

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001548 от 07.12.2021

## ЖК АКВАРЕЛИ 3

Дата первичного размещения: 15.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Стройинвест"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Стройинвест"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350024</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Московская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 146</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 29</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(918)151-50-14</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Stroyinvesta19@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.stroy-invest23.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Корсантия</b>
	1.5.2	Имя: <b>Теймураз</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дазмерович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Стройинвест"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2311248431</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"СЗ"СТРОЙИНВЕСТ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311248431</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375094231</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.11.2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Корсантия</b>
	3.3.2	Имя: <b>Теймураз</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Дазмерович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>171-049-737 61</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231006937100</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Корсантия</b>
	3.4.2	Имя: <b>Теймураз</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Дазмерович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>171-049-737 61</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231006937100</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение №17 единственного участника ООО "СЗ "СТРОЙИНВЕСТ" от 20.01.2020г</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Черноморский Строительный Союз</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2309124982</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-306,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>29 678,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>34 692,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2



	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно градостроительному плану земельного участка № RU233060000000000008397 от 07.11.2017 г., проектируемый многоквартирный дом находится в зоне ОД-2 - Общественно-деловые зоны местного назначения. Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.11.2017 г. виды разрешенного использования участка-многоэтажные и среднеэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными на 1 этаже помещениями общественного назначения. Пристроенная надземная парковка запроектирована с целью хранения (стоянки) легковых автомобилей. Кровля автостоянки плоская, эксплуатируемая. На кровле располагаются придомовые площадки.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им Комарова В.М.</b>
	9.2.10	Дом: <b>21/Б</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 557,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им Комарова В.М.</b>
	9.2.10	Дом: <b>21/Б</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6 548,56 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Не нормируется</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 219,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>863,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 082,50 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 130,35 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 130,35 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>3</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Юг Универсал "ПромГражданПроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309099084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Казанчи</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Мурат</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Азметович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>010702206908</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-строительное предприятие "Перспектива"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312012319</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0333-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Экспертных Решений"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-009468-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-035832-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-037335-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК АКВАРЕЛИ 3</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>Сотиров</b>
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>Спиридон</b>

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>Гивиевич</b>
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>234501865617</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5181-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5181-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.10.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Дополнительное соглашение</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.06.2018</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0123050:805</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 264,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>12</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>



	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположена в северном направлении относительно объекта строительства, на площадке для хозяйственных целей, расчётное количество контейнеров 2 штуки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123050:805 на участках свободных от застройки и покрытий территория озеленяется посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия для маломобильных групп населения запроектированы в соответствии с нормами СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Согласно Технических условий № 183-1-КЗ/2-112019 от 22.11.2019г. (срок действия 2 года), выданных ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения следующих видов: освещение территории отведенного участка с кадастровым номером 23:43:0123050:805, освещение проходов и проездов, освещение игровых зон и площадок. Освещение территории предусматривается светильниками типа УСС, устанавливаемыми на металлических опорах типа ОГК с кабельной подводкой питания</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории, где предусмотрено строительство, запроектированы проезды с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с покрытием из тротуарной плитки. Покрытие детских площадок и площадок для занятия физической культурой выполнено из резинового покрытия. Покрытие хозяйственных площадок из тротуарной плитки. В местах перепадов покрытий проездов и тротуаров предусмотрены бортовые бетонные камни. В благоустройство включена установка малых архитектурных форм – скамеек, урн для мусора и контейнеров, элементов для детских и спортивных площадок, фонарей для освещения придомовой территории</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>183-1-КЗ/2-112019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 806 069,61 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>296-П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 936 742,62 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311162294</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>85 000 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Автономная теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>029</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 185,20 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10378/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ ЛИФТСТРОЙ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Бойко Екатерина Юрьевна</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>233613287296</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>252</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>66</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.40	1	14.30	2.65
2	Квартира	2	1	34.50	1	15.20	2.65
3	Квартира	2	1	55.70	2	30.80	2.65
4	Квартира	2	1	20.10	1	13.50	2.65
5	Квартира	2	1	32.20	1	13.20	2.65
6	Квартира	2	1	33.70	1	13.70	2.65
7	Квартира	2	1	20.10	1	13.50	2.65
8	Квартира	2	1	33.40	1	12.00	2.65
9	Квартира	2	1	34.80	1	15.20	2.65
10	Квартира	2	1	33.70	1	13.70	2.65
11	Квартира	2	1	64.70	3	40.50	2.65
12	Квартира	2	1	36.60	1	18.50	2.65
13	Квартира	2	1	34.50	1	15.20	2.65
14	Квартира	2	1	34.50	1	15.10	2.65
15	Квартира	3	1	34.40	1	14.30	2.65
16	Квартира	3	1	34.50	1	15.20	2.65
17	Квартира	3	1	55.70	2	30.80	2.65
18	Квартира	3	1	20.10	1	13.50	2.65
19	Квартира	3	1	32.20	1	13.20	2.65
20	Квартира	3	1	33.70	1	13.70	2.65
21	Квартира	3	1	20.10	1	13.50	2.65
22	Квартира	3	1	33.40	1	12.00	2.65
23	Квартира	3	1	34.80	1	15.20	2.65
24	Квартира	3	1	33.70	1	13.70	2.65
25	Квартира	3	1	64.70	3	40.50	2.65
26	Квартира	3	1	36.60	1	18.50	2.65
27	Квартира	3	1	34.50	1	15.20	2.65
28	Квартира	3	1	34.50	1	15.10	2.65
29	Квартира	4	1	34.40	1	14.30	2.65
30	Квартира	4	1	34.50	1	15.20	2.65
31	Квартира	4	1	55.70	2	30.80	2.65
32	Квартира	4	1	20.10	1	13.50	2.65
33	Квартира	4	1	32.20	1	13.20	2.65
34	Квартира	4	1	33.70	1	13.70	2.65
35	Квартира	4	1	20.10	1	13.50	2.65
36	Квартира	4	1	33.40	1	12.00	2.65
37	Квартира	4	1	34.80	1	15.20	2.65
38	Квартира	4	1	33.70	1	13.70	2.65
39	Квартира	4	1	64.70	3	40.50	2.65

