

Кому Обществу с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент", ИНН 2310122059, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зиповская, 5, Генеральный директор Чурилов ЕА.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 декабря 2016 г.

N RU 23306000-4965-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии решением Арбитражного суда Краснодарского края от 27.12.2016 дело №А32-41867/2016, Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,  
разрешает: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3 Литера 6"

ООО "НЭП"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 18.11.2016 №86-2-1-2-0134-16

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0106012:610, площадь земельного участка 48486 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0106012:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000004158 от 07.10.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Архитектурное бюро "Группа 55", г. Краснодар,

2016, объект 31.14

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

## 4. Четырехсекционный жилой дом литер 6

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

## Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	1665,28
2	Этажность	этаж	16
3	Количество этажей	этаж	17
4	Строительный объем	м3	69752,66
5	в том числе ниже отм. 0.000	м3	3923,93
6	Площадь жилого здания	м2	22791,26
7	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	15504,51
8	Количество квартир	штук	288
9	в том числе: 1-х комнатные	штук	131
10	2-х комнатные	штук	126
11	3-х комнатные	штук	31
12	Площадь кладовых для жильцов дома	м2	380,72

Иные показатели: класс энергетической эффективности - "высокий"; утеплитель - пенополистирол - 120 мм, удельный расход тепловой энергии на отопление здания (кДж/м3Ссут) - блок в осях 1-2 - 16,92, блок в осях 3-5 - 17,20; балконные оконные и дверные блоки - ПВХ с однокамерным стеклопакетом, площадь площадки для занятий физкультурой - 1051,50 кв.м.

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения, линейный электропровод, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "28" декабря 2016 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

И.Ф.Медведев

"28" декабря 2016 г.  
М.П.

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 28.12.2016 № RU 23306000-4765-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым  
номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в  
Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Литер 6.  
Корректировка»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " декабря 2026 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



Н.А.Панаева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.03.2021

№ 54

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 28.12.2016 № RU 23306000-4765-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Европа Девелопмент» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2016 № RU 23306000-4765-p-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3 Литера б», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:610 площадью 48486 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 39/1, в связи с корректировкой проектной документации.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «КОИН-С», от 11.08.2020 № 23-2-1-3-037576-2020, объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Литер 6, Литер 8. Корректировка».

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «КОИН-С», от 11.12.2020 № 23-2-1-2-064090-2020, объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Корректировка».

Представлено подтверждение ГИП Максимовой О.В. от 01.02.2021 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую

положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2016 № RU 23306000-4765-р-2016 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства (этапа) читать в следующей редакции: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Литер 6. Корректировка».

1.2. В разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами следующего содержания: «ООО «КОИН-С».

1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: «от 11.08.2020 № 23-2-1-3-037576-2020, от 11.12.2020 № 23-2-1-2-064090-2020».

1.4. Раздел «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта» дополнить словами следующего содержания: «ООО «СтройПроект», 2020-2021 г.».

1.5. Раздел «Сведения о градостроительном плане земельного участка» читать в следующей редакции: «от 20.01.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-0062».

1.6. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Площадь застройки здания	кв.м	1235,3
2	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), в том числе:	кв.м	20067,4
2.1	- общая площадь жилой части	кв.м	19139

2.2	- общая площадь общественной части	кв.м	928,4
3	Полезная площадь (встроенных помещений общественного назначения)	кв.м	843,38
4	Расчётная площадь (встроенных помещений общественного назначения)	кв.м	843,38
5	Количество нежилых помещений на отм. -3.000	ед.	127
6	Площадь нежилых помещений на отм. -3.000	кв.м	456,26
7	Жилая площадь квартир	кв.м	5318,32
8	Площадь квартир	кв.м	11875,68
9	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв.м	12487,78
10	Строительный объём здания, в том числе:	куб.м	64657
10.1	- ниже отметки 0.000	куб.м	3201,4
11	Количество квартир, в том числе:	ед.	330
12	Количество с-студий	ед.	90
13	Количество 1-комнатных квартир	ед.	120
14	Количество 2-комнатных квартир	ед.	120
15	Этажность	этаж	16
16	Количество этажей	этаж	17
17	Архитектурная высота здания	м	54,09

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Европа Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2016 № RU 23306000-4765-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 28.12.2016 № RU 23306000-4765-p-2016»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента

К.А.Садовникова

Главный специалист  
отдела муниципальных услуг

Н.А.Заболотняя

