

Кому: Казаряну Вилену Тельмановичу
 паспорт: серия 03 12 № 124803 код
 подразделения 230-005, выдан ОУФМС России
 по Краснодарскому краю в Центральном
 округе г. Краснодара, дата выдачи 13.09.2012
 (наименование застройщика (фирмы, инв. объекта - для граждан, полное
 наименование организации - для юридических лиц)
 350000 г. Краснодар, ул. Майкопская-
 П.Осипенко, 55 кв. 48
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

«25» мая 2018 г.

N 23-43-5177-р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
 образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский (кадастровый номер 23:43:0000000:1638). Корректировка»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Эталон-Экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-0170-17 от 04.12.2017 № 23-2-1-2-0019-18 от 16.05.2018	
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000:1638	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка № RU23306000-0000000005623 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 25.12.2015 № 2459-ГП		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные	Проектная документация подготовлена ООО «СтройПроект» 2018 на основании задания на разработку проектной документации	

	и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский (кадастровый номер 23:43:000000:1638). Корректировка»		
	I этап строительства Лигер 1		
	Общая площадь здания (кв.м):	23031,0	Площадь участка (кв. м): 53825,0
	Объем (куб. м):	77724,9	в том числе подземной части (куб. м): 3856,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 53,200
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1677,8	
	Иные показатели:		
	Количество секций (секции № 1, 2, 3)	(шт.)	3
	Жилая площадь квартир	(кв.м)	7322,3
	Площадь квартир	(кв.м)	15259,2
	Общая площадь квартир	(кв.м)	15978,6
	Количество квартир – всего	(штук)	351
	в том числе: - 1 «с» комнатные	(штук)	16
	- 1-комнатные	(штук)	179
	- 2-комнатных	(штук)	108
	- 3-комнатных	(штук)	48
	Общая сумма помещений	(кв.м)	19316,3
	в том числе площадь помещений квартир (прихожая, санузел, кухня, спальня, общая комната)	(кв.м)	15259,2
4.	в том числе площадь помещений технического подполья (техподполье, тамбур, ВНС, ИТП, электрощитовая)	(кв.м)	1225,3
	в том числе площадь помещений общего пользования (тамбур, вестибюль, внеквартирный коридор, лифтовой холл, КУИ, санузел, помещение консьержа, машинное помещение лифтов, лестничная клетка)	(кв.м)	2831,8
	II этап строительства Лигер 2		
	Общая площадь здания (кв.м):	19159,1	Площадь участка (кв.м): 53825,0
	Объем (куб. м):	64422,5	в том числе подземной части (куб. м): 3073,8
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 53,200
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1522,7	
	Иные показатели:		
	Количество секций (секции № 4, 5, 6)	(шт.)	3
	Жилая площадь квартир	(кв.м)	5864,8
	Площадь квартир	(кв.м)	12477,0
	Общая площадь квартир	(кв.м)	13038,4
	Количество квартир – всего	(штук)	283
	в том числе: - 1 «с» комнатные	(штук)	16
	- 1-комнатные	(штук)	134
	- 2-комнатных	(штук)	95
	- 3-комнатных	(штук)	38
	Общая сумма помещений	(кв.м)	16306,6
	в том числе площадь помещений квартир (прихожая, санузел, кухня, спальня, общая комната)	(кв.м)	12477,0
	в том числе площадь помещений технического подполья (техподполье, тамбур, ВНС, ИТП, электрощитовая)	(кв.м)	1027,4
	в том числе площадь помещений общего пользования (тамбур, вестибюль, внеквартирный коридор, лифтовой холл, КУИ, санузел, помещение консьержа, машинное помещение лифтов, лестничная клетка)	(кв.м)	2512,0