40	Квартира	4	1	36.60	1	18.50	2.65
41	Квартира	4	1	34.50	1	15.20	2.65
42	Квартира	4	1	34.50	1	15.10	2.65
43	Квартира	5	1	34.40	1	14.30	2.65
44	Квартира	5	1	34.50	1	15.20	2.65
45	Квартира	5	1	55.70	2	30.80	2.65
46	Квартира	5	1	20.10	1	13.50	2.65
47	Квартира	5	1	32.20	1	13.20	2.65
48	Квартира	5	1	33.70	1	13.70	2.65
49	Квартира	5	1	20.10	1	13.50	2.65
50	Квартира	5	1	33.40	1	12.00	2.65
51	Квартира	5	1	34.80	1	15.20	2.65
52	Квартира	5	1	33.70	1	13.70	2.65
53	Квартира	5	1	64.70	3	40.50	2.65
54	Квартира	5	1	36.60	1	18.50	2.65
55	Квартира	5	1	34.50	1	15.20	2.65
56	Квартира	5	1	34.50	1	15.10	2.65
57	Квартира	6	1	34.40	1	14.30	2.65
58	Квартира	6	1	34.50	1	15.20	2.65
59	Квартира	6	1	55.70	2	30.80	2.65
60	Квартира	6	1	20.10	1	13.50	2.65
61	Квартира	6	1	32.20	1	13.20	2.65
62	Квартира	6	1	33.70	1	13.70	2.65
63	Квартира	6	1	20.10	1	13.50	2.65
64	Квартира	6	1	33.40	1	12.00	2.65
65	Квартира	6	1	34.80	1	15.20	2.65
66	Квартира	6	1	33.70	1	13.70	2.65
67	Квартира	6	1	64.70	3	40.50	2.65
68	Квартира	6	1	36.60	1	18.50	2.65
69	Квартира	6	1	34.50	1	15.20	2.65
70	Квартира	6	1	34.50	1	15.10	2.65
71	Квартира	7	1	34.40	1	14.30	2.65
72	Квартира	7	1	34.50	1	15.20	2.65
73	Квартира	7	1	55.70	2	30.80	2.65
74	Квартира	7	1	20.10	1	13.50	2.65
75	Квартира	7	1	32.20	1	13.20	2.65
76	Квартира	7	1	33.70	1	13.70	2.65
77	Квартира	7	1	20.10	1	13.50	2.65
78	Квартира	7	1	33.40	1	12.00	2.65
79	Квартира	7	1	34.80	1	15.20	2.65
80	Квартира	7	1	33.70	1	13.70	2.65
81	Квартира	7	1	64.70	3	40.50	2.65
82	Квартира	7	1	36.60	1	18.50	2.65

83	Квартира	7	1	34.50	1	15.20	2.65
84	Квартира	7	1	34.50	1	15.10	2.65
85	Квартира	8	1	34.40	1	14.30	2.65
86	Квартира	8	1	34.50	1	15.20	2.65
87	Квартира	8	1	55.70	2	30.80	2.65
88	Квартира	8	1	20.10	1	13.50	2.65
89	Квартира	8	1	32.20	1	13.20	2.65
90	Квартира	8	1	33.70	1	13.70	2.65
91	Квартира	8	1	20.10	1	13.50	2.65
92	Квартира	8	1	33.40	1	12.00	2.65
93	Квартира	8	1	34.80	1	15.20	2.65
94	Квартира	8	1	33.70	1	13.70	2.65
95	Квартира	8	1	64.70	3	40.50	2.65
96	Квартира	8	1	36.60	1	18.50	2.65
97	Квартира	8	1	34.50	1	15.20	2.65
98	Квартира	8	1	34.50	1	15.10	2.65
99	Квартира	9	1	34.40	1	14.30	2.65
100	Квартира	9	1	34.50	1	15.20	2.65
101	Квартира	9	1	55.70	2	30.80	2.65
102	Квартира	9	1	20.10	1	13.50	2.65
103	Квартира	9	1	32.20	1	13.20	2.65
104	Квартира	9	1	33.70	1	13.70	2.65
105	Квартира	9	1	20.10	1	13.50	2.65
106	Квартира	9	1	33.40	1	12.00	2.65
107	Квартира	9	1	34.80	1	15.20	2.65
108	Квартира	9	1	33.70	1	13.70	2.65
109	Квартира	9	1	64.70	3	40.50	2.65
110	Квартира	9	1	36.60	1	18.50	2.65
111	Квартира	9	1	34.50	1	15.20	2.65
112	Квартира	9	1	34.50	1	15.10	2.65
113	Квартира	10	1	34.40	1	14.30	2.65
114	Квартира	10	1	34.50	1	15.20	2.65
115	Квартира	10	1	55.70	2	30.80	2.65
116	Квартира	10	1	20.10	1	13.50	2.65
117	Квартира	10	1	32.20	1	13.20	2.65
118	Квартира	10	1	33.70	1	13.70	2.65
119	Квартира	10	1	20.10	1	13.50	2.65
120	Квартира	10	1	33.40	1	12.00	2.65
121	Квартира	10	1	34.80	1	15.20	2.65
122	Квартира	10	1	33.70	1	13.70	2.65
123	Квартира	10	1	64.70	3	40.50	2.65
124	Квартира	10	1	36.60	1	18.50	2.65
125	Квартира	10	1	34.50	1	15.20	2.65



