

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Атлас»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —

Республика Адыгея, пгт. Яблоновский,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Дорожная, 1Н.

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.12.2021г.

№ RU 010530420060001 - 045

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта :**

**«Многоквартирные жилые дома»**

(наименование объекта (этапа)

**III этап Литер 5, 6**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея),**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Тахтамукайский муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, дом 90/3, корп. 1, корп. 2.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 01:05:2900013:12715

строительный адрес : Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея),

Тахтамукайский муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, з/у 90/3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 010530420060001-076 , дата выдачи 19.06.2018г. , орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м		
Литер 5		19218,2	19218,2
Литер 6		21105,9	21105,9
в том числе надземной ча-	куб. м		

Общая площадь	кв. м		
Литер 5		4632,6	4624,7
Литер 6		4916,9	4906,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь построено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Литер 5		3647,0	3647,0
Литер 6		3874,0	3902,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Литер 5		3800,5 (с коэффициентом)	4114,5
Литер 6		4067,0 (с коэффициентом)	4468,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Литер 5		537,1	510,7
Литер 6		561,4	538,5
Количество этажей	шт.		
Литер 5		5	5
Литер 6		5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций			
Литер 5		3	3
Литер 6	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:			
Литер 5	шт./кв. м	95/3647,0	95/3647,0
студий	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	70	70/2223,5
2-комнатные		20	20/1054,5
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/369,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:			
Литер 6	шт./кв. м	100/3874,0	100/3902,5
студий	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	80	80/2679,5
2-комнатные	шт./кв. м	15	30/848,5
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/374,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Литер 5		железобетонный	железобетонный
Литер 6		железобетонный	железобетонный
Материалы стен			
Литер 5		кирпич	кирпич
Литер 6		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий			
Литер 5		сборно-монолитные ж/б	сборно-монолитные ж/б
Литер 6		сборно-монолитные ж/б	сборно-монолитные ж/б
Материалы кровли			
Литер 5		металлопрофиль	металлопрофиль
Литер 6		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>высокий</b>	<b>высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup> год	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пенополистирол между облицовочным и внутренним кирпичом</b>	<b>пенополистирол между облицовочным и внутренним кирпичом</b>
Заполнение световых проемов		<b>металлопластиковые окна</b>	<b>металлопластиковые окна</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 24.11.2021г.  
 Бзасежев Аскер Азаматович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 601

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 22.11.2021г.  
 Бзасежев Аскер Азаматович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 601

**Руководитель отдела архитектуры,  
 градостроительства и муниципального  
 земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**С.Б. Коблев**

(расшифровка подписи)

« 07 » 12 2021 г.