

Кому Обществу с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент", ИНН 2310122059, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зиповская, 5, Генеральный директор Чурилов ЕА.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 декабря 2016 г.

N RU 23306000-4984-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии решением Арбитражного суда Краснодарского края от 27.12.2016 дело №А32-41867/2016, Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
разрешает: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3 Литера 2"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО "НЭП"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 18.11.2016 №86-2-1-2-0132-16

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0106012:610, площадь земельного участка 48486 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства
23:43:0106012:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000004158 от 07.10.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Архитектурное бюро "Группа 55", г. Краснодар,

2016, объект 31.14

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Трехсекционный жилой дом литер 2

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	1252,32
2	Этажность	этаж	16
3	Количество этажей	этаж	17
4	Строительный объем	м3	54502,18
5	в том числе ниже отм. 0.000	м3	3102,76
6	Площадь жилого здания	м2	17648,63
7	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	12182,94
8	Количество квартир	штук	224
9	в том числе: 1-х комнатные	штук	98
10	2-х комнатные	штук	95
11	3-х комнатные	штук	31
12	Площадь кладовых для жильцов дома	м2	290,73

Иные показатели: класс энергетической эффективности - "высокий"; утеплитель - пенополистирол - 120 мм, удельный расход тепловой энергии на отопление здания (кДж/м³Ссут) - блок в осях 1-2 - 16,92, блок в осях 3-5 - 17,20; балконные оконные и дверные блоки - ПВХ с однокамерным стеклопакетом, площадь площадки для занятий физкультурой - 819,0 кв.м.

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

Адрес (местоположение) объекта

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (СД, ВД, КВЛ); уровень напряжения; линейный электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "28" декабря 2016 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев

"28" декабря 2016 г.
М.П.





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

13.10.2021

№ 392

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.12.2016 № RU 23306000-4764-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Европа Девелопмент» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2016 № RU 23306000-4764-р-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3 Литера 2», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:610 площадью 48486 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 39/1, в связи с корректировкой проектной документации.

Представлено положительное заключение повторной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «КОИН-С», от 04.05.2021 № 23-2-1-3-022816-2021, объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, квартал 3. Литер 2. 7 этап строительства. Корректировка», Информационное письмо от 07.10.2021 к положительному заключению экспертизы от 04.05.2021 № 23-2-1-3-022816-2021 ООО «КОИН-С».

Представлено подтверждение ГИП Маршалка А.Ю. от 05.10.2021 № М2-ЕД-ПР-2-2021 соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610,

прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 3. Литер 2. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2016 № RU 23306000-4764-р-2016 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства (этапа) читать в следующей редакции: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, квартал 3. Литер 2. 7 этап строительства. Корректировка 2».

1.2 Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами следующего содержания: «ООО «КОИН-С».

1.3 В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: «от 04.05.2021 № 23-2-1-3-022816-2021».

1.4 Раздел «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта» дополнить словами следующего содержания: «ООО «МОС ПРОЕКТ», 2021 г».

1.5 Раздел «Сведения о градостроительном плане земельного участка» читать в следующей редакции: «от 20.01.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-0062».

1.6 В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Площадь застройки здания	кв.м	1235,3
2	Общая площадь здания, в том числе:	кв.м	20067,4
2.1	- общая площадь жилой части	кв.м	19139
2.2	- общая площадь общественной части	кв.м	928,4
3	Площадь квартир	кв.м	11875,68
4	Жилая площадь квартир	кв.м	5318,32
5	Общая площадь квартир	кв.м	12487,78

6	Полезная площадь (встроенных помещений общественного назначения)	кв.м	843,38
7	Расчётная площадь (встроенных помещений общественного назначения)	кв.м	843,38
8	Площадь нежилых помещений на отм. -3.000	кв.м	456,26
9	Строительный объём, в том числе:	куб.м	64657
9.1	- ниже отметки 0.000	куб.м	3201,4
10	Количество квартир, в том числе:	ед.	330
10.1	- студий	ед.	90
10.2	- однокомнатных	ед.	120
10.3	- двухкомнатных	ед.	120
11	Количество нежилых помещений на отм. -3.000	шт.	127
12	Этажность	этаж	16
13	Количество этажей	этаж	17
14	Высота здания	м	54,09
15	Количество секций	шт.	2

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Европа Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2016 № RU 23306000-4764-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.12.2016 № RU 23306000-4764-р-2016»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
Департамента

Заместитель начальника отдела
департамента

Проект подготовлен:
главный специалист отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Н.А.Заболотняя