

5168

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

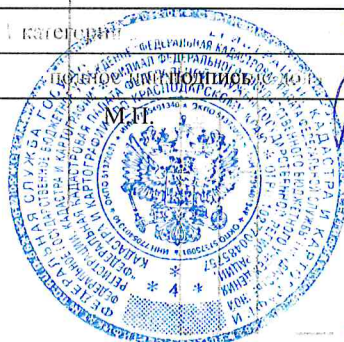
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.11.2017, поступившего на рассмотрение 23.11.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
		(вид объекта недвижимости)		(вид объекта)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Раздела	Всего разделов:	Всего листов выписки:
23.11.2017 № 23/001/125/2017-613					
Кадастровый номер:			23:43:0403001:37		

Номер кадастрового квартала:	23:43:0403001
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 71
Площадь:	22417 +/- 52.40 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	336262621.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0403001:171, 23:43:0403001:172, 23:43:0403001:173, 23:43:0403001:174, 23:43:0403001:175, 23:43:0403001:178, 23:43:0403001:126
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0403001:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	З.А.Жане
полное наименование должности	инициалы, фамилия



М.П.  
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ  
Н.В. ДОБРОТОЛЮБОВА

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)		(вид объекта недвижимости)		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>23.11.2017</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>
№ <u>23/001/125/2017-613</u>		№ <u>23/001/125/2017-613</u>		№ <u>23/001/125/2017-613</u>	
Кадастровый номер:		Кадастровый номер: <u>23:43:0403001:37</u>		Кадастровый номер: <u>23:43:0403001:37</u>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; среднеэтажные жилые дома; малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки; жилые дома коммерческого назначения (доходные жилые дома)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	Инженер 1 категории	З.А.Жане	З.А.Жане
полное наименование должности	полное наименование должности	инициалы, фамилия	инициалы



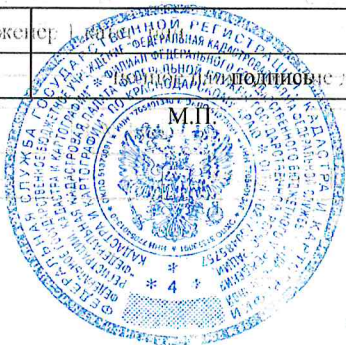
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ

**Н.В. ДОБРОТОЛЮБОВА**

Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
(вид объекта недвижимости)	(вид объекта недвижимости)	(вид объекта недвижимости)
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1
23.11.2017	№ 23/001/125/2017-613	23/001/125/2017-613
Кадастровый номер:	23:43:0403001:37	23:43:0403001:37

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хагур Мурат Русланович ( законному представителю ООО "Московская Строительная Компания"

Инженер 1 категории	Инженер	З.А.Жане
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



М.П.  
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ  
Н.В. ДОБРОТЮБОВА

Земельный участок		Земельный уч: ток		Земельный уч: ток		Земельный уч: ток	
		(вид объекта недвижимости)		(вид объекта недвижимости)		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:		Всего разделов:	Всего листов:	Всего листов выписки:	Всего листов:
23.11.2017	№ 23/001/125/2017-613	23.11.2017			23.11.2017		
Кадастровый номер:		Кадаст:		Кадаст:		Кадаст:	
		23:43:0403001:37					
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Московская Строительная Компания". ИНН 7729718699. ОГРН 1127746708440.				
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 23:43:0403001:37-23/001/2017-7, 29.08.2017 г.				
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:							
3.	вид:	Ипотека в силу закона					
	дата государственной регистрации:	02.10.2017					
	номер государственной регистрации:	23:43:0403001:37-23/001/2017-10					
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.08.2017 г. по 31.01.2019 г.					
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Хагур Алий Саферович, 08.06.1960 год рождения. Место рождения: Краснодарский край, Теучежский район, а. Панахес. Гражданство: Россия. СНИЛС: 056-628-187 85. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 09 № 324676 код подразделения 230-005, дата выдачи: 13.10.2009 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе гор. Краснодара. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им 70-летия Октября, дом №1/4, кв. 41.					
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору купли-продажи от 18.08.2017 от 04.09.2017 г.; Договор купли-продажи земельного участка от 18.08.2017 г.					
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют					
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют					
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют					
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют					
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют					
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют					
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют					
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок:	данные отсутствуют					



**ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ**  
**Н.В. ДОБОРОЛЮБОВА**

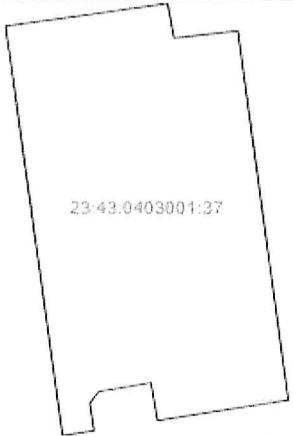
Инженер 1 категории	Инженер 1 категории	З.А.Жаңе
полное наименование должности	полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П. М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
23.11.2017 № 23/001/125/2017-613			
Кадастровый номер:		23:43:0403001:37	

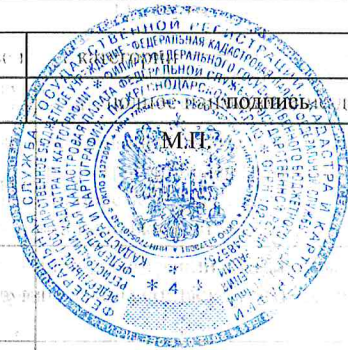
План (чертеж, схема) земельного участка



23-43-0403001:37

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения: данные отсутствуют
-------------------------------	--

