предыдущий год и за последний отчетный период текущего года
8.3. Строительные документы	
<input checked="" type="checkbox"/>	8.3.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок: документы на право собственности или договор аренды, договор субаренды, договор безвозмездного пользования земельным участком
<input checked="" type="checkbox"/>	8.3.2. Проектная декларация (если нет опубликованной, то предоставляется проект)
<input checked="" type="checkbox"/>	8.3.2.1. Заключение о соответствии Застройщика и Проектной декларации обязательным требованиям
<input checked="" type="checkbox"/>	8.3.3. Разрешение на строительство
<input checked="" type="checkbox"/>	8.3.4. График строительства
8.4. Для застройщиков, входящих в группу компаний:	
<input type="checkbox"/>	Справка о строительном опыте группы с указанием площади построенных объектов и года ввода в эксплуатацию

Страховщик имеет право запросить иные документы (определяются в каждом конкретном случае с учетом особенностей осуществляемой Страхователем деятельности, степени риска).

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения Договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

** Настоящим подтверждаю, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, получил согласие на обработку персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Генерального договора страхования, а также выражаю Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Генеральному договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения, и другую имеющую отношение к заключенному Генеральному договору страхования информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие действительно в течение срока действия Генерального договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Генеральному договору страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.*

Страхователь:

М.П.

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О.)

«28» августа 2017 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

на страхование № _____ от «__» _____ 20__ г.

Прошу заключить договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2» утвержденных Приказом Генерального директора ООО «ПРОМИНСТАХ» №23 от 29 марта 2017г.:

<i>Варианты ответов помечаются знаком «☑» в соответствующей клетке (☐)</i>			
Страхователь (Застройщик)			
Полное наименование юридического лица:			
Данные о многоквартирном доме (МКД)			
Разрешение на строительство	№ _____ от «__» _____ 20__ г.		
Строительный адрес			
Количество квартир	Количество секций (подъездов)	Количество этажей	
Ориентировочный срок ввода МКД в эксплуатацию			
Срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства			
Выгодоприобретатель (участник долевого строительства по договору долевого строительства)			
	<i>(Ф.И.О. номер паспорта, доля участия по договору участия в долев. стр)</i>		
Общие сведения о договоре участия в долевом строительстве и объекте долевого строительства (ОДС)			
Номер и дата договора участия в долевом строительстве	№ _____ от «__» _____ 20__ г.		
ОДС-Квартира			
Инвестируемая площадь ОДС, м ²			
Цена 1 м ² площади ОДС, руб.			
Условия страхования			
Страховая сумма, руб.			
Страховой случай:	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов: - вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ; - решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.		
Срок действия полиса		по «__» _____ 20__ г.	
Наличие заключенных и заключаемых договоров страхования ответственности по данному договору участия в долевом строительстве			☐ да ☐ нет
Приложения к Заявлению:	Договор участия в долевом строительстве № _____ от «__» _____ 20__ г.;		

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

Страхователь:

М.П.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Приложение №4 к Генеральному договору № 35-62701/2017 от «28» августа 2017 г.

Реестр страховых полисов № _____, заключенных за период с _____ по _____

Страхователь _____

Объект долевого строительства: _____

№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Выгодоприобретатель (Ф.И.О.)	Строительный адрес объекта долевого строительства	Номер и дата ДДУ	Страховая сумма (руб.)	Страховой тариф (%)	Страховая премия (руб.)	Оплачено премии (руб.)	Срок действия Полиса
Итого:										
							X			

Страховая премия: _____ рублей _ копеек.
 Оплачено страховой премией: _____ рублей _ копеек.
 К оплате страховой премией: _____ рублей _ копеек.
 СТРАХОВЩИК _____ СТРАХОВАТЕЛЬ _____

_____ / _____ / _____

М.П. _____
 " _____ " _____ 20 ____ Г.

М.П. _____
 " _____ " _____ 20 ____ Г.

**Генеральный договор страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
№ 35-62703/2017**

г. Москва

«28» августа 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (далее — Страховщик), в лице Генерального директора Гладкина Сергея Сергеевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Квартал»** (далее — Страхователь), в лице Генерального директора Корсантия Теймураза Дазмеровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторона» и/или «Стороны», заключили настоящий Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее — Договор/ Договор страхования) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Настоящий Договор регулирует отношения Сторон по страхованию гражданской ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании:

1.2.1. «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2», утвержденных Приказом Генерального директора ООО «ПРОМИНСТРАХ» №23 от 29.03.2017г. (далее — «Правила страхования»), (Приложение № 1).

1.2.2. Заявления на заключение Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «28» августа 2017 г. (Приложение №2), которое является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. По настоящему Договору производится страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в отношении каждого из объектов, принятых на страхование в соответствии с соответствующим Страховым полисом на конкретный объект, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ И СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.2. Страховым риском, на случай наступления, которого проводится страхование, является предполагаемое событие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон №214-ФЗ).

2.3. Страховым случаем по настоящему Договору страхования является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие (п.1 ст.964 ГК РФ):

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

2.5. Страховым случаем не является наступление ответственности Страхователя в результате:

- причинения морального вреда;

- причинения убытков в виде упущенной выгоды;
- косвенных убытков любого характера, включая штрафы, пени, неустойки.

2.6. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (п.1 ст.963 ГК РФ).

2.7. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер с целью уменьшения возможных убытков (п.3 ст. 962 ГК РФ).

2.8. В соответствии с настоящим Договором Страховщик отказывает в страховой выплате, если событие наступило в результате того, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору произошли вследствие:

- незаконных действий или бездействий органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;

- террористических актов (в соответствии со ст.205 УК РФ) или диверсий (в соответствии со ст.281 УК РФ);

- совершения работниками Страхователя умышленного преступления, находящегося в прямой причинно-следственной связи со страховым случаем, а также вследствие иных событий, определенно предусмотренных договором страхования;

- прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов.

- обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения договора участия в долевом строительстве и непосредственно повлияли на исполнение Страхователем своих обязательств по передаче жилого помещения по договору участнику долевого строительства, а также которые Страхователь был не в состоянии предвидеть и предотвратить;

- признания судом или арбитражным судом договора участия в долевом строительстве и (или) договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве недействительным или незаконным;

- необоснованных или завышенных расходов Страхователя, нецелевого использования средств при создании объекта долевого строительства;

- вследствие привлечения денежных средств по договору долевого участия лицом, не имеющим на это права или привлекающим денежные средства в нарушение требований, установленных ч.1 и 2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на любом этапе после заключения договора страхования;

- вследствие признания недействительным, либо отмены действия разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок на любом этапе после заключения договора страхования и любым органом, имеющим на это право.

3. ЗАСТРАХОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ.

3.1. Застрахованным является риск наступления ответственности Страхователя в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, принятому Страховщиком на страхование в рамках настоящего Договора.

3.2. Подтверждением принятия на страхование ответственности по договору участия в долевом строительстве является выдача Страховщиком страхового полиса с указанием Выгодоприобретателя - участника долевого строительства.

3.3. По настоящему Договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Страхователем в отношении следующего объекта:

- Наименование объекта: *Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тепличная, 62/1 в г. Краснодаре. 2 этап строительства 19 этажный односекционный жилой дом, литер 2*
- Строительный адрес: *г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тепличная, 62/1*

3.4. Основанием для выдачи страхового полиса по отдельному договору участия в долевом строительстве является заявление Страхователя, составленное по форме согласно Приложению №3 к настоящему Договору.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.

4.1. Срок действия Договора с «28» августа 2017 г. по «30» июня 2020 г.

4.2. Страховой полис (договор страхования), выданный в рамках исполнения настоящего Договора, вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика в установленном Договором страхования порядке и срок.

4.3. Страховой полис (договор страхования), выданный в рамках исполнения настоящего Договора, действует до предусмотренного таким Страховым полисом (договором страхования) срока передачи Страхователем (Застройщиком) жилого помещения участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю).

4.4. В случае, если страховая премия уплачена в порядке и срок, установленные Договором страхования, а договор участия в долевом строительстве не прошел государственную регистрацию, Страховой полис считается не вступившим в силу, а полученная страховая премия возвращается Страхователю в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Страховщиком соответствующего уведомления от Страхователя с приложением всех необходимых документов, подтверждающих факт отсутствия регистрации договора участия в долевом строительстве, на реквизиты отправителя платежа, с которых поступил платеж, если в уведомлении не предусмотрено иное.

4.5. В случае неуплаты Страхователем в установленный Договором страхования срок и размере страховой премии Страховой полис считается не вступившим в силу, при этом несвоевременно полученная или уплаченная в неполном размере страховая премия возвращается Страхователю.

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента прекращения Договора страхования.

4.6. Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

4.7. Страховой тариф устанавливается в размере 1% от страховой суммы.

4.8. Страховая сумма — определенная Страховым полисом (договором страхования) денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату и исходя из которой определяется размер страховой премии.

Страховая сумма по отдельному договору участия в долевом строительстве устанавливается в размере цены этого договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю), и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения Страхового полиса (договора страхования).

4.9. Оплата страховой премии производится Страхователем на расчетный счет Страховщика по каждому Страховому полису в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления счета, но не позднее дня обращения (предоставления документов) в органы, уполномоченные на осуществление государственной регистрации соответствующего договора участия в долевом строительстве в отношении, которого выдан Страховой полис.

4.10. Ежемесячно, до 10 числа каждого месяца Страхователь предоставляет Страховщику Реестр заключенных Страховых полисов за отчетный период (календарный месяц) (Приложение №4) на основании которого Страховщик и Страхователь производят сверку выданных Страховых полисов и оплату страховой премии.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Страховщик обязан:

5.1.1. выдавать Страховые полисы в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора;

5.1.2. при наступлении страхового случая произвести страховую выплату или отказать в ней в течение оговоренного в Правилах страхования срока после получения всех необходимых документов, указанных в настоящем Договоре страхования;

5.1.3. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ;

5.1.4. после получения письменного заявления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

- приступить к рассмотрению вопросов по урегулированию убытков;

- выяснить обстоятельства наступившего события;

- после получения всех необходимых документов по данному событию, произвести анализ на предмет признания наступившего события страховым случаем и при признании события страховым в срок не свыше 30-ти (тридцати) календарных дней с момента получения Страховщиком всех необходимых

документов оформить и подписать страховой акт с решением о выплате или отказать в выплате страхового возмещения;

-выплатить страховое возмещение в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта;

5.1.5.при наличии решения арбитражного суда о признании Страхователя (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», после выплаты страхового возмещения участнику долевого строительства направить конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участнику долевого строительства страхового возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выплаты;

5.1.6.соблюдать условия Правил страхования и Договора страхования.

5.2.Страхователь обязан:

5.2.1.своевременно уплачивать страховую премию в размере, в сроки и в порядке, определенные Договором страхования (Страховым полисом);

5.2.2.при заключении настоящего Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

5.2.3.в течение действия Договора страхования незамедлительно (в течение 2 (двух) рабочих дней) сообщать Страховщику о ставших известными Страхователю значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении настоящего Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на изменение или увеличение страхового риска. Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в настоящем Договоре страхования (п. 6.1. настоящего Договора страхования) и в заявлении на страхование;

5.2.4. информировать Страховщика по его требованию о ходе выполнения работ по строительству объекта долевого строительства;

5.2.5.при наступлении события, содержащего признаки страхового случая:

а)принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;

б)телеграфом, факсимильной связью или по телефону сообщить о произошедшем событии Страховщику немедленно, но не позднее одного рабочего дня, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения договора участия в долевом строительстве.

в)В течение 10 рабочих дней, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения договора участия в долевом строительстве, направить Страховщику письменное заявление о страховом случае по установленной Страховщиком форме.

г)Незамедлительно (в течение 2 (двух) рабочих дней) известить Страховщика обо всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по одному объекту долевого строительства.

д)по запросу Страховщика предоставить ему другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков;

5.2.6.уплатить страховую премию (страховые взносы) в размере, в сроки и в порядке, определенные Договором страхования;

5.2.7.предоставить Страховщику копии документов, подтверждающих государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, а также о замене Выгодоприобретателя, указанного в Страховом полисе (договоре страхования), другим лицом, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты государственной регистрации соответствующих договоров;

5.2.8.довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а именно Правила страхования и положения настоящего Договора страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика за нарушение договора участия в долевом строительстве;

5.2.9.обеспечить получение и наличие согласия Выгодоприобретателя на обработку Страховщиком (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных Выгодоприобретателя;

5.2.10.ежемесячно и/или ежеквартально, в зависимости от сроков составления, предоставлять по запросу Страховщика финансовые документы, а также отчетные документы по строительству или выписки из документов, указанные в п.5.3.5. настоящего Договора страхования;

5.2.11.предоставлять Страховщику ежеквартальную отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее — отчетность) в соответствии с формами, указанными в постановлении Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645.

