



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НАДЗОРУ  
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014  
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,  
г. Краснодар, 350038  
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14  
E-mail: dnss@krasnodar.ru

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Южный город»

Им. Тюляева ул., д. 3,  
корп. 2, оф. 1,  
г. Краснодар, 350080



### **Заключение о степени готовности проекта строительства**

Наименование застройщика: ООО «Южный город»

ИНН застройщика: 2312147965

Наименование проекта строительства: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, г. Краснодар, ул. Криничная, 128. Корректировка» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0410053:21

Разрешение на строительство: от 18.10.2018 № 23-43-5288-р-2018 выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, г. Краснодар, ул. Криничная, 128. Корректировка» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0410053:21 критериям, определяющим степень готовности проекта строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику ООО «Южный город» предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены

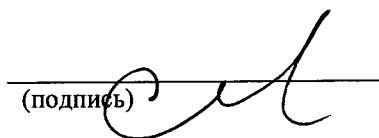
008916

договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) подпункту а пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 30 процентов.

Заместитель руководителя  
департамента  
(наименование должности)

(подпись)



М.Н. Канищев  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))