Инженер 1 категории	З.А.Жаңе
полное наименование должности	инициалы, фамилия



М.П.  
**ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ**  
**Н.В. ДОБРОТОЛЮБОВА**

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>Раздела 3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : Раздела <u>3</u>	Всего разделов: <u>1</u>
23.11.2017 № 23/001/125/2017-613		№ 23/001/125/2017-613
Кадастровый номер:		23:43:0403001:37

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	17	82° 2'	81.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	352° 5'	157.90	-	23:43:0403001:91	Адрес отсутствует
3	3	2	352° 4'	36.54	-	23:43:0403001:91	Адрес отсутствует
4	4	3	353° 1'	0.49	-	23:43:0403001:91	Адрес отсутствует
5	5	4	351° 55'	8.68	-	23:43:0403001:91	Адрес отсутствует
6	6	5	351° 54'	2.34	-	23:43:0403001:91	Адрес отсутствует
7	7	6	261° 7'	15.93	-	23:43:0403001:40	Адрес отсутствует
8	8	7	171° 7'	13.80	-	23:43:0403001:47	Адрес отсутствует
9	9	8	218° 3'	7.42	-	23:43:0403001:47, 23:43:0403001:188	Адрес отсутствует
10	10	9	260° 38'	26.74	-	23:43:0403001:47	Адрес отсутствует
11	11	10	350° 1'	7.21	-	23:43:0403001:47, 23:43:0403001:188	Адрес отсутствует
12	12	11	350° 1'	11.89	-	23:43:0403001:47, 23:43:0403001:188	Адрес отсутствует
13	12	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23:43:0403001:39	Адрес отсутствует
14	13	12	261° 7'	66.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	14	13	172° 2'	162.77	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	Инженер 1 категории	З.А.Жане	З.А.Жане
полное наименование должности	полное наименование должности	инициалы, фамилия	инициалы



И.В. ДОБРОТОЛЮБОВА

Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>23.11.2017</u> № <u>23/001/125/2017-613</u>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : <u>1</u> лист	Всего разделов: <u>1</u> раздел
Кадастровый номер: <u>23:01/125/2017-613</u>	<b>23:43:0403001:37</b>	<u>23:01/125/2017-613</u>

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	14	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23:43:0403001:336	Адрес отсутствует
17	15	14	172° 17'	22.87	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	16	15	83° 42'	32.35	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	17	16	169° 5'	17.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	Подпись	3.А.Жане
полное наименование должности		инициалы, фамилия



*(Handwritten signature in blue ink)*

**ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ**

**Н.В. ДОБРОТОЛЮБОВА**

Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
	(вид объекта недвижимости)	(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов: <u>    </u>
<b>23.11.2017 № 23/001/125/2017-613</b>	<b>23.11.2017 № 23/001/125/2017-613</b>	<b>23.11.2017 № 23/001/125/2017-613</b>	<b>23.11.2017 № 23/001/125/2017-613</b>
Кадастровый номер:		<b>23:43:0403001:37</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	478294.99	1383533.16	Долговременный межевой знак	0.10
2	478138.60	1383554.91	Долговременный межевой знак	0.10
3	478102.41	1383559.95	Долговременный межевой знак	0.10
4	478101.92	1383560.01	Долговременный межевой знак	0.10
5	478093.33	1383561.23	Долговременный межевой знак	0.10
6	478091.01	1383561.56	Долговременный межевой знак	0.10
7	478093.47	1383577.30	Долговременный межевой знак	0.10
8	478107.10	1383575.17	Долговременный межевой знак	0.10
9	478112.94	1383579.74	Долговременный межевой знак	0.10
10	478117.29	1383606.12	Долговременный межевой знак	0.10
11	478110.19	1383607.37	Долговременный межевой знак	0.10
12	478098.48	1383609.43	Долговременный межевой знак	0.10
13	478108.78	1383675.38	Долговременный межевой знак	0.10
14	478269.98	1383652.83	Долговременный межевой знак	0.10
15	478292.64	1383649.76	Долговременный межевой знак	0.10

Инженер 1 категории	Инженер 1 категории	З.А.Жане	З.А.Жане
полное наименование должности	полное наименование должности	инициалы, фамилия	инициал



М.П.  
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ  
**Н.В.ДОБРОТОЛЮБОВА**



Описание местоположения земельного участка

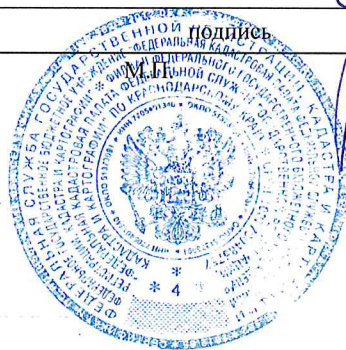
Описание местоположения земельного участка

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
	(вид объекта недвижимости)	(вид объекта недвижимости)
Лист № <u>15</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>Раздел</u>	Всего разделов: <u>Всего листов</u>
<u>23.11.2017</u> № <u>23/001/125/2017-613</u>	<u>23.11.2017</u> № <u>1</u>	<u>23.11.2017</u> № <u>1</u>
Кадастровый номер:	Кадастровый	<u>23:43:0403001:37</u>

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	478289.09	1383617.61	Долговременный межевой знак	0.10
17	478306.35	1383614.28	Долговременный межевой знак	0.10

Инженер 1 категории		З.А.Жане
полное наименование должности		инициалы, фамилия



ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ

**Н.В. ДОБРОТОЛЮБОВА**

И.И.И.	З.А.Жане	И.И.И.
инициалы, фамилия	полное наименование должности	инициалы, фамилия