126	Квартира	10	1	34.50	1	15.10	2.65
127	Квартира	11	1	34.40	1	14.30	2.65
128	Квартира	11	1	34.50	1	15.20	2.65
129	Квартира	11	1	55.70	2	30.80	2.65
130	Квартира	11	1	20.10	1	13.50	2.65
131	Квартира	11	1	32.20	1	13.20	2.65
132	Квартира	11	1	33.70	1	13.70	2.65
133	Квартира	11	1	20.10	1	13.50	2.65
134	Квартира	11	1	33.40	1	12.00	2.65
135	Квартира	11	1	34.80	1	15.20	2.65
136	Квартира	11	1	33.70	1	13.70	2.65
137	Квартира	11	1	64.70	3	40.50	2.65
138	Квартира	11	1	36.60	1	18.50	2.65
139	Квартира	11	1	34.50	1	15.20	2.65
140	Квартира	11	1	34.50	1	15.10	2.65
141	Квартира	12	1	34.40	1	14.30	2.65
142	Квартира	12	1	34.50	1	15.20	2.65
143	Квартира	12	1	55.70	2	30.80	2.65
144	Квартира	12	1	20.10	1	13.50	2.65
145	Квартира	12	1	32.20	1	13.20	2.65
146	Квартира	12	1	33.70	1	13.70	2.65
147	Квартира	12	1	20.10	1	13.50	2.65
148	Квартира	12	1	33.40	1	12.00	2.65
149	Квартира	12	1	34.80	1	15.20	2.65
150	Квартира	12	1	33.70	1	13.70	2.65
151	Квартира	12	1	64.70	3	40.50	2.65
152	Квартира	12	1	36.60	1	18.50	2.65
153	Квартира	12	1	34.50	1	15.20	2.65
154	Квартира	12	1	34.50	1	15.10	2.65
155	Квартира	13	1	34.40	1	14.30	2.65
156	Квартира	13	1	34.50	1	15.20	2.65
157	Квартира	13	1	55.70	2	30.80	2.65
158	Квартира	13	1	20.10	1	13.50	2.65
159	Квартира	13	1	32.20	1	13.20	2.65
160	Квартира	13	1	33.70	1	13.70	2.65
161	Квартира	13	1	20.10	1	13.50	2.65
162	Квартира	13	1	33.40	1	12.00	2.65
163	Квартира	13	1	34.80	1	15.20	2.65
164	Квартира	13	1	33.70	1	13.70	2.65
165	Квартира	13	1	64.70	3	40.50	2.65
166	Квартира	13	1	36.60	1	18.50	2.65
167	Квартира	13	1	34.50	1	15.20	2.65
168	Квартира	13	1	34.50	1	15.10	2.65

169	Квартира	14	1	34.40	1	14.30	2.65
170	Квартира	14	1	34.50	1	15.20	2.65
171	Квартира	14	1	55.70	2	30.80	2.65
172	Квартира	14	1	20.10	1	13.50	2.65
173	Квартира	14	1	32.20	1	13.20	2.65
174	Квартира	14	1	33.70	1	13.70	2.65
175	Квартира	14	1	20.10	1	13.50	2.65
176	Квартира	14	1	33.40	1	12.00	2.65
177	Квартира	14	1	34.80	1	15.20	2.65
178	Квартира	14	1	33.70	1	13.70	2.65
179	Квартира	14	1	64.70	3	40.50	2.65
180	Квартира	14	1	36.60	1	18.50	2.65
181	Квартира	14	1	34.50	1	15.20	2.65
182	Квартира	14	1	34.50	1	15.10	2.65
183	Квартира	15	1	35.50	1	14.30	2.65
184	Квартира	15	1	35.70	1	15.20	2.65
185	Квартира	15	1	59.60	2	30.80	2.65
186	Квартира	15	1	20.40	1	13.50	2.65
187	Квартира	15	1	35.70	1	13.20	2.65
188	Квартира	15	1	37.30	1	13.70	2.65
189	Квартира	15	1	20.40	1	13.50	2.65
190	Квартира	15	1	37.20	1	12.00	2.65
191	Квартира	15	1	38.40	1	15.20	2.65
192	Квартира	15	1	37.30	1	13.70	2.65
193	Квартира	15	1	67.50	3	40.50	2.65
194	Квартира	15	1	40.00	1	18.50	2.65
195	Квартира	15	1	35.70	1	15.20	2.65
196	Квартира	15	1	35.60	1	15.10	2.65
197	Квартира	16	1	35.50	1	14.30	2.65
198	Квартира	16	1	35.70	1	15.20	2.65
199	Квартира	16	1	59.60	2	30.80	2.65
200	Квартира	16	1	20.40	1	13.50	2.65
201	Квартира	16	1	35.70	1	13.20	2.65
202	Квартира	16	1	37.30	1	13.70	2.65
203	Квартира	16	1	20.40	1	13.50	2.65
204	Квартира	16	1	37.20	1	12.00	2.65
205	Квартира	16	1	38.40	1	15.20	2.65
206	Квартира	16	1	37.30	1	13.70	2.65
207	Квартира	16	1	67.50	3	40.50	2.65
208	Квартира	16	1	40.00	1	18.50	2.65
209	Квартира	16	1	35.70	1	15.20	2.65
210	Квартира	16	1	35.60	1	15.10	2.65
211	Квартира	17	1	35.50	1	14.30	2.65