Отчетность должна иметь отметки о принятии уполномоченным органом исполнительной власти (далее — уполномоченный орган), на который в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации возложен контроль и надзор в области долевого строительства объектов недвижимости.

Отчетность представляется Страховщику в письменной форме, в форме электронного документа или электронного сообщения не позднее 20 дней с момента сдачи отчетности в уполномоченный орган.

Страницы форм отчетности, представляемой в письменной форме, нумеруются и сшиваются. Документы, входящие в состав отчетности, подписываются руководителем Страхователя или лицом, исполняющим его обязанности, а также лицом, ответственным за составление отчетности, и скрепляются печатью Страхователя.

Отчетность, представляемая в форме электронного документа или электронного сообщения, представляется в формате, установленном федеральным органом исполнительной власти, на который в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации возложено государственное регулирование в области долевого строительства объектов недвижимости;

5.2.12.предоставлять сотрудникам Страховщика или уполномоченным им лицам беспрепятственный допуск на объект строительства для проведения проверки хода строительства и ознакомления с документацией, ведущейся на объекте, и не препятствовать осуществлению ими проверочных мероприятий. Доступ сотрудников Страховщика на Объект строительства осуществляется в течение 5-ти рабочих дней после получения Страхователем письменного извещения Страховщика о необходимости проведения проверки хода строительства. Конкретная дата и время проверки согласовываются между Страхователем и Страховщиком дополнительно.

5.3.Страховщик имеет право:

5.3.1.потребовать признания настоящего Договора недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования;

5.3.2.при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или оплаты страховой премии, потребовать расторжения Договора;

5.3.3.требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по страховому полису, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по страховому полису, при этом риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

5.3.4.в течение срока действия Договора страхования проверять сообщенную Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований Договора страхования, в том числе:

-проверять на всех этапах строительства выполнение Страхователем графика производства работ и календарного плана строительства на объекте строительства, в том числе с привлечением сторонних специалистов.

-производить путем посещения, в том числе с привлечением сторонних специалистов, проверку объекта строительства;

-проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договоров долевого строительства, а также требовать от Страхователя объяснения причин отставания от графика производства работ и принимаемых мер, с предоставлением подтверждающих документов и материалов;

5.3.5.в течение срока действия Договора страхования запрашивать и получать у Страхователя финансовые документы, а также отчетные документы по строительству или выписки из документов:

-годовую бухгалтерскую (финансовая) отчетность с подтверждением о принятии органом ИФНС и промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность на последнюю отчетную дату;

-ежеквартальную отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства по формам, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005г. № 645, составленную на последнюю отчетную дату;

-информацию о результатах строительства по документам первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве по формам КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», КС- 3

«Справка о стоимости выполненных работ и затрат», КС-6 «Общий журнал работ», КС-6а «Журнал учета выполненных работ»;

-о наличии замечаний контролирующих органов и служб (в разделе общего журнала работ и журнале авторского надзора или в иных документах);

-фотоотчеты Страхователя об этапах строительства с привязкой фотоматериалов ко времени съемки и местности;

-справку о степени строительной готовности, график производства работ и календарного плана строительства с письменными пояснениями о причинах отставания от графика финансирования Объекта строительства и принимаемых мерах с представлением подтверждающих документов об их реализации (при наличии);

-справку об известных Страхователю фактах наличия/отсутствия подачи искового заявления о признании Страхователя банкротом, а также о наличии/отсутствии иных исков, предъявленных к Страхователю, на дату составления справки, в частности: иска о расторжении договора участия в долевом строительстве по Объекту долевого строительства; иска об обращении взыскания на предмет залога в соответствии с п.1 ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; исков, предъявленных подрядчиками/поставщиками Страхователя в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости Объекта строительства; исков, предъявленных банком о взыскании задолженности по кредитным договорам в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости Объекта строительства; исков, предъявленных Страхователю в связи с неуплатой арендной платы, неуплатой налогов, сборов или обязательных платежей в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости Объекта строительства.

-дополнительно по письменному запросу Страховщика иные документы и сведения.

5.4.Страхователь вправе:

5.4.1.ознакомиться с Правилами страхования до заключения настоящего Договора страхования;

5.4.2.досрочно расторгнуть Договор страхования в соответствии с настоящим Договором, Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

5.5.Стороны Договора страхования обязаны не разглашать условия Договора, условия договора участия в долевом строительстве и данные об имущественном состоянии сторон.

5.6.К Страховщику переходит право требования к Страхователю (Застройщику) в размере выплаченного страхового возмещения.

6. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА.

6.1.В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и на увеличение вероятности наступления страхового случая.

Значительными, во всяком случае, признаются:

-изменения, в обстоятельствах, указанных в п.5.2.3. настоящего Договора страхования, заявлении на страхование;

-приостановление строительства Объекта долевого строительства на срок более 3-х месяцев;

-повреждение Объекта долевого строительства в результате пожара, стихийного бедствия, самообрушения и иных причин;

-изменение условий договора участия в долевом строительстве, заключенного между Страхователем и участником долевого строительства, являющегося приложением к Заявлению на страхование, в отношении увеличения цены договора участия в долевом строительстве и увеличения срока действия договора участия в долевом строительстве, в отношении которого заключен Страховой полис (договор страхования);

-снижения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности Страхователя ниже нормативов, установленных Правительством Российской Федерации;

Под событиями, наступление которых может существенно повлиять на увеличение вероятности наступления страхового случая, понимаются:

-отказ исполнительного органа муниципальной власти в продлении разрешения на строительство Объекта строительства;

-приостановка по решению суда деятельности Страхователя;

-начало процедуры ликвидации или банкротства в отношении Страхователя, наложение ареста на имущество Страхователя;

-принятие к производству иска участника долевого строительства об обращении взыскания на предмет залога.

6.2.Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, указанных в п. 6.1. Договора страхования, вправе потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска (изменения оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения).

При неисполнении Страхователем обязанности по сообщению Страховщику информации об увеличении степени страхового риска (п. 6.1 Договора страхования) Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением.

Если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора в порядке предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3.Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ.

7.1. Для принятия Страховщиком решения о признании события страховым случаем и определения размера убытков Страховщику должно быть предоставлено письменное заявление о страховом случае по установленной Страховщиком форме, а также Выгодоприобретатель должен передать Страховщику:

7.1.1.если Выгодоприобретатель юридическое лицо: копию документов, подтверждающих полномочия руководителя Выгодоприобретателя или документы, подтверждающие полномочия представителя Выгодоприобретателя на право ведения дел в страховой компании (в случае если Выгодоприобретатель действует через представителя) и удостоверяющих личность представителя;

Если Выгодоприобретатель физическое лицо: копию документа, удостоверяющего личность или документы, подтверждающие полномочия представителя Выгодоприобретателя на право ведения дел в страховой компании (в случае если Выгодоприобретатель действует через представителя) и удостоверяющих личность представителя.

7.1.2.копию договора участия в долевом строительстве, а также копию документов, подтверждающих факт внесения Выгодоприобретателем денежных средств по договору участия в долевом строительстве и размер внесенных денежных средств;

7.1.3.сведения о Выгодоприобретателе, с указанием реквизитов для перечисления страхового возмещения;

7.1.4.документы, подтверждающие факт наступления страхового случая:

- копию решения суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214-ФЗ, удостоверенную судом, вынесшим данное решение;

- копию решения арбитражного суда, о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», удостоверенную арбитражным судом, вынесшим данное решение, а также оригинал выписки из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований, за подписью арбитражного/конкурсного управляющего;

- копию определения арбитражного суда о включении в реестр требований кредиторов, удостоверенную судом, вынесшим данное определение;

- копию решения суда (арбитражного суда) о взыскании со Страхователя в пользу участника долевого строительства (Выгодоприобретателя) суммы, в которую оцениваются причиненные убытки (если спор был рассмотрен в судебном порядке);

- по запросу Страховщика — другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков.

7.2.Страхователь предоставляет Страховщику копию документов, подтверждающих расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

7.3.Страховщик обязан изучить представленные документы и в срок не свыше 30-ти календарных дней с момента получения Страховщиком документов, указанных в п. 7.1. настоящего Договора, оформить и подписать Страховой акт с решением о выплате или отказать в выплате страхового возмещения.

7.4.При признании события страховым случаем размер убытков определяется Страховщиком как сумма денежных средств, внесенных Выгодоприобретателем в качестве уплаты по договору участия в долевом строительстве, уменьшенная на размер денежных средств (при их наличии), полученных

Выгодоприобретателем в счет погашения своих требований к Страхователю, в том числе в результате реализации объекта долевого строительства, а также в результате признания Страхователя банкротом и распределения сумм, вырученных от реализации имущества должника — Страхователя.

Общий размер страхового возмещения не может превысить размер страховой суммы, установленной Страховым полисом (договором страхования).

Если на момент подачи Страховщику документов на выплату страхового возмещения Выгодоприобретателем не получено никаких средств в счет погашения своих требований к Страхователю, Выгодоприобретатель после получения таких средств, в том числе в результате реализации предмета залога по договору участия в долевом строительстве в соответствии с решением суда или в результате признания Страхователя банкротом, реализации его имущества и распределения вырученных средств между кредиторами, к числу которых относится также и Выгодоприобретатель, обязан возвратить Страховщику полученные денежные средства, но в сумме, не более суммы полученного страхового возмещения.

7.5. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

8. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

8.1. Выгодоприобретатель имеет право обратиться к Страховщику с требованием о выплате страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2-х (двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

8.2. Страховая выплата производится в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта.

8.3. Страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю, за исключением оплаты расходов, произведенных Страхователем для уменьшения возможных убытков в соответствии с п. 7.5. настоящего Договора, которые выплачиваются Страхователю.

8.4. Если после выплаты страхового возмещения обнаружится обстоятельство, лишаящее права Страхователя на получение страхового возмещения по Страховому полису (договору страхования), то Страхователь обязан вернуть Страховщику полученную сумму.

8.5. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

8.6. Страховой полис (договор страхования) может быть прекращен до наступления срока, на который он был выдан (заключен), если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (п. 1 ст. 958 ГК РФ), в том числе в результате расторжения договора участия в долевом строительстве по соглашению сторон, по инициативе Страхователя в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, в случаях предусмотренных Договором страхования, или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством. При этом досрочное исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве не является обстоятельством для досрочного прекращения Страхового полиса (договора страхования) в соответствии с п. 1 ст. 958 ГК РФ.

При досрочном прекращении Страхового полиса (договора страхования) по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

Возврат части уплаченной Страхователем страховой премии осуществляется на основании его письменного заявления о досрочном прекращении Страхового полиса (договора страхования) по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Страховщиком заявления о прекращении Страхового полиса (договора страхования) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя.

8.7. В случае расторжения или досрочного прекращения Страхового полиса (договора страхования) Страховщик обязан уведомить об этом участника долевого строительства в течение 7-ми (семи) рабочих дней со дня расторжения (досрочного прекращения) Договора страхования. При этом Страховщик уведомляет участника долевого строительства о таком расторжении или досрочном прекращении Договора страхования путем размещения соответствующего уведомления на сайте Страховщика по адресу: www.prominstrah.ru.

9. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ.

ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ.

9.1.Страховщик освобождается от страховой выплаты в случаях, предусмотренных п.2.4.-2.8. настоящего Договора, а также в иных случаях предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

9.2.Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Выгодоприобретателя, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

9.3.Если Выгодоприобретатель, после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомит Страховщика в сроки и способом, обусловленные в Договоре страхования, Страховщик освобождается от страховой выплаты, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату.

9.4.Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня принятия решения об отказе в страховой выплате.

9.5.Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде (арбитражном суде).

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

10.1. Споры и разногласия между сторонами Договора страхования, а также между Страховщиком и Выгодоприобретателем, которые могут возникнуть из Договора страхования или в связи с ним, стороны будут разрешать по обоюдному согласию. В ином случае защита своих прав может осуществляться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1.Страхователь, заключая Договор страхования, в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных и данных, изложенных о Выгодоприобретателе, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, страховой выплате и другую имеющую отношение к заключенному Договору страхования информацию.

Страхователь подтверждает, что им получено согласие Выгодоприобретателя на обработку Страхователем и передачу Страховщику персональных данных Выгодоприобретателя, в том числе на обработку Страховщиком персональных данных Выгодоприобретателя.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя (Выгодоприобретателя) действительно в течение срока действия Договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора страхования. Указанное согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

11.2.В соответствии с п.2 статьи 160 ГК РФ стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи лица, уполномоченного подписывать Договор страхования, факсимильного воспроизведения печати со стороны Страховщика на Счетах, Реестрах страховых полисов, выданных в рамках исполнения Договора страхования, дополнительных соглашениях к Договору страхования, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения Договора страхования.

