

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик – 3 «Юг
СтройИнвест Кубань» ИНН 2311152539, 350005,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Конгрессная,
д.20, пом. 13, директор Павлов А.А
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 23 » мая 2022 г.

№ 23-RU23306000 - 5850 - 2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:
«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 7 с подземной автостоянкой Литер 7/1 (7-й этап строительства)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Григория Булгакова, д. 6;
Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Григория Булгакова, д. 6, строение А. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.03.2022 № 2340-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0118001:7740.
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-RU23306000-5674-2020, дата выдачи 15.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство, – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 07.09.2021 № 345.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	147310,6	147310
жилой дом	куб.м	6653,21	6653
подземная автостоянка	куб.м		
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	7916,9	7916
жилой дом	куб.м	6102,79	6102
подземная автостоянка	куб.м		
Общая площадь здания	кв.м	45783,6	46458,8
жилой дом	кв.м	1778,10	1744,3
подземная автостоянка	кв.м		
Площадь нежилых помещений	кв.м	1765,4	1871,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	-	2
Количество сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	29464,4	29097,6

Количество этажей	шт.	19-23	19-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	607	607
в том числе:			
общая площадь	кв.м	29464,4	29097,6
жилая площадь	кв.м	14787,5	14569,0
1-комнатные	шт.	315	315
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	10788,1	10659,3
жилая площадь	кв.м	-	5100,8
2-комнатные	шт.	254	254
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	15534,5	15321,9
жилая площадь	кв.м	-	7714,9
3-комнатные	шт.	38	38
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	3141,8	3116,4
жилая площадь	кв.м	-	1753,3
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	31398,3	32877,3
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	3779,7
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	11710,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материалы стен		монолитные бетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетонные, монолитные	
Материалы кровли		металлическая	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	41,15	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Наружные стены здания выполнены: Штукатурка толщиной 15 мм., газосиликатные блоки, толщиной 300 мм, с включениями в виде ж/б колонн, с воздушной прослойкой толщ. 20 мм. с пенополистиролом толщ. 30 мм. Воздушная прослойка толщиной 20 мм, кирпичная кладка из силикатного лицевого кирпича толщиной 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом	
2. Объекты производственного назначения			
«Подземная автостоянка»			
Количество мест	шт.	70	70
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе подземных	этаж	1	1
Сети и системы инженерно-технического	-	имеются	имеются

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный	
Материалы стен		монолитные ж/бетонные	
Материалы перекрытий		ж/бетонные	
Материалы кровли		плоская	
Иные показатели:			
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2КТП, кВА 2x1000	кв.м	-	12,3
канализация ливневая	м	-	352
канализация бытовая	м	-	323
линия теплоснабжения	м	-	172
линия водоснабжения	м	-	220
линия связи	м	-	18
линия электроснабжения	м	-	112
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 05.07.2016, а именно:

от 27.04.2022 в отношении здания – «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом»;

от 27.04.2022 в отношении здания – «Подземная автостоянка»;

от 27.04.2022 в отношении сооружения – **блочная двухтрансформаторная подстанция 2КТП, кВА 2x1000;**

от 27.04.2022 в отношении сооружения – **канализация ливневая;**

от 27.04.2022 в отношении сооружения – **канализация бытовая;**

от 27.04.2022 в отношении сооружения – **линия теплоснабжения;**

от 27.04.2022 в отношении сооружения – **линия водоснабжения;**

от 27.04.2022 в отношении сооружения – **линия связи;**

от 27.04.2022 в отношении сооружения – **линия электроснабжения.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"23" мая 2022 г.

М.П.

В.А.Домрин

Н.В.Крутченко