212	Квартира	17	1	35.70	1	15.20	2.65
213	Квартира	17	1	59.60	2	30.80	2.65
214	Квартира	17	1	20.40	1	13.50	2.65
215	Квартира	17	1	35.70	1	13.20	2.65
216	Квартира	17	1	37.30	1	13.70	2.65
217	Квартира	17	1	20.40	1	13.50	2.65
218	Квартира	17	1	37.20	1	12.00	2.65
219	Квартира	17	1	38.40	1	15.20	2.65
220	Квартира	17	1	37.30	1	13.70	2.65
221	Квартира	17	1	67.50	3	40.50	2.65
222	Квартира	17	1	40.00	1	18.50	2.65
223	Квартира	17	1	35.70	1	15.20	2.65
224	Квартира	17	1	35.60	1	15.10	2.65
225	Квартира	18	1	35.50	1	14.30	2.65
226	Квартира	18	1	35.70	1	15.20	2.65
227	Квартира	18	1	59.60	2	30.80	2.65
228	Квартира	18	1	20.40	1	13.50	2.65
229	Квартира	18	1	35.70	1	13.20	2.65
230	Квартира	18	1	37.30	1	13.70	2.65
231	Квартира	18	1	20.40	1	13.50	2.65
232	Квартира	18	1	37.20	1	12.00	2.65
233	Квартира	18	1	38.40	1	15.20	2.65
234	Квартира	18	1	37.30	1	13.70	2.65
235	Квартира	18	1	67.50	3	40.50	2.65
236	Квартира	18	1	40.00	1	18.50	2.65
237	Квартира	18	1	35.70	1	15.20	2.65
238	Квартира	18	1	35.60	1	15.10	2.65
239	Квартира	19	1	35.50	1	14.30	2.65
240	Квартира	19	1	35.70	1	15.20	2.65
241	Квартира	19	1	59.60	2	30.80	2.65
242	Квартира	19	1	20.40	1	13.50	2.65
243	Квартира	19	1	35.70	1	13.20	2.65
244	Квартира	19	1	37.30	1	13.70	2.65
245	Квартира	19	1	20.40	1	13.50	2.65
246	Квартира	19	1	37.20	1	12.00	2.65
247	Квартира	19	1	38.40	1	15.20	2.65
248	Квартира	19	1	37.30	1	13.70	2.65
249	Квартира	19	1	67.50	3	40.50	2.65
250	Квартира	19	1	40.00	1	18.50	2.65
251	Квартира	19	1	35.70	1	15.20	2.65
252	Квартира	19	1	35.60	1	15.10	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Нежилое помещение	0	1	8.50	Помещение 001	8.50	2.50
002	Нежилое помещение	0	1	18.10	Помещение 002	18.10	2.50
003	Нежилое помещение	0	1	18.80	Помещение 003	18.80	2.50
004	Нежилое помещение	0	1	9.70	Помещение 004	9.70	2.50
005	Нежилое помещение	0	1	9.50	Помещение 005	9.50	2.50
006	Нежилое помещение	0	1	19.90	Помещение 006	19.90	2.50
007	Нежилое помещение	0	1	16.90	Помещение 007	16.90	2.50
008	Нежилое помещение	0	1	10.70	Помещение 008	10.70	2.50
009	Нежилое помещение	0	1	9.60	Помещение 009	9.60	2.50
010	Нежилое помещение	0	1	16.60	Помещение 010	16.60	2.50
011	Нежилое помещение	0	1	17.80	Помещение 011	17.80	2.50
012	Нежилое помещение	0	1	10.00	Помещение 012	10.00	2.50
013	Нежилое помещение	0	1	13.30	Помещение 013	13.30	2.50
014	Нежилое помещение	0	1	16.70	Помещение 014	16.70	2.50
015	Нежилое помещение	0	1	9.60	Помещение 015	9.60	2.50
016	Нежилое помещение	0	1	10.00	Помещение 016	10.00	2.50
017	Нежилое помещение	0	1	18.90	Помещение 017	18.90	2.50
018	Нежилое помещение	0	1	17.80	Помещение 018	17.80	2.50
019	Нежилое помещение	0	1	9.70	Помещение 019	9.70	2.50
020	Нежилое помещение	0	1	18.20	Помещение 020	18.20	2.50
021	Нежилое помещение	0	1	10.20	Помещение 021	10.20	2.50
022	Нежилое помещение	0	1	16.30	Помещение 022	16.30	2.50
023	Нежилое помещение	0	1	18.30	Помещение 023	18.30	2.50
024	Нежилое помещение	0	1	10.10	Помещение 024	10.10	2.50
5	Нежилое помещение	1	1	30.80	Помещение 5	30.80	3.00
6	Нежилое помещение	1	1	3.80	Помещение 6	3.80	3.00
16	Нежилое помещение	1	1	3.90	Помещение 16	3.90	3.00
7	Нежилое помещение	1	1	35.20	Помещение 7	35.20	3.00
8	Нежилое помещение	1	1	4.40	Помещение 8	4.40	3.00
9	Нежилое помещение	1	1	4.80	Помещение 9	4.80	3.00
10	Нежилое помещение	1	1	3.40	Помещение 10	3.40	3.00
11	Нежилое помещение	1	1	18.00	Помещение 11	18.00	3.00
12	Нежилое помещение	1	1	14.00	Помещение 12	14.00	3.00
13	Нежилое помещение	1	1	3.80	Помещение 13	3.80	3.00
14	Нежилое помещение	1	1	28.80	Помещение 14	28.80	3.00
15	Нежилое помещение	1	1	4.50	Помещение 15	4.50	3.00
4	Нежилое помещение	1	1	18.00	Помещение 4	18.00	3.00
17	Нежилое помещение	1	1	2.90	Помещение 17	2.90	3.00
20	Нежилое помещение	1	1	9.80	Помещение 20	9.80	3.00
21	Нежилое помещение	1	1	3.80	Помещение 21	3.80	3.00
18	Нежилое помещение	1	1	16.30	Помещение 18	16.30	3.00