11.3. Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 2 прилагаются к настоящему Договору. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и согласен, экземпляр Правил страхования получил. В случае расхождения положений Правил страхования и настоящего Договора страхования приоритетную силу имеют положения настоящего

Договора страхования. При расхождении положений Правил страхования и настоящего Договора страхования Страхователь обязуется ознакомить Выгодоприобретателей с положениями настоящего Договора отличающихся от Правил страхования.

11.4. Все уведомления и извещения направляются Страховщиком физическим лицам по адресам, которые указаны в Договоре страхования и/или путем размещения соответствующего уведомления, извещения на сайте Страховщика по адресу: www.prominstrah.ru, а юридическим лицам по адресам, которые указаны в Договоре страхования или по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц. В случае изменения адресов и/или реквизитов сторон, стороны обязаны заблаговременно известить друг друга об этом. Если сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов другой стороны заблаговременно, в результате чего сроки уведомления вынужденно переносятся, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

11.5. Любые уведомления и извещения Страхователем (Выгодоприобретателем) в связи с заключением, исполнением или прекращением договорных правоотношений, считаются направленными в адрес Страховщика, только если они сделаны в письменной форме.

11.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

11.7. Приложения к Договору страхования, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 — Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 2, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «ПРОМИНСТРАХ» № 23 от 29.03.2017г.

Приложение №2 - Заявление на заключение Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «28» августа 2017 г.

Приложение №3- форма Заявления на страхование.

Приложение №4-форма Реестра заключенных страховых полисов.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:

ООО «ПРОМИНСТРАХ»

Адрес: 123610, г. Москва, Набережная
Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707
ИНН: 7704216908 КПП 770301001

Банковские реквизиты:
р/с 40701810163620000001
Банк: ВТБ 24 (ПАО)
к/с 30101810100000000716
БИК 044525716

Генеральный директор

_____ /Гладкин С.С./
м.п. (подпись) Ф.И.О.



СТРАХОВАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная Компания Квартал»
(ООО «СК Квартал»)

Адрес: 350087, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Российская, 269/10, пом.21
ИНН 2311138260 КПП 231101001

Банковские реквизиты:
р/с 40702810030000031340
Банк: Отделение №8619 Сбербанка
ПАО г. Краснодар
к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 ОКПО 92337026

Генеральный директор

_____ /Корсантия Т.Д./
м.п. (подпись) Ф.И.О.





З А Я В Л Е Н И Е
на заключение Генерального договора страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по
договору участия в долевом строительстве
Приложение № 2 к Генеральному договору страхования
№ 35-62703/2017 от «28» августа 2017 г.

Прошу ООО «ПРОМИНСТРАХ» заключить Генеральный договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2», утвержденных Приказом №23 от 29 марта 2017г.:

Варианты ответов помечаются знаком «☑» в соответствующей клетке (☐)

1. Страхователь (Застройщик)

1.1. Наименование юридического лица:	полное	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания Квартал		
	сокращенное	ООО СК Квартал		
1.2. Руководитель:	Генеральный директор Корсантия Теймураз Дазмерович			
	<i>должность, фамилия, имя, отчество</i>			
1.2.1. Паспортные данные:	1.3. Действует на основании:		Устава	
	Серия:	0303	Номер:	455286
1.3. СНИЛС	Кем выдан: УВД Центрального округа гор. Краснодара			
	Код подразделения:		232-005	
1.4. Юридический адрес Страхователя:	350087, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, улица Российская, 269/10 пом 21			
1.5. Фактический адрес Страхователя:	350087, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, улица Российская, 269/10 пом 21			
1.6. Телефон/факс:	E-mail: 8(861)203-20-55 sk-kvartal23@mail.ru			
1.7. Реквизиты:	ИНН: 2311138260	КПП: 231101001		ОКПО: 92337026
	Расчетный счет: 40702810030000031340			
	Банк: Отделение №8619 Сбербанка России г. Краснодар			
	Корр. счет: 30101810100000000602		БИК: 040349602	
1.8. Дата регистрации организации:	ОГРН: 1112311007016			
	Дата государственной регистрации: 15.09.2011 Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Краснодару			
1.9. Контактное лицо по вопросам страхования	Юрикова Екатерина Сергеевна 8(962)852-62-53			
	<i>(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)</i>			

2. Информация о Застройщике

2.1. Имеет ли Застройщик опыт в осуществлении такого рода строительных проектов или в использовании такого способа строительства

нет
 да, описание опыта работы за последние 5 лет в качестве Застройщика по введенным в действие объектам:

№ п/п	Наименование введенного в действие объекта капитального строительства	Адрес фактический	Общая площадь квартир (кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию
1.	Многоэтажный жилой дом по ул. Московская, 129, в г. Краснодаре	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 129	9785,66	2015
2.	Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 3/1	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, 3/1, корпус №2	7837,5	2017
3.	Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 3/1	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, 3/1, корпус №1	23485,7	2017
4.				

5.			
2.2. Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент			<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет
2.3. Имелись ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 5 (пять) лет.			<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет
2.4. Планируемые объемы долевого строительства на текущий год			кв.м.
2.5. Сведения о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическом лице):			
Фамилия, имя, отчество		Корсантия Теймураз Дазмерович	
Дата и место рождения		02.03.1979г.р., гор. Гали Гальского р-на Абхазия	
Гражданство		РФ	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)		паспорт серия: 0303 номер: 455286 дата выдачи: 25.10.2002 наименование органа, выдавшего документ: УВД Центрального округа гор. Краснодара код подразделения: 232-005	
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)			
2.6. Участие застройщика в группе компаний (холдинге)		<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать группу компаний (холдинг) и описать опыт работы за предыдущий год по введенным в действие объектам с указанием площади:	
3. Данные о земельном участке			
3.1. Документ о праве <input type="checkbox"/> собственности <input checked="" type="checkbox"/> аренды (договор аренды прилагается)		430002756 от 09.09.2016	
3.2. Договор залога земельного участка		<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (договор залога прилагается)	
4. Данные об объекте капитального строительства (многоквартирном доме (МКД))			
4.1. Наименование объекта капитального строительства		Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тепличная, 62/1 в г. Краснодаре. 2 этап строительства 19 этажный односекционный жилой дом, литер 2	
4.2. Разрешение на строительство:		RU 23-43-4908-2017 До 28.05.2027	
4.3. Строительный адрес		г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тепличная, 62/1	
4.4. Количество квартир	252	4.5. Количество секций	1
4.7. Количество этажей	19	4.6. Количество подъездов	1
4.8. Планируемый срок ввода МКД в эксплуатацию		31.12.2019г.	
4.9. Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства		30.06.2020г.	
4.10. Общая площадь квартир, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.)		9219.9	
4.11. Планируемая стоимость 1 кв.м. площади по Договору участия в долевом строительстве (руб.)		45000	
4.12. Строительная готовность объекта на момент подачи Заявления:			
Виды работ		Процент выполнения работ	
Фундамент		0	
Стены, перегородки		0	
Перекрытия		0	
Крыша		0	
Окна, двери		0	
Сантехнические работы и электроосвещение		0	
Полы		0	
Отделочные работы		0	
Прочие работы		0	
Итого степень готовности МКД:		2-3%	
4.13. Генеральный подрядчик (наименование)			
5. Структура финансирования объекта капитального строительства (МКД), в процентах:			
5.1. Собственные средства		40	

5.2. Заемные средства	0
5.3. Средства дольщиков	60
5.4. Проектное финансирование	
6. Сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другими страховыми компаниями	<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, в страховой компании: Верна
7. Дополнительные сведения:	Сведения о действующих договорах страхования СМР по данному МКД <input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, в страховой компании: Верна
8. Приложения к Заявлению (отметьте значком <input checked="" type="checkbox"/> предоставленные документы):	
8.1. Юридические документы	
<input checked="" type="checkbox"/>	Копия паспорта лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора, президента или исполнительного директора согласно Уставу)
8.2. Бухгалтерская отчетность за предыдущий год и за последний отчетный период текущего года:	
8.2.1. При общей системе налогообложения:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Бухгалтерский баланс (Форма №1).
<input checked="" type="checkbox"/>	Отчет о прибылях и убытках (Форма №2).
8.2.2. В случае упрощенной системы налогообложения:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Управленческая отчетность за предыдущий год и за последний отчетный период текущего года
8.3. Строительные документы	
<input checked="" type="checkbox"/>	8.3.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок: документы на право собственности или договор аренды, договор субаренды, договор безвозмездного пользования земельным участком
<input checked="" type="checkbox"/>	8.3.2. Проектная декларация (если нет опубликованной, то предоставляется проект)
<input checked="" type="checkbox"/>	8.3.2.1. Заключение о соответствии Застройщика и Проектной декларации обязательным требованиям
<input checked="" type="checkbox"/>	8.3.3. Разрешение на строительство
<input checked="" type="checkbox"/>	8.3.4. График строительства
8.4. Для застройщиков, входящих в группу компаний:	
<input type="checkbox"/>	Справка о строительном опыте группы с указанием площади построенных объектов и года ввода в эксплуатацию

Страховщик имеет право запросить иные документы (определяются в каждом конкретном случае с учетом особенностей осуществляемой Страхователем деятельности, степени риска).

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения Договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

** Настоящим подтверждаю, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, получил согласие на обработку персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Генерального договора страхования, а также выражаю Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Генеральному договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения, и другую имеющую отношение к заключенному Генеральному договору страхования информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие действительно в течение срока действия Генерального договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Генерального договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.*

Страхователь:

М.П.

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О.)

«28» августа 2017 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

на страхование № _____ от «__» _____ 20__ г.

Прошу заключить договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2» утвержденных Приказом Генерального директора ООО «ПРОМИНСТАХ» №23 от 29 марта 2017г.:

<i>Варианты ответов помечаются знаком «<input checked="" type="checkbox"/>» в соответствующей клетке (<input type="checkbox"/>)</i>			
Страхователь (Застройщик)			
Полное наименование юридического лица:			
Данные о многоквартирном доме (МКД)			
Разрешение на строительство	№ _____ от «__» _____ 20__ г.		
Строительный адрес			
Количество квартир	Количество секций (подъездов)	Количество этажей	
Ориентировочный срок ввода МКД в эксплуатацию			
Срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства			
Выгодоприобретатель (участник долевого строительства по договору долевого строительства)			
<i>(Ф.И.О, номер паспорта, доля участия по договору участия в долев. стр)</i>			
Общие сведения о договоре участия в долевом строительстве и объекте долевого строительства (ОДС)			
Номер и дата договора участия в долевом строительстве		№ _____ от «__» _____ 20__ г.	
ОДС-Квартира			
Инвестируемая площадь ОДС, м ²			
Цена 1 м ² площади ОДС, руб.			
Условия страхования			
Страховая сумма, руб.			
Страховой случай:	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов: - вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ; - решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.		
Срок действия полиса		по «__» _____ 20__ г.	
Наличие заключенных и заключаемых договоров страхования ответственности по данному договору участия в долевом строительстве			<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Приложения к Заявлению:		Договор участия в долевом строительстве № _____ от «__» _____ 20__ г.;	

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

Страхователь:

М.П.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

**Генеральный договор страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
№ 35-62704/2017**

г. Москва

«28» августа 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (далее — Страховщик), в лице Генерального директора Гладкина Сергея Сергеевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Квартал»** (далее — Страхователь), в лице Генерального директора Корсантия Теймураза Дазмеровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторона» и/или «Стороны», заключили настоящий Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее — Договор/ Договор страхования) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Настоящий Договор регулирует отношения Сторон по страхованию гражданской ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании:

1.2.1. «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2», утвержденных Приказом Генерального директора ООО «ПРОМИНСТРАХ» №23 от 29.03.2017г. (далее — «Правила страхования»), (Приложение № 1).

1.2.2. Заявления на заключение Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «28» августа 2017 г. (Приложение №2), которое является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. По настоящему Договору производится страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в отношении каждого из объектов, принятых на страхование в соответствии с соответствующим Страховым полисом на конкретный объект, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ И СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.2. Страховым риском, на случай наступления, которого проводится страхование, является предполагаемое событие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон №214-ФЗ).

