

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СтройИнжиниринг», ИНН 2308138319, г. Краснодар, 350020, Коммунаров ул., дом 290, пом. 46/2, генеральный директор Акоюн А.Р. office@stroyinzh.com
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридического лица), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 13 » сентября 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5658 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой в МКР № 4 Почтового жилого района г. Краснодара по ул. Снесарева, 10. Корректировка 2».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Снесарева, д. 10, ул. им. Снесарева, д. 10, корпус 1, ул. им. Снесарева, д. 10, корпус 3, ул. им. Снесарева, д. 10, корпус 2. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар от 12.02.2021 № 1071-А, от 12.02.2021 № 1072-А, от 12.02.2021 № 1074-А, от 12.02.2021 № 1073-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0427001:875, 23:43:0428016:1016.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, ул. Снесарева, 10, Карасунский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-4071-р-2015**, дата выдачи **05 июня 2015 года**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 06.05.2016 № 146, от 24.09.2018 № 375, от 15.06.2021 № 209.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего, в том числе:	куб.м	234 536,0	234 536,0
Литер 1	куб.м	58634,0	58634,0
Литер 2	куб.м	58634,0	58634,0
Литер 3	куб.м	58634,0	58634,0
Литер 4	куб.м	58634,0	58634,0
в том числе: подземной части:	куб.м	11 640,0	11 640,0
Литер 1	куб.м	2910,0	2910,0
Литер 2	куб.м	2910,0	2910,0
Литер 3	куб.м	2910,0	2910,0
Литер 4	куб.м	2910,0	2910,0

Общая площадь здания, в том числе:	КВ.М	75 002,8	75 002,8
Литер 1	КВ.М	18750,7	18750,7
Литер 2	КВ.М	18750,7	18750,7
Литер 3	КВ.М	18750,7	18750,7
Литер 4	КВ.М	18750,7	18750,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)			
Литер 1	КВ.М	712,3	684,1
Литер 2	КВ.М	712,3	678,3
Литер 3	КВ.М	712,3	677,1
Литер 4	КВ.М	712,3	678,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые)			
Литер 1	КВ.М	427,5	428,4
Литер 2	КВ.М	427,5	428,4
Литер 3	КВ.М	427,5	427,7
Литер 4	КВ.М	427,5	428,4
Количество зданий, сооружений	ШТ.	-	11
Объекты жилищного фонда Многokвартирный дом Литер 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	11 271,9	11 413,9
Количество этажей	ШТ.	25	25
в том числе подземных	ШТ.	1	1
Количество секций	секции	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	ШТ.	253	253
в том числе:			
общая площадь	КВ.М	-	11 413,9
жилая площадь	КВ.М	-	5 294,2
студии	ШТ.	23	23
общая площадь	КВ.М	-	545,9
жилая площадь	КВ.М	-	345,5
1-комнатные	ШТ.	92	92
общая площадь	КВ.М	-	3 458,5
жилая площадь	КВ.М	-	1 530,8
1+-комнатные	ШТ.	46	46
общая площадь	КВ.М	-	2 058,3
жилая площадь	КВ.М	-	791,0
2-комнатные	ШТ.	69	69
общая площадь	КВ.М	-	3 638,8
жилая площадь	КВ.М	-	1 687,9
3-комнатные	ШТ.	23	23
общая площадь	КВ.М	-	1 712,4
жилая площадь	КВ.М	-	939,0
4-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	12 682,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	1 268,3
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	3 050,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита
Материалы стен		монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Плоская, с покрытием из рулонных материалов
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	41,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – газоблок и минераловатные плиты. Материал утеплителя кровли – экструдированный пенополистирол.
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

**Объекты жилищного фонда
Многоквартирный дом Литер 2**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11 271,9	11 376,6
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секции	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	253	253
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	11 376,6
жилая площадь	кв.м	-	5 263,9
студии	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	542,1
жилая площадь	кв.м	-	342,1
1-комнатные	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	3 458,1
жилая площадь	кв.м	-	1 519,8
1-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	2 045,3
жилая площадь	кв.м	-	781,4
2-комнатные	шт.	69	69
общая площадь	кв.м	-	3 619,4
жилая площадь	кв.м	-	1 680,2
3-комнатные	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	1 711,7
жилая площадь	кв.м	-	940,4
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12 631,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1 255,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	3 060,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3

Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	
Материалы стен		монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона, кирпич	
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	
Материалы кровли		Плоская, с покрытием из рулонных материалов	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	42,00	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – газоблок и минераловатные плиты. Материал утеплителя кровли – экструдированный пенополистирол.	
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11 271,9	11358,5
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	253	253
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	11358,5
жилая площадь	кв.м	-	5263,7
студии	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	540,4
жилая площадь	кв.м	-	342,5
1-комнатные	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	3445,0
жилая площадь	кв.м	-	1520,6
1+-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	2048,9
жилая площадь	кв.м	-	785,8
2-комнатные	шт.	69	69
общая площадь	кв.м	-	3616,3
жилая площадь	кв.м	-	1679,1
3-комнатные	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	1707,9
жилая площадь	кв.м	-	935,7
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12619,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1260,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	3050,4
Сети и системы инженерно-технического		имеются	имеются

обеспеч
Лифты
Эскала
Инвал
Матер
Матер
Мат
Мат

К
У

обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы	шт.	3	3
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен		Монолитная ж/б плита монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона, кирпич	
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	
Материалы кровли		Плоская, с покрытием из рулонных материалов	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м2	41,87	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – газоблок и минераловатные плиты. Материал утеплителя кровли – экструдированный пенополистирол.	
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11 271,9	11354,6
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	253	253
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	11354,6
жилая площадь	кв.м	-	5266,1
студии	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	540,8
жилая площадь	кв.м	-	342,3
1-комнатные	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	3451,6
жилая площадь	кв.м	-	1526,5
1+-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	2043,4
жилая площадь	кв.м	-	782,0
2-комнатные	шт.	69	69
общая площадь	кв.м	-	3607,2
жилая площадь	кв.м	-	1679,0
3-комнатные	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	1711,60
жилая площадь	кв.м	-	936,0
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12609,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1255,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров,			

коридоров мест общего пользования	кв.м	-	3059,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	
Материалы стен		монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона, кирпич	
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	
Материалы кровли		Плоская, с покрытием из рулонных материалов	
Иные показатели:			
Сеть водоснабжения	м	-	597
Сеть электроснабжения 0,4 кВ	м	-	841
Сеть ливневых вод	м	-	629
Сеть электроснабжения 10 кВ	м	-	170
Сеть теплоснабжения	м	-	318,3
Сеть водоотведения	м	-	301,6
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП 2х1000 кВА	кв.м	-	27,3
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	41,62	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – газоблок и минераловатные плиты. Материал утеплителя кровли – экструдированный пенополистирол.	
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Горбуновым Александром Геннадьевичем, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 22.08.2015 № 23-11-828, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2016, а именно:

от 12.02.2021 в отношении здания - «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой в МКР № 4 Почтового жилого района г. Краснодара по ул. Снесарева, 10. Корректировка 2» (Литер 1);

от 12.02.2021 в отношении здания - «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой в МКР № 4 Почтового жилого района г. Краснодара по ул. Снесарева, 10. Корректировка 2» (Литер 2);

от 12.02.2021 в отношении здания - «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой в МКР № 4 Почтового жилого района г. Краснодара по ул. Снесарева, 10. Корректировка 2» (Литер 3);

от 12.02.2021 в отношении здания - «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой в МКР № 4 Почтового жилого района г. Краснодара по ул. Снесарева, 10. Корректировка 2» (Литер 4);

от 12.02.2021 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;

от 12.02.2021 в отношении сооружения – сеть электроснабжения 0,4 кВ;
от 12.02.2021 в отношении сооружения – сеть ливневых вод;
от 12.02.2021 в отношении сооружения – сеть электроснабжения 10 кВ;
от 12.02.2021 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
от 12.02.2021 в отношении сооружения – сеть водоотведения;
от 12.02.2021 в отношении сооружения – блочная двухтрансформаторная подстанция
2БКТП 2x1000 кВА.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

 К.М.Круглов

13 " сентября 2021 г.
М.П.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

« 13 »

09

2021г.