19	Нежилое помещение	1	1	9.10	Помещение 19	9.10	3.00
22	Нежилое помещение	1	1	20.60	Помещение 22	20.60	3.00
23	Нежилое помещение	1	1	15.70	Помещение 23	15.70	3.00
24	Нежилое помещение	1	1	13.00	Помещение 24	13.00	3.00
25	Нежилое помещение	1	1	3.80	Помещение 25	3.80	3.00
26	Нежилое помещение	1	1	2.70	Помещение 26	2.70	3.00
28	Нежилое помещение	1	1	31.30	Помещение 28	31.30	3.00
29	Нежилое помещение	1	1	3.80	Помещение 29	3.80	3.00
30	Нежилое помещение	1	1	4.50	Помещение 30	4.50	3.00
32	Нежилое помещение	1	1	30.10	Помещение 32	30.10	3.00
33	Нежилое помещение	1	1	3.80	Помещение 33	3.80	3.00
34	Нежилое помещение	1	1	3.10	Помещение 34	3.10	3.00
36	Нежилое помещение	1	1	11.90	Помещение 36	11.90	3.00
37	Нежилое помещение	1	1	15.10	Помещение 37	15.10	3.00
38	Нежилое помещение	1	1	3.90	Помещение 38	3.90	3.00
39	Нежилое помещение	1	1	15.20	Помещение 39	15.20	3.00
40	Нежилое помещение	1	1	49.50	Помещение 40	49.50	3.00
41	Нежилое помещение	1	1	3.80	Помещение 41	3.80	3.00
35	Нежилое помещение	1	1	3.10	Помещение 35	3.10	3.00
27	Нежилое помещение	1	1	4.40	Помещение 27	4.40	3.00
31	Нежилое помещение	1	1	4.30	Помещение 31	4.30	3.00
42	Нежилое помещение	1	1	30.80	Помещение 42	30.80	3.00
43	Нежилое помещение	1	1	3.80	Помещение 43	3.80	3.00
44	Нежилое помещение	1	1	30.80	Помещение 44	30.80	3.00
45	Нежилое помещение	1	1	3.80	Помещение 45	3.80	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое помещение	Технический этаж в осях 1-16/Е-Ж; осях 6-7/А-Е; 2-8/Б-Л; 10-16/Б-Л		Коридор	182.80
2	нежилое помещение	Технический этаж в осях 12-14/А-Е		ИТП	37.10
3	нежилое помещение	Технический этаж в осях 10-12/А-Е		Насосная	26.30
4	нежилое помещение	Технический этаж в осях 9-10/Б-Д		Электрощитовая	12.30
5	нежилое помещение	1-й этаж в осях 5-11/А-Б		Тамбур	6.20
6	нежилое помещение	1-й этаж в осях 6-7/А-Е		Лифтовый холл	8.70
7	нежилое помещение	1-й этаж в осях 5-6/Б-Е		Помещение дежурного	11.40
	нежилое помещение	1-й этаж в осях 5-6/Б-Е		Санузел	2.20
8	нежилое помещение	1-й этаж в осях 5-6/В-Е		КУИ	1.90
9	нежилое помещение	1-й этаж в осях 6-10/Е-Ж		Помещение для почтовых ящиков	9.30
10	нежилое помещение	1-этаж в осях 9-10/Б-Д		Лестничный марш	12.00
11	нежилое помещение	2-19 этажи в осях 6-7/Б-Е		Лифтовой холл	8.80
12	нежилое помещение	2-19 этажи в осях 1-16/Е-Ж		Коридор	56.80
13	нежилое помещение	2-19 этажи в осях 6-10/А-Б		Переходной балкон	7.00

14	нежилое помещение	2-19 этажи в осях 9-10/Б-Д	Лестничный марш	12.00
15	нежилое помещение	Кровля в осях 7-9/Б-Г	Машинное отделение	31.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП	Теплообменник	система ГВС и отопления
2	ИТП	Теплообменник	система ГВС и отопления
3	ИТП	Теплообменник	система ГВС и отопления
4	ИТП	Насос циркуляционный	Для системы отопления
5	ИТП	Насос циркуляционный	Для системы отопления встроенных помещений
6	ИТП	Насос дренажный	Для аварийной откачки воды
7	ИТП	Насос подпиточный	Для подпитки системы отопления
8	ИТП	Бак с мембраной	Для компенсации избыточного давления
9	ИТП	Магнитный преобразователь воды	Вычисление количества тепла
10	ИТП	Грязевик тепловых сетей	Грубая очистка воды
11	Лифтовые шахты	Лифты	Транспортировка людей и грузов
12	Электрощитовая	ВРУ, ЩВУ, ЩНСстп, ЩИТП, ЩНСхп	Электроснабжение
13	ВНС	Установка повышенного давления	Водоснабжение, пожаротушение
14	ВНС	Установка повышенного давления	Водоснабжение, пожаротушение
15	ВНС	Установка повышенного давления	Пожаротушение
16	Кровля, техподполье, 1 этаж	Вентиляционное оборудование	Вентиляция, дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.05.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.05.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>327 879 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Поручительство</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0123050:805</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810526020004275</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>