2.3. Страховым случаем по настоящему Договору страхования является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие (п.1 ст.964 ГК РФ):

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

2.5. Страховым случаем не является наступление ответственности Страхователя в результате:

- причинения морального вреда;

- причинения убытков в виде упущенной выгоды;
 - косвенных убытков любого характера, включая штрафы, пени, неустойки.
- 2.6. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (п.1 ст.963 ГК РФ).
- 2.7. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер с целью уменьшения возможных убытков (п.3 ст. 962 ГК РФ).
- 2.8. В соответствии с настоящим Договором Страховщик отказывает в страховой выплате, если событие наступило в результате того, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору произошли вследствие:
- незаконных действий или бездействий органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;
 - террористических актов (в соответствии со ст.205 УК РФ) или диверсий (в соответствии со ст.281 УК РФ);
 - совершения работниками Страхователя умышленного преступления, находящегося в прямой причинно-следственной связи со страховым случаем, а также вследствие иных событий, определенно предусмотренных договором страхования;
 - прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов.
 - обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения договора участия в долевом строительстве и непосредственно повлияли на исполнение Страхователем своих обязательств по передаче жилого помещения по договору участнику долевого строительства, а также которые Страхователь был не в состоянии предвидеть и предотвратить;
 - признания судом или арбитражным судом договора участия в долевом строительстве и (или) договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве недействительным или незаключенным;
 - необоснованных или завышенных расходов Страхователя, нецелевого использования средств при создании объекта долевого строительства;
 - вследствие привлечения денежных средств по договору долевого участия лицом, не имеющим на это права или привлекающим денежные средства в нарушение требований, установленных ч.1 и 2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на любом этапе после заключения договора страхования;
 - вследствие признания недействительным, либо отмены действия разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок на любом этапе после заключения договора страхования и любым органом, имеющим на это право.

3. ЗАСТРАХОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ.

3.1. Застрахованным является риск наступления ответственности Страхователя в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, принятому Страховщиком на страхование в рамках настоящего Договора.

3.2. Подтверждением принятия на страхование ответственности по договору участия в долевом строительстве является выдача Страховщиком страхового полиса с указанием Выгодоприобретателя - участника долевого строительства.

3.3. По настоящему Договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Страхователем в отношении следующего объекта:

- Наименование объекта: *Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тепличная, 62/1 в г. Краснодаре. 3 этап строительства 19 этажный трехсекционный жилой дом, литер 3*
- Строительный адрес: *г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тепличная, 62/1*

3.4. Основанием для выдачи страхового полиса по отдельному договору участия в долевом строительстве является заявление Страхователя, составленное по форме согласно Приложению №3 к настоящему Договору.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.

4.1. Срок действия Договора с «28» августа 2017 г. по «30» июня 2022 г.

4.2. Страховой полис (договор страхования), выданный в рамках исполнения настоящего Договора, вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика в установленном Договором страхования порядке и срок.

4.3. Страховой полис (договор страхования), выданный в рамках исполнения настоящего Договора, действует до предусмотренного таким Страховым полисом (договором страхования) срока передачи Страхователем (Застройщиком) жилого помещения участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю).

4.4. В случае, если страховая премия уплачена в порядке и срок, установленные Договором страхования, а договор участия в долевом строительстве не прошел государственную регистрацию, Страховой полис считается не вступившим в силу, а полученная страховая премия возвращается Страхователю в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Страховщиком соответствующего уведомления от Страхователя с приложением всех необходимых документов, подтверждающих факт отсутствия регистрации договора участия в долевом строительстве, на реквизиты отправителя платежа, с которых поступил платеж, если в уведомлении не предусмотрено иное.

4.5. В случае неуплаты Страхователем в установленный Договором страхования срок и размере страховой премии Страховой полис считается не вступившим в силу, при этом несвоевременно полученная или уплаченная в неполном размере страховая премия возвращается Страхователю.

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента прекращения Договора страхования.

4.6. Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

4.7. Страховой тариф устанавливается в размере 1% от страховой суммы.

4.8. Страховая сумма — определенная Страховым полисом (договором страхования) денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату и исходя из которой определяется размер страховой премии.

Страховая сумма по отдельному договору участия в долевом строительстве устанавливается в размере цены этого договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю), и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения Страхового полиса (договора страхования).

4.9. Оплата страховой премии производится Страхователем на расчетный счет Страховщика по каждому Страховому полису в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления счета, но не позднее дня обращения (предоставления документов) в органы, уполномоченные на осуществление государственной регистрации соответствующего договора участия в долевом строительстве в отношении, которого выдан Страховой полис.

4.10. Ежемесячно, до 10 числа каждого месяца Страхователь предоставляет Страховщику Реестр заключенных Страховых полисов за отчетный период (календарный месяц) (Приложение №4) на основании которого Страховщик и Страхователь производят сверку выданных Страховых полисов и оплату страховой премии.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Страховщик обязан:

5.1.1. выдавать Страховые полисы в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора;

5.1.2. при наступлении страхового случая произвести страховую выплату или отказать в ней в течение оговоренного в Правилах страхования срока после получения всех необходимых документов, указанных в настоящем Договоре страхования;

5.1.3. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ;

5.1.4. после получения письменного заявления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

- приступить к рассмотрению вопросов по урегулированию убытков;

- выяснить обстоятельства наступившего события;

- после получения всех необходимых документов по данному событию, произвести анализ на предмет признания наступившего события страховым случаем и при признании события страховым в срок не свыше 30-ти (тридцати) календарных дней с момента получения Страховщиком всех необходимых

документов оформить и подписать страховой акт с решением о выплате или отказать в выплате страхового возмещения;

-выплатить страховое возмещение в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта;

5.1.5.при наличии решения арбитражного суда о признании Страхователя (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», после выплаты страхового возмещения участнику долевого строительства направить конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участнику долевого строительства страхового возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выплаты;

5.1.6.соблюдать условия Правил страхования и Договора страхования.

5.2.Страхователь обязан:

5.2.1.своевременно уплачивать страховую премию в размере, в сроки и в порядке, определенные Договором страхования (Страховым полисом);

5.2.2.при заключении настоящего Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

5.2.3.в течение действия Договора страхования незамедлительно (в течение 2 (двух) рабочих дней) сообщать Страховщику о ставших известными Страхователю значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении настоящего Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на изменение или увеличение страхового риска. Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в настоящем Договоре страхования (п. 6.1. настоящего Договора страхования) и в заявлении на страхование;

5.2.4. информировать Страховщика по его требованию о ходе выполнения работ по строительству объекта долевого строительства;

5.2.5.при наступлении события, содержащего признаки страхового случая:

а)принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;

б)телеграфом, факсимильной связью или по телефону сообщить о произошедшем событии Страховщику немедленно, но не позднее одного рабочего дня, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения договора участия в долевом строительстве.

в)В течение 10 рабочих дней, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения договора участия в долевом строительстве, направить Страховщику письменное заявление о страховом случае по установленной Страховщиком форме.

г)Незамедлительно (в течение 2 (двух) рабочих дней) известить Страховщика обо всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по одному объекту долевого строительства.

д)по запросу Страховщика предоставить ему другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков;

5.2.6.уплатить страховую премию (страховые взносы) в размере, в сроки и в порядке, определенные Договором страхования;

5.2.7.предоставить Страховщику копии документов, подтверждающих государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, а также о замене Выгодоприобретателя, указанного в Страховом полисе (договоре страхования), другим лицом, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты государственной регистрации соответствующих договоров;

5.2.8.довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а именно Правила страхования и положения настоящего Договора страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика за нарушение договора участия в долевом строительстве;

5.2.9.обеспечить получение и наличие согласия Выгодоприобретателя на обработку Страховщиком (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных Выгодоприобретателя;

5.2.10.ежемесячно и/или ежеквартально, в зависимости от сроков составления, предоставлять по запросу Страховщика финансовые документы, а также отчетные документы по строительству или выписки из документов, указанные в п.5.3.5. настоящего Договора страхования;

5.2.11.предоставлять Страховщику ежеквартальную отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее — отчетность) в соответствии с формами, указанными в постановлении Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645.

Отчетность должна иметь отметки о принятии уполномоченным органом исполнительной власти (далее — уполномоченный орган), на который в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации возложен контроль и надзор в области долевого строительства объектов недвижимости.

Отчетность представляется Страховщику в письменной форме, в форме электронного документа или электронного сообщения не позднее 20 дней с момента сдачи отчетности в уполномоченный орган.

Страницы форм отчетности, представляемой в письменной форме, нумеруются и сшиваются. Документы, входящие в состав отчетности, подписываются руководителем Страхователя или лицом, исполняющим его обязанности, а также лицом, ответственным за составление отчетности, и скрепляются печатью Страхователя.

Отчетность, представляемая в форме электронного документа или электронного сообщения, представляется в формате, установленном федеральным органом исполнительной власти, на который в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации возложено государственное регулирование в области долевого строительства объектов недвижимости;

5.2.12.предоставлять сотрудникам Страховщика или уполномоченным им лицам беспрепятственный допуск на объект строительства для проведения проверки хода строительства и ознакомления с документацией, ведущейся на объекте, и не препятствовать осуществлению ими проверочных мероприятий. Доступ сотрудников Страховщика на Объект строительства осуществляется в течение 5-ти рабочих дней после получения Страхователем письменного извещения Страховщика о необходимости проведения проверки хода строительства. Конкретная дата и время проверки согласовываются между Страхователем и Страховщиком дополнительно.

5.3.Страховщик имеет право:

5.3.1.потребовать признания настоящего Договора недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования;

5.3.2.при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, потребовать расторжения Договора;

5.3.3.требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по страховому полису, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по страховому полису, при этом риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

5.3.4.в течение срока действия Договора страхования проверять сообщенную Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований Договора страхования, в том числе:

-проверять на всех этапах строительства выполнение Страхователем графика производства работ и календарного плана строительства на объекте строительства, в том числе с привлечением сторонних специалистов.

-производить путем посещения, в том числе с привлечением сторонних специалистов, проверку объекта строительства;

-проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договоров долевого строительства, а также требовать от Страхователя объяснения причин отставания от графика производства работ и принимаемых мерах, с предоставлением подтверждающих документов и материалов;

5.3.5.в течение срока действия Договора страхования запрашивать и получать у Страхователя финансовые документы, а также отчетные документы по строительству или выписки из документов:

-годовую бухгалтерскую (финансовая) отчетность с подтверждением о принятии органом ИФНС и промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность на последнюю отчетную дату;

-ежеквартальную отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства по формам, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005г. № 645, составленную на последнюю отчетную дату;

-информацию о результатах строительства по документам первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве по формам КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», КС- 3

«Справка о стоимости выполненных работ и затрат», КС-6 «Общий журнал работ», КС-6а «Журнал учета выполненных работ»;

-о наличии замечаний контролирующих органов и служб (в разделе общего журнала работ и журнале авторского надзора или в иных документах);

-фотоотчеты Страхователя об этапах строительства с привязкой фотоматериалов ко времени съемки и местности;

-справку о степени строительной готовности, график производства работ и календарного плана строительства с письменными пояснениями о причинах отставания от графика финансирования Объекта строительства и принимаемых мерах с представлением подтверждающих документов об их реализации (при наличии);

-справку об известных Страхователю фактах наличия/отсутствия подачи искового заявления о признании Страхователя банкротом, а также о наличии/отсутствии иных исков, предъявленных к Страхователю, на дату составления справки, в частности: иска о расторжении договора участия в долевом строительстве по Объекту долевого строительства; иска об обращении взыскания на предмет залога в соответствии с п.1 ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; исков, предъявленных подрядчиками/поставщиками Страхователя в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости Объекта строительства; исков, предъявленных банком о взыскании задолженности по кредитным договорам в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости Объекта строительства; исков, предъявленных Страхователю в связи с неуплатой арендной платы, неуплатой налогов, сборов или обязательных платежей в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости Объекта строительства.

-дополнительно по письменному запросу Страховщика иные документы и сведения.

5.4.Страхователь вправе:

5.4.1.ознакомиться с Правилами страхования до заключения настоящего Договора страхования;

5.4.2.досрочно расторгнуть Договор страхования в соответствии с настоящим Договором, Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

5.5.Стороны Договора страхования обязаны не разглашать условия Договора, условия договора участия в долевом строительстве и данные об имущественном состоянии сторон.

5.6.К Страховщику переходит право требования к Страхователю (Застройщику) в размере выплаченного страхового возмещения.

6. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА.

6.1.В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и на увеличение вероятности наступления страхового случая.

Значительными, во всяком случае, признаются:

-изменения, в обстоятельствах, указанных в п.5.2.3. настоящего Договора страхования, заявлении на страхование;

-приостановление строительства Объекта долевого строительства на срок более 3-х месяцев;

-повреждение Объекта долевого строительства в результате пожара, стихийного бедствия, самообрушения и иных причин;

-изменение условий договора участия в долевом строительстве, заключенного между Страхователем и участником долевого строительства, являющегося приложением к Заявлению на страхование, в отношении увеличения цены договора участия в долевом строительстве и увеличения срока действия договора участия в долевом строительстве, в отношении которого заключен Страховой полис (договор страхования);

-снижения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности Страхователя ниже нормативов, установленных Правительством Российской Федерации;

Под событиями, наступление которых может существенно повлиять на увеличение вероятности наступления страхового случая, понимаются:

-отказ исполнительного органа муниципальной власти в продлении разрешения на строительство Объекта строительства;

-приостановка по решению суда деятельности Страхователя;

-начало процедуры ликвидации или банкротства в отношении Страхователя, наложение ареста на имущество Страхователя;

-принятие к производству иска участника долевого строительства об обращении взыскания на предмет залога.

