

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» ИНН 2311152539, 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д.20, пом. 13, директор Павлов А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

«21» июля 2021 г.
Дата

N 23-RU2330600- 5617-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 2 (2-й этап строительства). Корректировка»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Конгрессная, 29. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.06.2021 № 4447-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0118001:7721.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-RU 23306000-5615-2020,** дата выдачи **16.07.2020г.** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 06.04.2021 № 97.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб.м	67663,6	67663
в том числе: подземной части:	куб.м	3357,9	3357
Общая площадь здания:	кв.м	19605,4	19134,8
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения помещений:	кв.м	775,4	767,7
Количество зданий, сооружений:	шт.	1 -	1 6

Объекты жилищного фонда Литер 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12667,3	12581,1
Количество этажей	шт.	19-23	19-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци й	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	262	262
общая площадь	кв.м	13491	12581,1
жилая площадь	кв.м	6229,8	6222,9
Квартиры-студии свободной планировки (смарт)	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
1-комнатные	шт.	131	131
общая площадь	кв.м	4598,5	4617,1
жилая площадь	кв.м	-	2091,9
2-комнатные	шт.	114	114
общая площадь	кв.м	6764,0	6683,9
жилая площадь	кв.м	-	3345,6
3-комнатные	шт.	17	17
общая площадь	кв.м	-	6683,9
жилая площадь	кв.м	-	3345,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	14221,0
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1639,9
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	12667,3	12581,1
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	3638,5	4146,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.		
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
линия водоснабжения	м	34	
канализация бытовая	м	84	
линия электроснабжения	м	181	
канализация ливневая	м	109	
ТП	кв.м.	22	
линия теплоснабжения	м	23	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м 2	49,2125	35,044
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены: Штукатурка толщиной 15 мм., газосиликатные блоки, толщиной 300 мм, с включениями в виде ж/б колонн, с воздушной прослойкой толщ. 20 мм.	

		с пенополистерол толщ. 30 мм. Воздушная прослойка толщиной 20 мм, кирпичная кладка из силикатного лицевого кирпича толщиной 120 мм
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2 БКТП	кВа	2x1000

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 05.07.2016, а именно:

- от 05.07.2021 в отношении здания – многоквартирного жилого дома;
- от 05.07.2021 в отношении здания – канализация ливневая;
- от 05.07.2021 в отношении сооружения – линия водоснабжения;
- от 05.07.2021 в отношении сооружения – линия электроснабжения;
- от 05.07.2021 в отношении сооружения – линия теплоснабжения;
- от 05.07.2021 в отношении сооружения – ТП.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального
образования город Краснодар



Н.А.Панаева