	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>28</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>9 219,2 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>528,1 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>336 989 900 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>21 124 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Юг Универсал "ПромГражданПроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309099084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Казанчи</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Мурат</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Азметович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>010702206908</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-строительное предприятие "Перспектива"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312012319</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0333-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Экспертных Решений"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-009468-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-035832-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-037335-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК АКВАРЕЛИ 3</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Квартал-Краснодар</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311158562</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5181-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5181-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.10.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Дополнительное соглашение</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0123050:805</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 264,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>15</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На эксплуатируемой кровле объекта установлено следующее игровое оборудование: карусель, качалка, песочница, детский игровой комплекс, панельный игровой комплекс, качели</b>



	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На эксплуатируемой кровле объекта установлено следующее оборудование: детские спортивные комплексы, спортивный комплекс, стол теннисный</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>24</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На эксплуатируемой кровле объекта расположены: скамьи, урны</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123050:805 на участках свободных от застройки и покрытий территория озеленяется посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия для маломобильных групп населения запроектированы в соответствии с нормами СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Согласно Технических условий № 183-1-КЗ/2-112019 от 22.11.2019г. (срок действия 2 года), выданных ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО", проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения следующих видов: освещение территории отведенного участка с кадастровым номером 23:43:0123050:805, освещение проходов и проездов, освещение игровых зон и площадок. Освещение территории предусматривается светильниками типа УСС, устанавливаемыми на металлических опорах типа ОГК с кабельной подводкой питания</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории, где предусмотрено строительство, запроектированы проезды с асфальтобетонным покрытием, отмостки и тротуары с покрытием из тротуарной плитки. Покрытие детских площадок и площадок для занятия физической культурой выполнено из резинового покрытия. Покрытие хозяйственных площадок из тротуарной плитки. В местах перепадов покрытий проездов и тротуаров предусмотрены бортовые бетонные камни. В благоустройство включена установка малых архитектурных форм – скамеек, урн для мусора и контейнеров, элементов для детских и спортивных площадок, фонарей для освещения придомовой территории</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>183-1-КЗ/2-112019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 806 069,61 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>296-П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 936 742,62 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311162294</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>85 000 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Автономная теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>029</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 185,20 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10378/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ ЛИФТСТРОЙ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Бойко Екатерина Юрьевна</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>233613287296</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>157</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>157</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 1	13.25	
2	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 2	13.25	
3	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 3	13.25	
4	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 4	13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 5	13.25	
6	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 6	13.25	
7	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 7	13.25	
8	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 8	13.25	
9	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 9	13.25	
10	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 10	13.25	
11	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 11	13.25	
12	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 12	13.25	
13	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 13	13.25	
14	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 14	13.25	
15	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 15	13.25	
16	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 16	13.25	
17	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 17	13.25	
18	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 18	13.25	
19	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 19	13.25	
20	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 20	13.25	
21	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 21	13.25	
22	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 22	13.25	
23	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 23	13.25	
24	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 24	13.25	
25	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 25	13.25	
26	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 26	13.25	
27	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 27	13.25	
28	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 28	13.25	
29	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 29	13.25	
30	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 30	13.25	
31	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 31	13.25	
32	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 32	13.25	
33	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место 33	13.25	
34	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 34	13.25	
35	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 35	13.25	
36	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 36	13.25	







123	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 123	13.25	
124	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 124	13.25	
125	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 125	13.25	
126	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 126	13.25	
127	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 127	13.25	
128	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 128	13.25	
129	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 129	13.25	
130	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 130	13.25	
131	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 131	13.25	
132	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 132	13.25	
133	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 133	13.25	
134	Машино-место	3	1	21.60	Машино-место 134	21.60	
135	Машино-место	3	1	21.60	Машино-место 135	21.60	
136	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 136	13.25	
137	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 137	13.25	
138	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 138	13.25	
139	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 139	13.25	
140	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 140	13.25	
141	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 141	13.25	
142	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 142	13.25	
143	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 143	13.25	
144	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 144	13.25	
145	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 145	13.25	
146	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 146	13.25	
147	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 147	13.25	
148	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 148	13.25	
149	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 149	13.25	
150	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 150	13.25	
151	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 151	13.25	
152	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 152	13.25	
153	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 153	13.25	
154	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 154	13.25	
155	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 155	13.25	
156	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 156	13.25	
157	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место 157	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое помещение	подвал в осях 6-13/Б-Е	Помещение движения транспорта и пешеходов	451.60
2	нежилое помещение	подвал в осях 1-5/А-Е	рампа	417.70
3	нежилое помещение	подвал в осях 11-12/Б-В	Насосная	17.10
4	нежилое помещение	подвал в осях 12-13/Б-В	Электрощитовая	7.80