6.2.Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, указанных в п. 6.1. Договора страхования, вправе потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска (изменения оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения).

При неисполнении Страхователем обязанности по сообщению Страховщику информации об увеличении степени страхового риска (п. 6.1 Договора страхования) Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением.

Если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора в порядке предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3.Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ.

7.1. Для принятия Страховщиком решения о признании события страховым случаем и определения размера убытков Страховщику должно быть предоставлено письменное заявление о страховом случае по установленной Страховщиком форме, а также Выгодоприобретатель должен передать Страховщику:

7.1.1.если Выгодоприобретатель юридическое лицо: копию документов, подтверждающих полномочия руководителя Выгодоприобретателя или документы, подтверждающие полномочия представителя Выгодоприобретателя на право ведения дел в страховой компании (в случае если Выгодоприобретатель действует через представителя) и удостоверяющих личность представителя;

Если Выгодоприобретатель физическое лицо: копию документа, удостоверяющего личность или документы, подтверждающие полномочия представителя Выгодоприобретателя на право ведения дел в страховой компании (в случае если Выгодоприобретатель действует через представителя) и удостоверяющих личность представителя.

7.1.2.копию договора участия в долевом строительстве, а также копию документов, подтверждающих факт внесения Выгодоприобретателем денежных средств по договору участия в долевом строительстве и размер внесенных денежных средств;

7.1.3.сведения о Выгодоприобретателе, с указанием реквизитов для перечисления страхового возмещения;

7.1.4.документы, подтверждающие факт наступления страхового случая:

- копию решения суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214-ФЗ, удостоверенную судом, вынесшим данное решение;

- копию решения арбитражного суда, о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», удостоверенную арбитражным судом, вынесшим данное решение, а также оригинал выписки из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований, за подписью арбитражного/конкурсного управляющего;

- копию определения арбитражного суда о включении в реестр требований кредиторов, удостоверенную судом, вынесшим данное определение;

- копию решения суда (арбитражного суда) о взыскании со Страхователя в пользу участника долевого строительства (Выгодоприобретателя) суммы, в которую оцениваются причиненные убытки (если спор был рассмотрен в судебном порядке);

- по запросу Страховщика — другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков.

7.2.Страхователь предоставляет Страховщику копию документов, подтверждающих расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

7.3.Страховщик обязан изучить представленные документы и в срок не свыше 30-ти календарных дней с момента получения Страховщиком документов, указанных в п. 7.1. настоящего Договора, оформить и подписать Страховой акт с решением о выплате или отказать в выплате страхового возмещения.

7.4.При признании события страховым случаем размер убытков определяется Страховщиком как сумма денежных средств, внесенных Выгодоприобретателем в качестве уплаты по договору участия в долевом строительстве, уменьшенная на размер денежных средств (при их наличии), полученных

Выгодоприобретателем в счет погашения своих требований к Страхователю, в том числе в результате реализации объекта долевого строительства, а также в результате признания Страхователя банкротом и распределения сумм, вырученных от реализации имущества должника — Страхователя.

Общий размер страхового возмещения не может превысить размер страховой суммы, установленной Страховым полисом (договором страхования).

Если на момент подачи Страховщику документов на выплату страхового возмещения Выгодоприобретателем не получено никаких средств в счет погашения своих требований к Страхователю, Выгодоприобретатель после получения таких средств, в том числе в результате реализации предмета залога по договору участия в долевом строительстве в соответствии с решением суда или в результате признания Страхователя банкротом, реализации его имущества и распределения вырученных средств между кредиторами, к числу которых относится также и Выгодоприобретатель, обязан возратить Страховщику полученные денежные средства, но в сумме, не более суммы полученного страхового возмещения.

7.5. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

8. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

8.1. Выгодоприобретатель имеет право обратиться к Страховщику с требованием о выплате страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2-х (двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

8.2. Страховая выплата производится в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта.

8.3. Страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю, за исключением оплаты расходов, произведенных Страхователем для уменьшения возможных убытков в соответствии с п. 7.5. настоящего Договора, которые выплачиваются Страхователю.

8.4. Если после выплаты страхового возмещения обнаружится обстоятельство, лишаящее права Страхователя на получение страхового возмещения по Страховому полису (договору страхования), то Страхователь обязан вернуть Страховщику полученную сумму.

8.5. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

8.6. Страховой полис (договор страхования) может быть прекращен до наступления срока, на который он был выдан (заключен), если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (п. 1 ст. 958 ГК РФ), в том числе в результате расторжения договора участия в долевом строительстве по соглашению сторон, по инициативе Страхователя в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, в случаях предусмотренных Договором страхования, или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством. При этом досрочное исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве не является обстоятельством для досрочного прекращения Страхового полиса (договора страхования) в соответствии с п. 1 ст. 958 ГК РФ.

При досрочном прекращении Страхового полиса (договора страхования) по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

Возврат части уплаченной Страхователем страховой премии осуществляется на основании его письменного заявления о досрочном прекращении Страхового полиса (договора страхования) по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Страховщиком заявления о прекращении Страхового полиса (договора страхования) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя.

8.7. В случае расторжения или досрочного прекращения Страхового полиса (договора страхования) Страховщик обязан уведомить об этом участника долевого строительства в течение 7-ми (семи) рабочих дней со дня расторжения (досрочного прекращения) Договора страхования. При этом Страховщик уведомляет участника долевого строительства о таком расторжении или досрочном прекращении Договора страхования путем размещения соответствующего уведомления на сайте Страховщика по адресу: www.prominstrah.ru.

9. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ.

ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ.

9.1.Страховщик освобождается от страховой выплаты в случаях, предусмотренных п.2.4.-2.8. настоящего Договора, а также в иных случаях предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

9.2.Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Выгодоприобретателя, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

9.3.Если Выгодоприобретатель, после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомит Страховщика в сроки и способом, обусловленные в Договоре страхования, Страховщик освобождается от страховой выплаты, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату.

9.4.Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня принятия решения об отказе в страховой выплате.

9.5.Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде (арбитражном суде).

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

10.1. Споры и разногласия между сторонами Договора страхования, а также между Страховщиком и Выгодоприобретателем, которые могут возникнуть из Договора страхования или в связи с ним, стороны будут разрешать по обоюдному согласию. В ином случае защита своих прав может осуществляться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1.Страхователь, заключая Договор страхования, в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных и данных, изложенных о Выгодоприобретателе, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, страховой выплате и другую имеющую отношение к заключенному Договору страхования информацию.

Страхователь подтверждает, что им получено согласие Выгодоприобретателя на обработку Страхователем и передачу Страховщику персональных данных Выгодоприобретателя, в том числе на обработку Страховщиком персональных данных Выгодоприобретателя.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя (Выгодоприобретателя) действительно в течение срока действия Договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора страхования. Указанное согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

11.2.В соответствии с п.2 статьи 160 ГК РФ стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи лица, уполномоченного подписывать Договор страхования, факсимильного воспроизведения печати со стороны Страховщика на Счетах, Реестрах страховых полисов, выданных в рамках исполнения Договора страхования, дополнительных соглашениях к Договору страхования, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения Договора страхования.

11.3. Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 2 прилагаются к настоящему Договору. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и согласен, экземпляр Правил страхования получил. В случае расхождения положений Правил страхования и настоящего Договора страхования приоритетную силу имеют положения настоящего

Договора страхования. При расхождении положений Правил страхования и настоящего Договора страхования Страхователь обязуется ознакомить Выгодоприобретателей с положениями настоящего Договора отличающихся от Правил страхования.

11.4. Все уведомления и извещения направляются Страховщиком физическим лицам по адресам, которые указаны в Договоре страхования и/или путем размещения соответствующего уведомления, извещения на сайте Страховщика по адресу: www.prominstrah.ru, а юридическим лицам по адресам, которые указаны в Договоре страхования или по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц. В случае изменения адресов и/или реквизитов сторон, стороны обязаны заблаговременно известить друг друга об этом. Если сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов другой стороны заблаговременно, в результате чего сроки уведомления вынужденно переносятся, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

11.5. Любые уведомления и извещения Страхователем (Выгодоприобретателем) в связи с заключением, исполнением или прекращением договорных правоотношений, считаются направленными в адрес Страховщика, только если они сделаны в письменной форме.

11.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

11.7. Приложения к Договору страхования, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 — Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 2, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «ПРОМИНСТРАХ» № 23 от 29.03.2017г.

Приложение №2 - Заявление на заключение Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «28» августа 2017 г.

Приложение №3- форма Заявления на страхование.

Приложение №4-форма Реестра заключенных страховых полисов.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:

ООО «ПРОМИНСТРАХ»

Адрес: 123610, г. Москва, Набережная
Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707
ИНН: 7704216908 КПП 770301001

Банковские реквизиты:
р/с 40701810163620000001
Банк: ВТБ 24 (ПАО)
к/с 30101810100000000716
БИК 044525716

Генеральный директор

_____/Гладкин С.С./
м.п. (подпись) Ф.И.О.



СТРАХОВАТЕЛЬ:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная Компания Квартал»
(ООО «СК Квартал»)**

Адрес: 350087, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Российская, 269/10, пом.21
ИНН 2311138260 КПП 231101001

Банковские реквизиты:
р/с 40702810030000031340
Банк: Отделение №8619 Сбербанка
ПАО г. Краснодар
к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 ОКПО 92337026

Генеральный директор

_____/Корсантия Т.Д./
м.п. (подпись) Ф.И.О.





З А Я В Л Е Н И Е
на заключение Генерального договора страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по
договору участия в долевом строительстве
Приложение № 2 к Генеральному договору страхования
№ 35-62704/2017 от «28» августа 2017 г.

Прошу ООО «ПРОМИНСТРАХ» заключить Генеральный договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2», утвержденных Приказом №23 от 29 марта 2017г.:

Варианты ответов помечаются знаком «☑» в соответствующей клетке (☐)

1. Страхователь (Застройщик)

1.1. Наименование юридического лица:	полное	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания Квартал		
	сокращенное	ООО СК Квартал		
1.2. Руководитель:	Генеральный директор Корсантия Теймураз Дазмерович			
	<i>должность, фамилия, имя, отчество</i>			
1.2.1. Паспортные данные:	1.3. Действует на основании:		Устава	
	Серия:	0303	Номер:	455286
1.2.1. Паспортные данные:	Кем выдан:	УВД Центрального округа гор. Краснодара		Дата выдачи:
	Код подразделения:	232-005		
1.3. СНИЛС				
1.4. Юридический адрес Страхователя:	350087, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, улица Российская, 269/10 пом 21			
1.5. Фактический адрес Страхователя:	350087, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, улица Российская, 269/10 пом 21			
1.6. Телефон/факс:	E-mail: 8(861)203-20-55 sk-kvartal23@mail.ru			
1.7. Реквизиты:	ИНН:	2311138260	КПП:	231101001
	ОКПО:	92337026		
	Расчетный счет:	40702810030000031340		
	Банк:	Отделение №8619 Сбербанка России г. Краснодар		
1.8. Дата регистрации организации:	Корр. счет:	30101810100000000602	БИК:	040349602
	ОГРН:	1112311007016		
1.9. Контактное лицо по вопросам страхования	Дата государственной регистрации:	15.09.2011		
	Наименование регистрирующего органа:	Инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Краснодару		
1.9. Контактное лицо по вопросам страхования	Юрикова Екатерина Сергеевна 8(962)852-62-53			
	<i>(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)</i>			

2. Информация о Застройщике

2.1. Имеет ли Застройщик опыт в осуществлении такого рода строительных проектов или в использовании такого способа строительства

нет

да, описание опыта работы за последние 5 лет в качестве Застройщика по введенным в действие объектам:

№ п/п	Наименование введенного в действие объекта капитального строительства	Адрес фактический	Общая площадь квартир (кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию
1.	Многоэтажный жилой дом по ул. Московская, 129, в г. Краснодаре	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 129	9785,66	2015
2.	Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 3/1	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, 3/1, корпус №2	7837,5	2017
3.	Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 3/1	РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, 3/1, корпус №1	23485,7	2017
4.				

