

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Дарстрой» ИНН 2311225868  
Генеральный директор В.Ю.Шахов  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),  
350012 Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Красных Партизан, 117, пом. 317  
e-mail: darstroi-oks@mail.ru  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 30 » августа 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5653 -2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 г. Краснодар (Корректировка 3)», 2 этап строительства: (Жилой дом Литер 2)» (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Западный обход, д. 45 корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 08.06.2021г. № 4436-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0106012:618  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный Обход, 45.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5046-р-2017, дата выдачи 01.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 14.12..2017 № 390, от 17.12.2018 № 547, от 16.07.2020 № 220, от 14.04.2021 № 118.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

**Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего многоквартирный жилой дом (Литер2)	куб.м	73706,2	71256,8
---	-------	---------	---------

в том числе подземной части	куб.м	3259,3	3125,3
Общая площадь здания многоквартирный жилой дом (Литер 2)	кв.м.	21007,7	21077,5
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас, эксплуатируемой кровли) многоквартирный жилой дом (Литер 2)	кв.м	-	18568,1
Площадь нежилых помещений (МОП) многоквартирный жилой дом (Литер 2)	кв.м	3718,4	3894,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений многоквартирный жилой дом (Литер 2)	кв.м	-	-
Количество: Зданий сооружений	шт. шт.	1 -	1 6
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 2 (ул. Западный Обход, д.45 корпус №1)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14407,7	14173,5
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	20 1	20 1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	342 15281,7 7565,8	342 15428,3 7444,9
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	133 4086,9 -	133 4164,2 1751,3
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	152 7322,6 -	152 7493,8 3712,0
3-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	57 3771,5 -	57 3770,3 1981,6
Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	кв.м	-	19822,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 (для лоджий/балконов))	кв.м	15281,7	15428,3
Площадь лоджий, балконов и террас с учетом	кв.м	-	1254,7

понижающего коэффициента - 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)			
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	2509,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	3718,4	3894,1
Общая площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Общая площадь кладовых	кв.м	425,0	426,5
Количество кладовых	шт.	112	112
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонный блок, керамический кирпич	
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	
<b>Иные показатели:</b> <b>Внутриплощадочные сети:</b> внутриплощадочные сети электроснабжения канализация хозяйственно-бытовая К1 наружные сети водоснабжения канализация ливневая К2 внутриплощадочные сети связи наружные тепловые сети	М М М М М М	- - - - - -	453 140 222 485 21 162
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D, нормальный	B, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	43,78	33,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол, минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

подготовленных кадастровым инженером – **Бондаренко Владиславом Олеговичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **01.10.2014 № 23-14-1352** выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **10.10.2014**, а именно:

- от **07.08.2021** в отношении здания – многоквартирный дом (ул. Западный Обход, д.45 корпус №1);
- от **06.08.2021** в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от **06.08.2021** в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая К1;
- от **06.08.2021** в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от **06.08.2021** в отношении сооружения – канализация ливневая К2;
- от **06.08.2021** в отношении сооружения – внутриплощадочные сети связи;
- от **06.08.2021** в отношении сооружения – наружные тепловые сети;

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

"30" августа 2021 г.  
М.П.



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

2021г.