5	нежилое помещение	подвал в осях 12-13/Г-Е	Венткамера	10.50
6	нежилое помещение	подвал в осях 12-13/Б-В	Венткамера	13.50
7	нежилое помещение	1-й этаж в осях 1-13/Б-Е	Помещение движения транспорта и пешеходов	554.70
8	нежилое помещение	1-й этаж в осях 1-5/А-Е	рампа	245.90
9	нежилое помещение	1-й этаж в осях 1-3/В-Д	Помещение охраны	16.10
10	нежилое помещение	1-й этаж в осях 1-3/В-Д	Санузел	5.90
11	нежилое помещение	1-й этаж в осях 1-3/В-Д	КУИ	9.60
12	нежилое помещение	1-й этаж в осях 11-13/Б-В	Вестибюль	8.40
13	нежилое помещение		Помещение движения транспорта и пешеходов	572.90
14	нежилое помещение	2-й этаж в осях 1-5/А-Е	рампа	185.00
15	нежилое помещение	2-й этаж в осях 12-13/Б-В	холл	7.60
16	нежилое помещение	3-й этаж в осях 1-13/Б-Е	Помещение движения транспорта и пешеходов	572.70
17	нежилое помещение	3-й этаж в осях 12-13/Б-В	холл	7.60
18	нежилое помещение	Кровля в осях 1-13/Б-Е	Эксплуатируемая кровля	1301.60
19	нежилое помещение	Кровля в осях 12-13/Б-В	Холл	7.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал в осях 11-12/Б-В, насосная	Установка повышения давления	пожаротушение
2	подвал в осях 12-13/Г-Е, 12-13/Б-В, венткамера	Вентиляционное оборудование	вентиляция, дымоудаление
3	подвал в осях 12-13/Б-В, электрощитовая	ВРУ, ЩВУ, ЩНСтп, ЩИТП, ЩНСхп	электроснабжение
4	с 1й, 2й, 3й этажи, кровля в осях 12-13/Б-В	Лифт	Транспортировка людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.05.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.05.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>42 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Поручительство</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0123050:805</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810526020004275</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.03.2020	Пояснительная записка	раздел откорректирован в соответствии с изменениями остальных разделов проектной документации от 29.03.2020г.



2	29.03.2020	Архитектурные решения	Заменен материал перегородок, заменен тип вентиляционных шахт жилого дома
3	29.03.2020	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Увеличена толщина фундаментной плиты жилого дома, выполнен проверочный расчёт осадок жилого дома, заменен материал перегородок жилого дома
4	04.08.2020	Пояснительная записка	раздел откорректирован в соответствии с изменениями остальных разделов проектной документации от 04.08.2020г.
5	04.08.2020	Схема планировочной организации земельного участка	Раздел был изменен полностью в связи с изменением конфигурации пристроенной автостоянки
6	04.08.2020	Архитектурные решения	Раздел был разработан заново для пристроенной автостоянки
7	04.08.2020	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Раздел был разработан заново для пристроенной автостоянки
8	04.08.2020	Система электроснабжения	Раздел был разработан заново для пристроенной автостоянки
9	04.08.2020	Система водоснабжения и водоотведения	Раздел был разработан заново для пристроенной автостоянки
10	04.08.2020	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Раздел был разработан заново для пристроенной автостоянки
11	04.08.2020	Сети связи	Раздел был разработан заново для пристроенной автостоянки
12	04.08.2020	Технологические решения	Раздел был разработан заново для пристроенной автостоянки
13	04.08.2020	Проект организации строительства	Раздел был разработан заново для пристроенной автостоянки
14	04.08.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Раздел откорректирован в связи с изменением конфигурации пристроенной автостоянки
15	04.08.2020	Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	Раздел откорректирован в связи с изменением конфигурации пристроенной автостоянки
16	11.03.2021	Архитектурные решения	заменен лифт жилого дома на лифт грузоподъёмностью 630. Изменения в пристроенной автостоянке: - текстовая часть: - Заменен лифт 1000 кг на 630 кг, дополнены сведения по отделке; Добавление обозначения огнестойкости противопожарной двери. Обозначение категории помещения. Корректировка обозначения уклона. Корректировка обозначения типа стены. Изменение направления открывания двери. Корректировка схемы водоотводных лотков. Корректировка типа конструкции наружных стен. Добавление нового типа стены. Корректировка отметки. Корректировка ведомости отделки стен. Изменение типов отделки.