5.				
2.2. Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент			<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет	
2.3. Имелись ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 5 (пять) лет.			<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет	
2.4. Планируемые объемы долевого строительства на текущий год			кв.м.	
2.5. Сведения о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическом лице):				
Фамилия, имя, отчество		Корсантия Теймураз Дазмерович		
Дата и место рождения		02.03.1979г.р., гор. Гали Гальского р-на Абхазия		
Гражданство		РФ		
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)		паспорт серия: 0303 номер: 455286 дата выдачи: 25.10.2002 наименование органа, выдавшего документ: УВД Центрального округа гор. Краснодара код подразделения: 232-005		
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)				
2.6. Участие застройщика в группе компаний (холдинге)		<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать группу компаний (холдинг) и описать опыт работы за предыдущий год по введенным в действие объектам с указанием площади:		
3. Данные о земельном участке				
3.1. Документ о праве		430002756 от 09.09.2016		
<input type="checkbox"/> собственности				
<input checked="" type="checkbox"/> аренды (договор аренды прилагается)				
3.2. Договор залога земельного участка		<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (договор залога прилагается)		
4. Данные об объекте капитального строительства (многоквартирном доме (МКД))				
4.1. Наименование объекта капитального строительства		Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тепличная, 62/1 в г. Краснодаре. 3 этап строительства 19 этажный трехсекционный жилой дом, литер 3		
4.2. Разрешение на строительство:		RU 23-43-4908-2017 До 28.05.2027		
4.3. Строительный адрес		г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тепличная, 62/1		
4.4. Количество квартир	793	4.5. Количество секций	3	4.6. Количество подъездов
4.7. Количество этажей	19			3
4.8. Планируемый срок ввода МКД в эксплуатацию		31.12.2021г.		
4.9. Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства		30.06.2022г.		
4.10. Общая площадь квартир, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.)		18476,9		
4.11. Планируемая стоимость 1 кв.м. площади по Договору участия в долевом строительстве (руб.)		45000		
4.12. Строительная готовность объекта на момент подачи Заявления:				
Виды работ		Процент выполнения работ		
Фундамент		0		
Стены, перегородки		0		
Перекрытия		0		
Крыша		0		
Окна, двери		0		
Сантехнические работы и электроосвещение		0		
Полы		0		
Отделочные работы		0		
Прочие работы		0		
Итого степень готовности МКД:		2-3%		
4.13. Генеральный подрядчик (наименование)				
5. Структура финансирования объекта капитального строительства (МКД), в процентах:				
5.1. Собственные средства		25		

5.2. Заемные средства		25
5.3. Средства дольщиков		50
5.4. Проектное финансирование		
6. Сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другими страховыми компаниями		<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, в страховой компании: Верна
7. Дополнительные сведения:	Сведения о действующих договорах страхования СМР по данному МКД	<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, в страховой компании: Верна
8. Приложения к Заявлению (отметьте значком <input checked="" type="checkbox"/> предоставленные документы):		
8.1. Юридические документы		
<input checked="" type="checkbox"/>	Копия паспорта лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора, президента или исполнительного директора согласно Уставу)	
8.2. Бухгалтерская отчетность за предыдущий год и за последний отчетный период текущего года:		
8.2.1. При общей системе налогообложения:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Бухгалтерский баланс (Форма №1).	
<input checked="" type="checkbox"/>	Отчет о прибылях и убытках (Форма №2).	
8.2.2. В случае упрощенной системы налогообложения:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Управленческая отчетность за предыдущий год и за последний отчетный период текущего года	
8.3. Строительные документы		
<input checked="" type="checkbox"/>	8.3.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок: документы на право собственности или договор аренды, договор субаренды, договор безвозмездного пользования земельным участком	
<input checked="" type="checkbox"/>	8.3.2. Проектная декларация (если нет опубликованной, то предоставляется проект)	
<input checked="" type="checkbox"/>	8.3.2.1. Заключение о соответствии Застройщика и Проектной декларации обязательным требованиям	
<input checked="" type="checkbox"/>	8.3.3. Разрешение на строительство	
<input checked="" type="checkbox"/>	8.3.4. График строительства	
8.4. Для застройщиков, входящих в группу компаний:		
<input type="checkbox"/>	Справка о строительном опыте группы с указанием площади построенных объектов и года ввода в эксплуатацию	

Страховщик имеет право запросить иные документы (определяются в каждом конкретном случае с учетом особенностей осуществляемой Страхователем деятельности, степени риска).

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения Договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

** Настоящим подтверждаю, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, получил согласие на обработку персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Генерального договора страхования, а также выражаю Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Генеральному договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения, и другую имеющую отношение к заключенному Генеральному договору страхования информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие действительно в течение срока действия Генерального договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Генерального договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.*

Страхователь:

М.П.

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О.)

«28» августа 2017 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

на страхование № _____ от «__» _____ 20__ г.

Прошу заключить договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2» утвержденных Приказом Генерального директора ООО «ПРОМИНСТАХ» №23 от 29 марта 2017г.:

<i>Варианты ответов помечаются знаком «<input checked="" type="checkbox"/>» в соответствующей клетке (<input type="checkbox"/>)</i>			
Страхователь (Застройщик)			
Полное наименование юридического лица:			
Данные о многоквартирном доме (МКД)			
Разрешение на строительство	№ _____ от «__» _____ 20__ г.		
Строительный адрес			
Количество квартир	Количество секций (подъездов)	Количество этажей	
Ориентировочный срок ввода МКД в эксплуатацию			
Срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства			
Выгодоприобретатель (участник долевого строительства по договору долевого строительства)			
<i>(Ф.И.О, номер паспорта, доля участия по договору участия в долев. стр)</i>			
Общие сведения о договоре участия в долевом строительстве и объекте долевого строительства (ОДС)			
Номер и дата договора участия в долевом строительстве	№ _____ от «__» _____ 20__ г.		
ОДС-Квартира			
Инвестируемая площадь ОДС, м ²			
Цена 1 м ² площади ОДС, руб.			
Условия страхования			
Страховая сумма, руб.			
Страховой случай:	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов: - вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ; - решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.		
Срок действия полиса		по «__» _____ 20__ г.	
Наличие заключенных и заключаемых договоров страхования ответственности по данному договору участия в долевом строительстве			<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Приложения к Заявлению:		Договор участия в долевом строительстве № _____ от «__» _____ 20__ г.;	

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

Страхователь:

М.П.

_____ (подпись)

_____ (Фамилия И.О.)

**Генеральный договор страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
№ 35-62705/2017**

г. Москва

«28» августа 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (далее — Страховщик), в лице Генерального директора Гладкина Сергея Сергеевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Квартал»** (далее — Страхователь), в лице Генерального директора Корсантия Теймураза Дазмеровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторона» и/или «Стороны», заключили настоящий Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее — Договор/ Договор страхования) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Настоящий Договор регулирует отношения Сторон по страхованию гражданской ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании:

1.2.1. «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2», утвержденных Приказом Генерального директора ООО «ПРОМИНСТРАХ» №23 от 29.03.2017г. (далее — «Правила страхования»), (Приложение № 1).

1.2.2. Заявления на заключение Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «28» августа 2017 г. (Приложение №2), которое является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. По настоящему Договору производится страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в отношении каждого из объектов, принятых на страхование в соответствии с соответствующим Страховым полисом на конкретный объект, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ И СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.2. Страховым риском, на случай наступления, которого проводится страхование, является предполагаемое событие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон №214-ФЗ).

2.3. Страховым случаем по настоящему Договору страхования является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие (п.1 ст.964 ГК РФ):

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

2.5. Страховым случаем не является наступление ответственности Страхователя в результате:
- причинения морального вреда;

-причинения убытков в виде упущенной выгоды;

-косвенных убытков любого характера, включая штрафы, пени, неустойки.

2.6. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (п.1 ст.963 ГК РФ).

2.7. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер с целью уменьшения возможных убытков (п.3 ст. 962 ГК РФ).

2.8. В соответствии с настоящим Договором Страховщик отказывает в страховой выплате, если событие наступило в результате того, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору произошли вследствие:

-незаконных действий или бездействий органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;

-террористических актов (в соответствии со ст.205 УК РФ) или диверсий (в соответствии со ст.281 УК РФ);

-совершения работниками Страхователя умышленного преступления, находящегося в прямой причинно-следственной связи со страховым случаем, а также вследствие иных событий, определенно предусмотренных договором страхования;

-прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов.

-обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения договора участия в долевом строительстве и непосредственно повлияли на исполнение Страхователем своих обязательств по передаче жилого помещения по договору участнику долевого строительства, а также которые Страхователь был не в состоянии предвидеть и предотвратить;

-признания судом или арбитражным судом договора участия в долевом строительстве и (или) договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве недействительным или незаконным;

-необоснованных или завышенных расходов Страхователя, нецелевого использования средств при создании объекта долевого строительства;

-вследствие привлечения денежных средств по договору долевого участия лицом, не имеющим на это права или привлекающим денежные средства в нарушение требований, установленных ч.1 и 2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на любом этапе после заключения договора страхования;

-вследствие признания недействительным, либо отмены действия разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок на любом этапе после заключения договора страхования и любым органом, имеющим на это право.

3. ЗАСТРАХОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ.

3.1. Застрахованным является риск наступления ответственности Страхователя в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, принятому Страховщиком на страхование в рамках настоящего Договора.

3.2. Подтверждением принятия на страхование ответственности по договору участия в долевом строительстве является выдача Страховщиком страхового полиса с указанием Выгодоприобретателя - участника долевого строительства.

3.3. По настоящему Договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Страхователем в отношении следующего объекта:

• Наименование объекта: *Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тепличная, 62/1 в г. Краснодаре. 4 этап строительства 19 этажный двухсекционный жилой дом, литер 4*

• Строительный адрес: *г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тепличная, 62/1*

3.4. Основанием для выдачи страхового полиса по отдельному договору участия в долевом строительстве является заявление Страхователя, составленное по форме согласно Приложению №3 к настоящему Договору.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.

4.1. Срок действия Договора с **«28» августа 2017 г. по «30» июня 2023 г.**

4.2. Страховой полис (договор страхования), выданный в рамках исполнения настоящего Договора, вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика в установленном Договором страхования порядке и срок.

4.3. Страховой полис (договор страхования), выданный в рамках исполнения настоящего Договора, действует до предусмотренного таким Страховым полисом (договором страхования) срока передачи Страхователем (Застройщиком) жилого помещения участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю).

4.4. В случае, если страховая премия уплачена в порядке и срок, установленные Договором страхования, а договор участия в долевом строительстве не прошел государственную регистрацию, Страховой полис считается не вступившим в силу, а полученная страховая премия возвращается Страхователю в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Страховщиком соответствующего уведомления от Страхователя с приложением всех необходимых документов, подтверждающих факт отсутствия регистрации договора участия в долевом строительстве, на реквизиты отправителя платежа, с которых поступил платеж, если в уведомлении не предусмотрено иное.

4.5. В случае неуплаты Страхователем в установленный Договором страхования срок и размере страховой премии Страховой полис считается не вступившим в силу, при этом несвоевременно полученная или уплаченная в неполном размере страховая премия возвращается Страхователю.

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента прекращения Договора страхования.

4.6. Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

4.7. Страховой тариф устанавливается в размере 1% от страховой суммы.

4.8. Страховая сумма — определенная Страховым полисом (договором страхования) денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату и исходя из которой определяется размер страховой премии.

Страховая сумма по отдельному договору участия в долевом строительстве устанавливается в размере цены этого договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю), и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения Страхового полиса (договора страхования).

4.9. Оплата страховой премии производится Страхователем на расчетный счет Страховщика по каждому Страховому полису в течение 5(пяти) рабочих дней с момента выставления счета, но не позднее дня обращения (предоставления документов) в органы, уполномоченные на осуществление государственной регистрации соответствующего договора участия в долевом строительстве в отношении, которого выдан Страховой полис.

4.10. Ежемесячно, до 10 числа каждого месяца Страхователь предоставляет Страховщику Реестр заключенных Страховых полисов за отчетный период (календарный месяц) (Приложение №4) на основании которого Страховщик и Страхователь производят сверку выданных Страховых полисов и оплату страховой премии.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Страховщик обязан:

5.1.1. выдавать Страховые полисы в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора;

5.1.2. при наступлении страхового случая произвести страховую выплату или отказать в ней в течение оговоренного в Правилах страхования срока после получения всех необходимых документов, указанных в настоящем Договоре страхования;

5.1.3. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ;

5.1.4. после получения письменного заявления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

-приступить к рассмотрению вопросов по урегулированию убытков;

-выяснить обстоятельства наступившего события;

-после получения всех необходимых документов по данному событию, произвести анализ на предмет признания наступившего события страховым случаем и при признании события страховым в срок не свыше 30-ти (тридцати) календарных дней с момента получения Страховщиком всех необходимых

документов оформить и подписать страховой акт с решением о выплате или отказать в выплате страхового возмещения;

-выплатить страховое возмещение в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта;

5.1.5.при наличии решения арбитражного суда о признании Страхователя (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», после выплаты страхового возмещения участнику долевого строительства направить конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участнику долевого строительства страхового возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выплаты;

5.1.6.соблюдать условия Правил страхования и Договора страхования.