	в том числе площадь встроенных помещений общественного назначения (офисное помещение, санузлы, КУИ)	(кв.м)	290,2
	Общественная часть здания (встроенные и пристроенные офисные помещения)	(куб.м)	1231,9
	Строительный объем здания	(кв.м)	308,6
	Общая площадь здания	(кв.м)	290,2 ✓
	Полезная площадь здания	(кв.м)	290,2
	Расчетная площадь здания	(кв.м)	290,2
III этап строительства Лигер 3			
	Общая площадь здания (кв.м):	16484,3	Площадь участка (кв.м): 53825,0
	Объем (куб. м):	56872,5	в том числе подземной части (куб. м): 3146,2
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 53,200
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1165,7	
	Иные показатели:		
	Количество секций (секции № 7, 8)	(шт.)	2
	Жилая площадь квартир	(кв.м)	5445,1
	Площадь квартир	(кв.м)	10905,0
	Общая площадь квартир	(кв.м)	11478,9
	Количество квартир – всего	(штук)	248
	в том числе: - 1-комнатные	(штук)	126
	- 2-комнатных	(штук)	91
	- 3-комнатных	(штук)	31
	Общая сумма помещений	(кв.м)	14196,6
	в том числе площадь помещений квартир (прихожая, санузел, кухня, спальня, общая комната)	(кв.м)	10905,0 ✓
	в том числе площадь помещений технического подполья (техподполье, тамбур, ВНС, ИТП, электрощитовая)	(кв.м)	898,4
	в том числе площадь помещений общего пользования (тамбур, вестибюль, внеквартирный коридор, лифтовой холл, КУИ, санузел, помещение консьержа, машинное помещение лифтов, лестничная клетка)	(кв.м)	2017,7
	в том числе площадь встроенных помещений общественного назначения (офисное помещение, санузлы, КУИ)	(кв.м)	375,5
	Общественная часть здания (встроенные и пристроенные офисные помещения)	(куб.м)	1591,7
	Строительный объем здания	(кв.м)	402,0
	Общая площадь здания	(кв.м)	375,5 ✓
	Полезная площадь здания	(кв.м)	375,5
	Расчетная площадь здания	(кв.м)	375,5
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский		

Срок действия настоящего разрешения - до "25" мая 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов

[Handwritten signature]
[Circular stamp]



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.07.2018

№ 264

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 25.05.2018 № 23-43-5177-р-2018**

В связи с переходом права аренды по договору уступки прав аренды земельного участка от 28.06.2018, о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права 05.07.2018 № 23:43:0000000:1638-23/001/2018-8, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1638 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 25.05.2018 № 23-43-5177-р-2018 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.05.2018 № 23-43-5177-р-2018 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» внести следующее изменение:

слова «Казаряну Вилену Тельмановичу паспорт: серия 03 12 №124803 код подразделения 230-005, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе г. Краснодара, дата выдачи 13.09.2012 350000 г. Краснодар, ул. Майкопская-П.Осипенко, 55 кв.48» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», ИНН 2308195067, 350910, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, Генеральный директор А.И.Мелишев».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.05.2018 № 23-43-5177-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.09.2018

№ 319

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 25.05.2018 № RU 23-43-5177-р-2018

В связи с допущенной технической ошибкой в разрешении на строительство от 25.05.2018 № RU 23-43-5177-р-2018 объекта капитального строительства по проекту «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский (кадастровый номер 23:43:0000000:1638). Корректировка» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1638 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский, возникла необходимость дополнить указанное разрешение на строительство технико-экономическими показателями.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.05.2018 № RU 23-43-5177-р-2018 внести следующие изменения:

- пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», дополнить следующими технико-экономическими характеристиками объекта капитального строительства:

III этап строительства Литер 5			
Общая площадь здания (кв. м):	16920,8	Площадь участка (кв. м):	53825,0
Объем (куб. м):	57886,6	в том числе подземной части (куб. м):	2831,6
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,200
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1225,4		
Иные показатели:			
Количество секций (секции № 7, 8)		(шт.)	2
Жилая площадь квартир		(кв.м)	5601,2
Площадь квартир		(кв.м)	11232,0

Общая площадь квартир	(кв.м)	11818,4
Количество квартир – всего	(штук)	256
в том числе: - 1-комнатные	(штук)	132
- 2-комнатных	(штук)	92
- 3-комнатных	(штук)	32
Общая сумма помещений	(кв.м)	14174,0
в том числе площадь помещений квартир (прихожая, санузел, кухня, спальня, общая комната)	(кв.м)	11232,0
в том числе площадь помещений технического подполья (техподполье, тамбур, ВНС, ИТП, электрощитовая)	(кв.м)	898,4
в том числе площадь помещений общего пользования (тамбур, вестибюль, внеквартирный коридор, лифтовой холл, КУИ, санузел, помещение консьержа, машинное помещение лифтов, лестничная клетка)	(кв.м)	2043,6

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, ООО «СпецСтройКубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.05.2018 № RU 23-43-5177-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор Департамента



М.Л.Фролов