17	11.03.2021	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Корректировка опалубочных чертежей рампы пристроенной автостоянки.
18	11.03.2021	Водоснабжение и водоотведение	В текстовой и графической частях проекта жилого дома изменено насосное оборудование и расходы воды.
19	11.03.2021	Отопление, вентиляция	В текстовой и графической частях проекта жилого дома исключены тепловые завесы на 1 этаже. Изменена разводка вентиляционного оборудования в техническом этаже.
20	09.07.2021	Пояснительная записка	раздел откорректирован в соответствии с изменениями остальных разделов проектной документации от 09.07.2021г.
21	09.07.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Внесены изменения в количестве м/мест в пристроенной автостоянке. Добавлены парковочные места в границы землеотвода. Изменена таблица технико-экономических показателей земельного участка, произведен перерасчёт площадей твердых покрытий и озеленения.
22	09.07.2021	Архитектурные решения	Изменению подлежит назначение подземного этажа- запроектировано помещение для хранения автомобилей, предусмотрена рампа, изолированная от надземной части и технические помещения (электрощитовая, насосная, венткамера). Общее количество машино/мест в пристроенной автостоянке принято 157.
23	09.07.2021	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Корректировкой предусмотрена организация подземных помещений в деформационном блоке в осях 1-5, устройство ограждающих стен из монолитного железобетона ниже отм. 0,000 деформационного блока в осях 1- 5, устройство конструкции пола по грунту и плиты перекрытия подземной части деформационного блока в осях 1-5, устройство въездной ramпы в подземной части деформационного блока в осях 1-5, пробивка и усиление проема в существующей монолитной стене подвала по оси 6.
24	09.07.2021	Система электроснабжения	были внесены следующие изменения: - изменено назначение подземного этажа -запроектировано помещение для хранения автомобилей, предусмотрена рампа, изолированная от надземной части, и технические помещения (электрощитовая, насосная, венткамера); - откорректированы планы подземного этажа в соответствии с архитектурными решениями; - внесены изменения в расположение оборудования и проводок, а также в электрические схемы согласно заданий смежных разделов.
25	09.07.2021	Система водоснабжения	Раздел откорректирован в связи с изменениями объемно-планировочных решений здания, внесены изменения в графическую часть раздела. Том 5.2.1 Внутренний водопровод и канализация, шифр 20-19-ВК аннулирован, взамен выпущен новый Том 5.2.1, Система водоснабжения с шифром 23-06-21-ИОС2.1. Текстовая часть раздела выполнена согласно требований «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Том 5.2.2 Внутренний противопожарный водопровод, шифр 20-19-ВПП аннулирован, взамен выпущен новый Том 5.2.2, Внутренний противопожарный водопровод с шифром 23-06-21-ИОС2.2. В подземном этаже здания предусмотрена установка системы АПТ, произведена корректировка схемы пожаротушения - пожарные насосы заменены на модульную установку комплектной поставки. Откорректированы расходы на пожаротушение в связи с добавлением системы АПТ и с учетом изменения НТД. На этаже на отм. -3,100 добавлен план расстановки оросителей, откорректирован план насосной станции, откорректировано местоположение пожарных шкафов.
26	09.07.2021	Система водоотведения	Раздел был откорректирован в связи с изменениями объемно-планировочных решений здания, внесены изменения в графическую часть раздела. Текстовая часть раздела выполнена согласно требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. На плане подвального этажа на отм. -3,100 добавлены дренажные насосы для удаления воды после пожара. 18 Схемы систем водоотведения приведены в соответствии с архитектурно-планировочными решениями. Отвод сточных вод от санитарных приборов санузла автостоянки запроектирован самотеком к внутриплощадочной сети канализации.

27	09.07.2021	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	предусмотрены следующие изменения: - изменено назначение подвального этажа; - в подвальном этаже предусмотрены системы общеобменной и противодымной вентиляции для помещения хранения; - откорректированы принципиальные схемы систем отопления и вентиляции, таблица характеристик отопительно-вентиляционных систем. - удаление дыма из верхней части помещения хранения в подвальном этаже осевым вентилятором. Осевой вентилятор расположен в подвальном этаже в помещении венткамеры. Выброс воздуха осуществляется наружу здания через шахту из строительных конструкций. Прокладка горизонтальной части воздуховодов по автостоянке предусматривается в огнезащитном покрытии с пределом огнестойкости не менее EI60; - компенсация воздуха при дымоудалении в автостоянку принята механическая посредством установки осевого вентилятора в помещении венткамеры и с раздачей воздуха по автостоянке через сеть воздуховодов. Рассредоточенная подача компенсирующего воздуха предусмотрена через шахты из строительных конструкций; - подача наружного воздуха для создания подпора в зону безопасности. Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020. Воздуховоды с нормируемым пределом огнестойкости приняты категории В толщиной 0,8 мм, в остальных случаях (с не нормируемым пределом огнестойкости) применяются воздуховоды класса герметичности «А», толщиной стали согласно приложению К, СП 60.13330.2016.
28	09.07.2021	Сети связи	были внесены следующие изменения: - изменено назначение подземного этажа - запроектировано помещение для хранения автомобилей, предусмотрена рампа, изолированная от надземной части, и технические помещения (электрощитовая, насосная, венткамера); - откорректированы планы подземного этажа в соответствии с архитектурными решениями; - откорректировано расположение оборудования и проводок, а также структурные схемы; - внесены корректировки в соответствии с СП484.1311500.2020 и СП486.1311500.2020.
29	09.07.2021	Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре	В связи с корректировкой назначения подземного этажа, откорректирована пожарная сигнализация и добавлены газоанализаторы.
30	09.07.2021	Технологические решения	предусмотрены следующие изменения: - выполнена перепланировка технического этажа. Запроектировано помещение для хранения автомобилей на 33 машино-места с изолированной от надземных этажей рампой.
31	09.07.2021	Проект организации строительства	Предусмотрена корректировка технико-экономических показателей участка (площадь твердых покрытий и озеленения). В связи с изменением объемно-планировочных решений и назначения подземного этажа предусмотрена корректировка технико-экономических показателей здания.
32	09.07.2021	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	предусмотрены следующие изменения: - в подземном этаже пристроенной автостоянки предусмотрено помещение для хранения автомобилей. Расстояния от границ организованных открытых площадок для парковки легковых автомобилей до жилых и общественных зданий составляет не менее 10 метров. Въезд в подземный этаж предусмотрен по рампе, изолированной от надземной части. С этажа предусмотрено не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов непосредственно наружу. В подземном этаже здания предусмотрена автоматическая установка пожаротушения (АУПТ), система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противодымной вентиляции, внутренний противопожарный водопровод.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 888716045383694236316020418044009100652

Владелец: **ООО "СЗ"СТРОЙИНВЕСТ", Корсантия Теймураз  
Дазмерович, Краснодар**

Действителен: с 25.01.2021 по 25.04.2022