5.2.Страхователь обязан:

5.2.1.своевременно уплачивать страховую премию в размере, в сроки и в порядке, определенные Договором страхования (Страховым полисом);

5.2.2.при заключении настоящего Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

5.2.3.в течение действия Договора страхования незамедлительно (в течение 2 (двух) рабочих дней) сообщать Страховщику о ставших известными Страхователю значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении настоящего Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на изменение или увеличение страхового риска. Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в настоящем Договоре страхования (п. 6.1. настоящего Договора страхования) и в заявлении на страхование;

5.2.4. информировать Страховщика по его требованию о ходе выполнения работ по строительству объекта долевого строительства;

5.2.5.при наступлении события, содержащего признаки страхового случая:

а)принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;

б)телеграфом, факсимильной связью или по телефону сообщить о произошедшем событии Страховщику немедленно, но не позднее одного рабочего дня, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения договора участия в долевом строительстве.

в)В течение 10 рабочих дней, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения договора участия в долевом строительстве, направить Страховщику письменное заявление о страховом случае по установленной Страховщиком форме.

г)Незамедлительно (в течение 2 (двух) рабочих дней) известить Страховщика обо всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по одному объекту долевого строительства.

д)по запросу Страховщика предоставить ему другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков;

5.2.6.уплатить страховую премию (страховые взносы) в размере, в сроки и в порядке, определенные Договором страхования;

5.2.7.предоставить Страховщику копии документов, подтверждающих государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, а также о замене Выгодоприобретателя, указанного в Страховом полисе (договоре страхования), другим лицом, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты государственной регистрации соответствующих договоров;

5.2.8.довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а именно Правила страхования и положения настоящего Договора страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика за нарушение договора участия в долевом строительстве;

5.2.9.обеспечить получение и наличие согласия Выгодоприобретателя на обработку Страховщиком (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных Выгодоприобретателя;

5.2.10.ежемесячно и/или ежеквартально, в зависимости от сроков составления, предоставлять по запросу Страховщика финансовые документы, а также отчетные документы по строительству или выписки из документов, указанные в п.5.3.5. настоящего Договора страхования;

5.2.11.предоставлять Страховщику ежеквартальную отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее — отчетность) в соответствии с формами, указанными в постановлении Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645.

Отчетность должна иметь отметки о принятии уполномоченным органом исполнительной власти (далее — уполномоченный орган), на который в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации возложен контроль и надзор в области долевого строительства объектов недвижимости.

Отчетность представляется Страховщику в письменной форме, в форме электронного документа или электронного сообщения не позднее 20 дней с момента сдачи отчетности в уполномоченный орган.

Страницы форм отчетности, представляемой в письменной форме, нумеруются и сшиваются. Документы, входящие в состав отчетности, подписываются руководителем Страхователя или лицом, исполняющим его обязанности, а также лицом, ответственным за составление отчетности, и скрепляются печатью Страхователя.

Отчетность, представляемая в форме электронного документа или электронного сообщения, представляется в формате, установленном федеральным органом исполнительной власти, на который в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации возложено государственное регулирование в области долевого строительства объектов недвижимости;

5.2.12.предоставлять сотрудникам Страховщика или уполномоченным им лицам беспрепятственный допуск на объект строительства для проведения проверки хода строительства и ознакомления с документацией, ведущейся на объекте, и не препятствовать осуществлению ими проверочных мероприятий. Доступ сотрудников Страховщика на Объект строительства осуществляется в течение 5-ти рабочих дней после получения Страхователем письменного извещения Страховщика о необходимости проведения проверки хода строительства. Конкретная дата и время проверки согласовываются между Страхователем и Страховщиком дополнительно.

5.3.Страховщик имеет право:

5.3.1.потребовать признания настоящего Договора недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования;

5.3.2.при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, потребовать расторжения Договора;

5.3.3.требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по страховому полису, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по страховому полису, при этом риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

5.3.4.в течение срока действия Договора страхования проверять сообщенную Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований Договора страхования, в том числе:

-проверять на всех этапах строительства выполнение Страхователем графика производства работ и календарного плана строительства на объекте строительства, в том числе с привлечением сторонних специалистов.

-производить путем посещения, в том числе с привлечением сторонних специалистов, проверку объекта строительства;

-проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договоров долевого строительства, а также требовать от Страхователя объяснения причин отставания от графика производства работ и принимаемых мер, с предоставлением подтверждающих документов и материалов;

5.3.5.в течение срока действия Договора страхования запрашивать и получать у Страхователя финансовые документы, а также отчетные документы по строительству или выписки из документов:

-годовую бухгалтерскую (финансовая) отчетность с подтверждением о принятии органом ИФНС и промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность на последнюю отчетную дату;

-ежеквартальную отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства по формам, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005г. № 645, составленную на последнюю отчетную дату;

-информацию о результатах строительства по документам первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве по формам КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», КС- 3

«Справка о стоимости выполненных работ и затрат», КС-6 «Общий журнал работ», КС-6а «Журнал учета выполненных работ»;

-о наличии замечаний контролирующих органов и служб (в разделе общего журнала работ и журнале авторского надзора или в иных документах);

-фотоотчеты Страхователя об этапах строительства с привязкой фотоматериалов ко времени съемки и местности;

-справку о степени строительной готовности, график производства работ и календарного плана строительства с письменными пояснениями о причинах отставания от графика финансирования Объекта строительства и принимаемых мерах с представлением подтверждающих документов об их реализации (при наличии);

-справку об известных Страхователю фактах наличия/отсутствия подачи искового заявления о признании Страхователя банкротом, а также о наличии/отсутствии иных исков, предъявленных к Страхователю, на дату составления справки, в частности: иска о расторжении договора участия в долевом строительстве по Объекту долевого строительства; иска об обращении взыскания на предмет залога в соответствии с п.1 ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; исков, предъявленных подрядчиками/поставщиками Страхователя в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости Объекта строительства; исков, предъявленных банком о взыскании задолженности по кредитным договорам в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости Объекта строительства; исков, предъявленных Страхователю в связи с неуплатой арендной платы, неуплатой налогов, сборов или обязательных платежей в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости Объекта строительства.

-дополнительно по письменному запросу Страховщика иные документы и сведения.

5.4.Страхователь вправе:

5.4.1.ознакомиться с Правилами страхования до заключения настоящего Договора страхования;

5.4.2.досрочно расторгнуть Договор страхования в соответствии с настоящим Договором, Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

5.5.Стороны Договора страхования обязаны не разглашать условия Договора, условия договора участия в долевом строительстве и данные об имущественном состоянии сторон.

5.6.К Страховщику переходит право требования к Страхователю (Застройщику) в размере выплаченного страхового возмещения.

6. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА.

6.1.В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и на увеличение вероятности наступления страхового случая.

Значительными, во всяком случае, признаются:

-изменения, в обстоятельствах, указанных в п.5.2.3. настоящего Договора страхования, заявления на страхование;

-приостановление строительства Объекта долевого строительства на срок более 3-х месяцев;

-повреждение Объекта долевого строительства в результате пожара, стихийного бедствия, самообрушения и иных причин;

-изменение условий договора участия в долевом строительстве, заключенного между Страхователем и участником долевого строительства, являющегося приложением к Заявлению на страхование, в отношении увеличения цены договора участия в долевом строительстве и увеличения срока действия договора участия в долевом строительстве, в отношении которого заключен Страховой полис (договор страхования);

-снижения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности Страхователя ниже нормативов, установленных Правительством Российской Федерации;

Под событиями, наступление которых может существенно повлиять на увеличение вероятности наступления страхового случая, понимаются:

-отказ исполнительного органа муниципальной власти в продлении разрешения на строительство Объекта строительства;

-приостановка по решению суда деятельности Страхователя;

-начало процедуры ликвидации или банкротства в отношении Страхователя, наложение ареста на имущество Страхователя;

-принятие к производству иска участника долевого строительства об обращении взыскания на предмет залога.

6.2.Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, указанных в п. 6.1. Договора страхования, вправе потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска (изменения оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения).

При неисполнении Страхователем обязанности по сообщению Страховщику информации об увеличении степени страхового риска (п. 6.1 Договора страхования) Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением.

Если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора в порядке предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3.Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ.

7.1. Для принятия Страховщиком решения о признании события страховым случаем и определения размера убытков Страховщику должно быть предоставлено письменное заявление о страховом случае по установленной Страховщиком форме, а также Выгодоприобретатель должен передать Страховщику:

7.1.1.если Выгодоприобретатель юридическое лицо: копию документов, подтверждающих полномочия руководителя Выгодоприобретателя или документы, подтверждающие полномочия представителя Выгодоприобретателя на право ведения дел в страховой компании (в случае если Выгодоприобретатель действует через представителя) и удостоверяющих личность представителя;

Если Выгодоприобретатель физическое лицо: копию документа, удостоверяющего личность или документы, подтверждающие полномочия представителя Выгодоприобретателя на право ведения дел в страховой компании (в случае если Выгодоприобретатель действует через представителя) и удостоверяющих личность представителя.

7.1.2.копию договора участия в долевом строительстве, а также копию документов, подтверждающих факт внесения Выгодоприобретателем денежных средств по договору участия в долевом строительстве и размер внесенных денежных средств;

7.1.3.сведения о Выгодоприобретателе, с указанием реквизитов для перечисления страхового возмещения;

7.1.4.документы, подтверждающие факт наступления страхового случая:

- копию решения суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214-ФЗ, удостоверенную судом, вынесшим данное решение;

- копию решения арбитражного суда, о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», удостоверенную арбитражным судом, вынесшим данное решение, а также оригинал выписки из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований, за подписью арбитражного/конкурсного управляющего;

- копию определения арбитражного суда о включении в реестр требований кредиторов, удостоверенную судом, вынесшим данное определение;

- копию решения суда (арбитражного суда) о взыскании со Страхователя в пользу участника долевого строительства (Выгодоприобретателя) суммы, в которую оцениваются причиненные убытки (если спор был рассмотрен в судебном порядке);

- по запросу Страховщика — другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков.

7.2.Страхователь предоставляет Страховщику копию документов, подтверждающих расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

7.3.Страховщик обязан изучить представленные документы и в срок не свыше 30-ти календарных дней с момента получения Страховщиком документов, указанных в п. 7.1. настоящего Договора, оформить и подписать Страховой акт с решением о выплате или отказать в выплате страхового возмещения.

7.4.При признании события страховым случаем размер убытков определяется Страховщиком как сумма денежных средств, внесенных Выгодоприобретателем в качестве уплаты по договору участия в долевом строительстве, уменьшенная на размер денежных средств (при их наличии), полученных

Выгодоприобретателем в счет погашения своих требований к Страхователю, в том числе в результате реализации объекта долевого строительства, а также в результате признания Страхователя банкротом и распределения сумм, вырученных от реализации имущества должника — Страхователя.

Общий размер страхового возмещения не может превысить размер страховой суммы, установленной Страховым полисом (договором страхования).

Ели на момент подачи Страховщику документов на выплату страхового возмещения Выгодоприобретателем не получено никаких средств в счет погашения своих требований к Страхователю, Выгодоприобретатель после получения таких средств, в том числе в результате реализации предмета залога по договору участия в долевом строительстве в соответствии с решением суда или в результате признания Страхователя банкротом, реализации его имущества и распределения вырученных средств между кредиторами, к числу которых относится также и Выгодоприобретатель, обязан возратить Страховщику полученные денежные средства, но в сумме, не более суммы полученного страхового возмещения.

7.5. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

8. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

8.1. Выгодоприобретатель имеет право обратиться к Страховщику с требованием о выплате страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2-х (двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

8.2. Страховая выплата производится в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта.

8.3. Страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю, за исключением оплаты расходов, произведенных Страхователем для уменьшения возможных убытков в соответствии с п. 7.5. настоящего Договора, которые выплачиваются Страхователю.

8.4. Если после выплаты страхового возмещения обнаружится обстоятельство, лишаящее права Страхователя на получение страхового возмещения по Страховому полису (договору страхования), то Страхователь обязан вернуть Страховщику полученную сумму.

8.5. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

8.6. Страховой полис (договор страхования) может быть прекращен до наступления срока, на который он был выдан (заключен), если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (п. 1 ст. 958 ГК РФ), в том числе в результате расторжения договора участия в долевом строительстве по соглашению сторон, по инициативе Страхователя в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, в случаях предусмотренных Договором страхования, или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством. При этом досрочное исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве не является обстоятельством для досрочного прекращения Страхового полиса (договора страхования) в соответствии с п. 1 ст. 958 ГК РФ.

При досрочном прекращении Страхового полиса (договора страхования) по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

Возврат части уплаченной Страхователем страховой премии осуществляется на основании его письменного заявления о досрочном прекращении Страхового полиса (договора страхования) по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Страховщиком заявления о прекращении Страхового полиса (договора страхования) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя.

