

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
 «Европа Девелопмент», ИНН 2310122059, 350059, г.  
 Краснодар, ул. им. Селезнёва, дом 48, помещение 3/9,  
 генеральный директор Андреев А.А., info@europeya.ru  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
 на ввод объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2020 г.

№ 23-RU 23306000-5469-2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Корректировка. 3 этап строительства – 16-этажный четырёхсекционный жилой дом Литер 3»**,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный Обход, д. 39/1, корпус №3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.10.2020 № 5650-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0106012:610.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4107-р-2015, дата выдачи **17.06.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приложениями и изменениями, утверждёнными приказами указанного департамента от 06.12.2019 № 373, от 22.12.2020 № 464.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём – всего,	куб.м	69752,66	72962
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	3923,93	3780
Общая площадь здания	кв.м	22791,26	22076,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	10
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15504,51	15384,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	288/15504,51	288/15384,4
в том числе:			
общая площадь	кв.м	15504,51	15384,4
жилая площадь	кв.м	-	7975,7

1-комнатные	ШТ.	132	132
общая площадь	КВ.М	-	5066,8
жилая площадь	КВ.М	-	2532
2-комнатные	ШТ.	125	125
общая площадь	КВ.М	-	7828,5
жилая площадь	КВ.М	-	3932,5
3-комнатные	ШТ.	31	31
общая площадь	КВ.М	-	2489,1
жилая площадь	КВ.М	-	1511,2
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	17222,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	1838,2
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	22076,8
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	20238,6
Площадь мест общего пользования,	КВ.М	-	4854,2
в том числе площадь кладовых помещений	КВ.М	380,72	379,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	ШТ.	4	4
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные плиты	
Материалы стен		смешанные	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная	
<b>Иные показатели:</b>			
Тепловые сети	М	-	48
Кабельная линия 0,4 кВ	М	-	178
Кабельная линия 10 кВ	М	-	2
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	М	-	25
Канализация хозяйственно-бытовая	М	-	104
Канализация ливневая	М	-	311
Сети наружного электроосвещения 0,4 кВ	М	-	65
Сети связи	М	-	103
Трансформаторная подстанция	КВ.М	-	20
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С повышенный	С повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ (м <sup>2</sup> год)	39,000	27,906
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный**

департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 21.12.2020 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 18.12.2020 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 18.12.2020 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 18.12.2020 в отношении сооружения – кабельная линия 10 кВ;
- от 18.12.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 18.12.2020 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая;
- от 18.12.2020 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 18.12.2020 в отношении сооружения – сети наружного электроосвещения 0,4 кВ;
- от 18.12.2020 в отношении сооружения – сети связи;
- от 18.12.2020 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

"29" декабря 2020 г.

М.П.



Н.А.Панаева



Прошито

3 листа

*[Handwritten signature]*