

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Московская Строительная Компания», ИНН 7729718699, Генеральный директор Д.Б.Вальков, 123242 г. Москва, ул. Набережная Пресненская, д. 8, стр.1, эт. 19, пом. 192М, ком. 1-7.
msk@msk-krasnodar.ru.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 04 » декабря 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000-5433-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Уральской, 71 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. 1 этап строительства. 2 этап строительства». Корректировка 3» (1 этап строительства).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Уральская, д. 71, ул. Уральская, д. 71 корпус № 1, ул. Уральская, д. 71 строение № 1, ул. Уральская, д. 71 строение № 2, ул. Уральская, 71 строение № 3. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.08.2020 № 4174-А, от 31.08.2020 № 4220-А, № 4221-А, № 4222-А, № 4228-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0403001:37.

Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 71.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-4997-р-2017, дата выдачи от 06.10.2017, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 06.07.2020 № 201.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
Многоквартирный дом Литер 3	куб.м	59163	61568
Многоквартирный дом Литер 4	куб.м	122059,73	122566
Пристраиваемые помещения общественного назначения Литер 4.1	куб.м	4197,28	4196
Подземная автостоянка литер 5	куб.м	24710,73	22750
в том числе: подземной части			
Многоквартирный дом Литер 3	куб.м	4070	4412
Многоквартирный дом Литер 4	куб.м	4570,26	4382

Подземная автостоянка литер 5	куб.м	24337,99	22554
Общая площадь здания			
Многоквартирный дом Литер 3	кв.м	16819	16695,3
Многоквартирный дом Литер 4	кв.м	40184,3	39831
Пристраиваемые помещения общественного назначения Литер 4.1	кв.м	1004,55	983
Подземная автостоянка литер 5	кв.м	5785,81	5937,5
Площадь нежилых помещений			
Многоквартирный дом Литер 3	кв.м	1064,37	951,6
Многоквартирный дом Литер 4	кв.м	2319,39	2269
Площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 4.1	кв.м	958,84	983
Количество зданий, сооружений	шт.	-	13
Объекты непроизводственного назначения «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Уральской, 71 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара». 1 этап строительства. Пристраиваемые помещения общественного назначения Литер 4.1, ул. Уральская, д. 71, строение, 1			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		3	3
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонная плита	ж/бетонная плита
Материалы стен	-	кирпичные, ж/бетонные	кирпичные, ж/бетонные
Материалы перекрытий	-	железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы кровли	-	плоская с рулонным покрытием	плоская с рулонным покрытием
Иные показатели:	-	-	-
Подземная парковка Литер 5 (под литером 4 и прилегающей территории), ул. Уральская, д. 71, строение, 2			
Количество мест	маш./мест	167	167
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	ж/бетонная плита
Материалы стен	-	-	монолитные
Материалы перекрытий	-	-	железобетонная плита
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
Объекты жилищного фонда «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Уральской, 71 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара». 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом Литер 3, ул. Уральская, д. 71			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11679,84	11756,8
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци й	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	211	211
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	11756,8
жилая площадь	кв.м	-	6216,4
1-комнатные студии	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	699,2
жилая площадь	кв.м	-	448,8
1-комнатные	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	3784
жилая площадь	кв.м	-	1628,2
2-комнатные	шт.	69	69
общая площадь	кв.м	-	4607,6
жилая площадь	кв.м	-	2494,7
3-комнатные	шт.	27	27
общая площадь	кв.м	-	2666
жилая площадь	кв.м	-	1644,7
4-комнатные и более	шт.	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1505,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	13262
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	2481,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонная плита на сваях	ж/бетонная плита на сваях
Материал стен		кирпичные, ж/бетонные	кирпичные, ж/бетонные
Материалы перекрытий		ж/бетонная плита	ж/бетонная плита
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	плоская с рулонным покрытием
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С (Повышенный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт* ч/м ²	49,491	39,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые с однокламерным стеклопакетом, алюминиевые витражи	
Многоквартирный жилой дом Литер 4, ул. Уральская, д. 71, корпус № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24573,46	24886,5
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секции	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	504	504
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	24886,5
жилая площадь	кв.м	-	12453,2
1-комнатные	шт.	276	276
общая площадь	кв.м	-	10375,8
жилая площадь	кв.м	-	4210,9
2-комнатные	шт.	183	183
общая площадь	кв.м	-	11119,1
жилая площадь	кв.м	-	6216,8
3-комнатные	шт.	45	45
общая площадь	кв.м	-	3391,6
жилая площадь	кв.м	-	2025,5
4-комнатные и более	шт.	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2611,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	27497,9
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	4679,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	ж/бетонная плита на сваях	ж/бетонная плита на сваях
Материал стен		кирпичные, ж/бетонные	кирпичные, ж/бетонные
Материалы перекрытий		ж/бетонная плита	ж/бетонная плита
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	плоская с рулонным покрытием
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция (площадь застройки)	кв.м	80,26	70,9
Внутриплощадочные сети:			
Канализация бытовая	м	-	261
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	-	599
Канализация ливневая	м	-	274
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	372
Кабельные линии 6 кВ	м	-	333
Кабельные линии 10 кВ	м	-	166
Внутриплощадочные тепловые сети	м	-	495
Внутриплощадочные сети связи	м	-	67
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С (Повышенный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	49,491	35,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом, алюминиевые витражи	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анна Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014, а именно:**

- от 25.11.2020 в отношении здания – многоэтажный жилой дом Литер 3 ул. Уральская, д. 71;
- от 25.11.2020 в отношении здания – многоэтажный жилой дом Литер 4 ул. Уральская, д. 71, корпус № 1;
- от 25.11.2020 в отношении здания – пристраиваемые помещения общественного назначения Литер 4.1, ул. Уральская, д. 71, строение № 1;
- от 25.11.2020 в отношении здания – подземная автостоянка Литер 5 ул. Уральская, д. 71, строение № 2;
- от 26.11.2020 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция ул. Уральская, д. 71, строение № 3;
- от 26.11.2020 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 26.11.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 26.11.2020 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 26.11.2020 в отношении сооружения – кабельные линии-0,4 кВ;
- от 26.11.2020 в отношении сооружения – кабельные линии 6 кВ;
- от 26.11.2020 в отношении сооружения – кабельные линии-10 кВ;
- от 26.11.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети;
- от 26.11.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети связи.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



16 декабря 2020 г.

А.В.Вечеря

Прошито

3

листа