8.7. В случае расторжения или досрочного прекращения Страхового полиса (договора страхования) Страховщик обязан уведомить об этом участника долевого строительства в течение 7-ми (семи) рабочих дней со дня расторжения (досрочного прекращения) Договора страхования. При этом Страховщик уведомляет участника долевого строительства о таком расторжении или досрочном прекращении Договора страхования путем размещения соответствующего уведомления на сайте Страховщика по адресу: www.prominstrah.ru.

9. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ.

ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ.

9.1.Страховщик освобождается от страховой выплаты в случаях, предусмотренных п.2.4.-2.8. настоящего Договора, а также в иных случаях предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

9.2.Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Выгодоприобретателя, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

9.3.Если Выгодоприобретатель, после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомит Страховщика в сроки и способом, обусловленные в Договоре страхования, Страховщик освобождается от страховой выплаты, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату.

9.4.Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня принятия решения об отказе в страховой выплате.

9.5.Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде (арбитражном суде).

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

10.1. Споры и разногласия между сторонами Договора страхования, а также между Страховщиком и Выгодоприобретателем, которые могут возникнуть из Договора страхования или в связи с ним, стороны будут разрешать по обоюдному согласию. В ином случае защита своих прав может осуществляться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1.Страхователь, заключая Договор страхования, в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных и данных, изложенных о Выгодоприобретателе, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, страховой выплате и другую имеющую отношение к заключенному Договору страхования информацию.

Страхователь подтверждает, что им получено согласие Выгодоприобретателя на обработку Страхователем и передачу Страховщику персональных данных Выгодоприобретателя, в том числе на обработку Страховщиком персональных данных Выгодоприобретателя.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя (Выгодоприобретателя) действительно в течение срока действия Договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора страхования. Указанное согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

11.2.В соответствии с п.2 статьи 160 ГК РФ стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи лица, уполномоченного подписывать Договор страхования, факсимильного воспроизведения печати со стороны Страховщика на Счетах, Реестрах страховых полисов, выданных в рамках исполнения Договора страхования, дополнительных соглашениях к Договору страхования, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения Договора страхования.

11.3. Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 2 прилагаются к настоящему Договору. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и согласен, экземпляр Правил страхования получил. В случае расхождения положений Правил страхования и настоящего Договора страхования приоритетную силу имеют положения настоящего

Договора страхования. При расхождении положений Правил страхования и настоящего Договора страхования Страхователь обязуется ознакомить Выгодоприобретателей с положениями настоящего Договора отличающихся от Правил страхования.

11.4. Все уведомления и извещения направляются Страховщиком физическим лицам по адресам, которые указаны в Договоре страхования и/или путем размещения соответствующего уведомления, извещения на сайте Страховщика по адресу: www.prominstrah.ru, а юридическим лицам по адресам, которые указаны в Договоре страхования или по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц. В случае изменения адресов и/или реквизитов сторон, стороны обязаны заблаговременно известить друг друга об этом. Если сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов другой стороны заблаговременно, в результате чего сроки уведомления вынужденно переносятся, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

11.5. Любые уведомления и извещения Страхователем (Выгодоприобретателем) в связи с заключением, исполнением или прекращением договорных правоотношений, считаются направленными в адрес Страховщика, только если они сделаны в письменной форме.

11.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

11.7. Приложения к Договору страхования, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 — Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 2, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «ПРОМИНСТРАХ» № 23 от 29.03.2017г.

Приложение №2 - Заявление на заключение Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «28» августа 2017 г.

Приложение №3- форма Заявления на страхование.

Приложение №4-форма Реестра заключенных страховых полисов.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:

ООО «ПРОМИНСТРАХ»

Адрес: 123610, г. Москва, Набережная
Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707
ИНН: 7704216908 КПП 770301001

Банковские реквизиты:
р/с 40701810163620000001
Банк: ВТБ 24 (ПАО)
к/с 30101810100000000716
БИК 044525716

Генеральный директор

Бладкин С.С./
м.п. (подпись) Ф.И.О.



СТРАХОВАТЕЛЬ:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная Компания Квартал»
(ООО «СК Квартал»)**

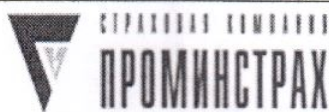
Адрес: 350087, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Российская, 347/1
ИНН 2311138260 КПП 231101001

Банковские реквизиты:
р/с 40702810030000031340
Банк: Отделение №8619 Сбербанка
России г. Краснодар
к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 ОКПО 92337026

Генеральный директор

Корсантия Т.Д./
м.п. (подпись) Ф.И.О.





ЗАЯВЛЕНИЕ
на заключение Генерального договора страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по
договору участия в долевом строительстве
Приложение № 2 к Генеральному договору страхования
№ 35-62705/2017 от «28» августа 2017 г.

Прошу ООО «ПРОМИНСТРАХ» заключить Генеральный договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2», утвержденных Приказом №23 от 29 марта 2017г.:

Варианты ответов помечаются знаком «☑» в соответствующей клетке (☐)

1.Страхователь (Застройщик)

1.1.Наименование юридического лица:	полное	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания Квартал				
	сокращенное	ООО СК Квартал				
1.2.Руководитель:	Генеральный директор Корсантия Теймураз Дазмерович					
	<i>должность, фамилия, имя, отчество</i>					
1.2.1.Паспортные данные:	1.3.Действует на основании:		Устава			
	Серия:	0303	Номер:	455286	Дата выдачи:	25.10.2002
	Кем выдан:	УВД Центрального округа гор. Краснодара				
	Код подразделения:	232-005				
1.3.СНИЛС						
1.4.Юридический адрес Страхователя:	350087, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, улица Российская, 347/1					
1.5.Фактический адрес Страхователя:	350087, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, улица Российская, 347/1					
1.6.Телефон/факс:	E-mail: 8(861)211-91-66, 8(861) 211-80-47, militrisa@list.ru					
1.7.Реквизиты:	ИНН:	2311138260	КПП:	231101001	ОКПО:	92337026
	Расчетный счет: 40702810030000031340					
	Банк: Отделение №8619 Сбербанка России г. Краснодар					
	Корр. счет:	30101810100000000602			БИК: 040349602	
1.8.Дата регистрации организации:	ОГРН: 1112311007016					
	Дата государственной регистрации: 15.09.2011					
	Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Краснодару					
1.9.Контактное лицо по вопросам страхования	Юрикова Екатерина Сергеевна 8(962)852-62-53					
	<i>(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)</i>					

2.Информация о Застройщике

2.1.Имеет ли Застройщик опыт в осуществлении такого рода строительных проектов или в использовании такого способа строительства

нет

да, описание опыта работы за последние 5 лет в качестве Застройщика по введенным в действие объектам:

№ п/п	Наименование введенного в действие объекта капитального строительства	Адрес фактический	Общая площадь квартир (кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

2.2.Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент

да нет

2.3.Имелись ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 5 (пять) лет.

да нет

2.4.Планируемые объемы долевого строительства на текущий год _____ кв.м.

2.5.Сведения о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическом лице):

Фамилия, имя, отчество	Корсантия Теймураз Дазмерович
Дата и место рождения	02.03.1979г.р., гор. Гали Гальского р-на Абхазия
Гражданство	РФ

Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)		паспорт серия: 0303 номер: 455286 дата выдачи: 25.10.2002 наименование органа, выдавшего документ: УВД Центрального округа гор. Краснодара код подразделения: 232-005	
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)			
2.6.Участие застройщика в группе компаний (холдинге)		<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать группу компаний (холдинг) и описать опыт работы за предыдущий год по введенным в действие объектам с указанием площади:	
3. Данные о земельном участке			
3.1. Документ о праве <input type="checkbox"/> собственности <input checked="" type="checkbox"/> аренды (договор аренды прилагается)		430002756 от 09.09.2016	
3.2. Договор залога земельного участка		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (договор залога прилагается)	
4. Данные об объекте капитального строительства (многоквартирном доме (МКД))			
4.1. Наименование объекта капитального строительства		Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тепличная, 62/1 в г. Краснодаре. 4 этап строительства 19 этажный двухсекционный жилой дом, литер 4	
4.2. Разрешение на строительство:		RU 23-43-4908-2017 До 28.05.2027	
4.3. Строительный адрес		г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тепличная, 62/1	
4.4. Количество квартир	504	4.5. Количество секций	2
4.7. Количество этажей	19	4.6. Количество подъездов	2
4.8. Планируемый срок ввода МКД в эксплуатацию		31.12.2022г.	
4.9. Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства		30.06.2023г.	
4.10. Общая площадь квартир, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.)		25688,3	
4.11. Планируемая стоимость 1 кв.м. площади по Договору участия в долевом строительстве (руб.)		50000	
4.12. Строительная готовность объекта на момент подачи Заявления:			
Виды работ		Процент выполнения работ	
Фундамент		0	
Стены, перегородки		0	
Перекрытия		0	
Крыша		0	
Окна, двери		0	
Сантехнические работы и электроосвещение		0	
Полы		0	
Отделочные работы		0	
Прочие работы		0	
Итого степень готовности МКД:		2-3%	
4.13. Генеральный подрядчик (наименование)			
5. Структура финансирования объекта капитального строительства (МКД), в процентах:			
5.1. Собственные средства		40	
5.2. Заемные средства		0	
5.3. Средства дольщиков		60	
5.4. Проектное финансирование			
6. Сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другими страховыми компаниями		<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, в страховой компании: Верна	
7. Дополнительные сведения: Сведения о действующих договорах страхования СМР по данному МКД		<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, в страховой компании: Верна	
8. Приложения к Заявлению (отметьте значком <input checked="" type="checkbox"/> предоставленные документы):			
8.1. Юридические документы			
<input checked="" type="checkbox"/> Копия паспорта лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора, президента или исполнительного директора согласно Уставу)			
8.2. Бухгалтерская отчетность за предыдущий год и за последний отчетный период текущего года:			

8.2.1. При общей системе налогообложения:	
✓	Бухгалтерский баланс (Форма №1).
✓	Отчет о прибылях и убытках (Форма №2).
8.2.2. В случае упрощенной системы налогообложения:	
✓	Управленческая отчетность за предыдущий год и за последний отчетный период текущего года
8.3. Строительные документы	
✓	8.3.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок: документы на право собственности или договор аренды, договор субаренды, договор безвозмездного пользования земельным участком
✓	8.3.2. Проектная декларация (если нет опубликованной, то предоставляется проект)
✓	8.3.2.1. Заключение о соответствии Застройщика и Проектной декларации обязательным требованиям
✓	8.3.3. Разрешение на строительство
✓	8.3.4. График строительства
8.4. Для застройщиков, входящих в группу компаний:	
<input type="checkbox"/>	Справка о строительном опыте группы с указанием площади построенных объектов и года ввода в эксплуатацию

Страховщик имеет право запросить иные документы (определяются в каждом конкретном случае с учетом особенностей осуществляемой Страхователем деятельности, степени риска).

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения Договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

** Настоящим подтверждаю, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, получил согласие на обработку персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Генерального договора страхования, а также выражаю Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Генеральному договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения, и другую имеющую отношение к заключенному Генеральному договору страхования информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие действительно в течение срока действия Генерального договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Генерального договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.*

Страхователь:

М.П.

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О.)

«28» августа 2017 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

на страхование № _____ от «__» _____ 20__ г.

Прошу заключить договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2» утвержденных Приказом Генерального директора ООО «ПРОМИНСТАХ» №23 от 29 марта 2017г.:

<i>Варианты ответов помечаются знаком «<input checked="" type="checkbox"/>» в соответствующей клетке (<input type="checkbox"/>)</i>			
Страхователь (Застройщик)			
Полное наименование юридического лица:			
Данные о многоквартирном доме (МКД)			
Разрешение на строительство		№ _____ от «__» _____ 20__ г.	
Строительный адрес			
Количество квартир	Количество секций (подъездов)	Количество этажей	
Ориентировочный срок ввода МКД в эксплуатацию			
Срок передачи Застройщиком участника долевого строительства участником долевого строительства			
Выгодоприобретатель (участник долевого строительства по договору долевого строительства)		<i>(Ф.И.О, номер паспорта, доля участия по договору участия в долев. стр)</i>	
Общие сведения о договоре участия в долевом строительстве и объекте долевого строительства (ОДС)			
Номер и дата договора участия в долевом строительстве		№ _____ от «__» _____ 20__ г.	
ОДС-Квартира			
Инвестируемая площадь ОДС, м ²			
Цена 1 м ² площади ОДС, руб.			
Условия страхования			
Страховая сумма, руб.			
Страховой случай:	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов: - вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ; - решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.		
Срок действия полиса	по «__» _____ 20__ г.		
Наличие заключенных и заключаемых договоров страхования ответственности по данному договору участия в долевом строительстве			<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Приложения к Заявлению:	Договор участия в долевом строительстве № _____ от «__» _____ 20__ г.;		

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

Страхователь:
М.П.

_____ (подпись)

_____ (Фамилия И.О.)

