

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СЗ «ГрадСтрой-Кубань»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

350012, Краснодарский край, ул.Краснодар,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Красных Партизан, д. 243, пом. 11,

mt.mir@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.12.2021г.

№ RU 010530420060001 - 050

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта :**

**«Многоквартирный жилой дом »**

(наименование объекта (этапа)

**ЖК «Мята» по ул.Бжегокайская, Тахтамукайский район, Республика Адыгея.**

капитального строительства

**Корректировка 3», Литер 4.**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение, аул Новая Адыгея, улица Бжегокайская, дом 23/1А, корпус 4.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 01:05:2900013:5230,  
01:05:2900013:1296  
строительный адрес : **Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение. аул Новая Адыгея, улица Бжегокайская, 23/1а, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 23/2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 01053020060001-092, дата выдачи 29.06.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м	17455,5	17455,5
в том числе надземной части	куб. м	2566,0	2566,0
Общая площадь	кв. м	5592,35	5347,0



Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь построено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3087,0	3071,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		3229,0	3212,36
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего		88/3087,0	88/3071,3
в том числе:	шт./кв. м		
студий	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	71/2189,3	71/2180,9
2-комнатные	шт./кв. м	7/283,5	7/279,8
3-комнатные	шт./кв. м	10/614,2	10/610,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная фундаментная плита толщиной 500	Монолитная фундаментная плита толщиной 500



		мм.	мм.
Материалы стен		Газоблок марки 500 толщ. 200 мм с утеплением базальтовыми плитами Технониколь толщ. 50 мм и отделкой лицевым кирпичом толщ. 120 мм	Газоблок марки 500 толщ. 200 мм с утеплением базальтовыми плитами Технониколь толщ. 50 мм и отделкой лицевым кирпичом толщ. 120 мм
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные толщиной 220мм	Монолитные железобетонные толщиной 220мм
Материалы кровли		Металлопрофильный лист толщиной 0,5мм	Металлопрофильный лист толщиной 0,5мм
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup> год	63,45	54,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены здания выполнены из газоблока 500 толщ. 200 мм с утеплением базальтовыми плитами Технониколь толщ. 50 мм и отделкой лицевым кирпичом толщ. 120	Наружные стены здания выполнены из газоблока 500 толщ. 200 мм с утеплением базальтовыми плитами Технониколь толщ. 50 мм и отделкой лицевым кирпичом



		мм. Материал утеплителя кровли- из минераловатных плит толщ. 100 мм	толщ. 120 мм. Материал утеплителя кровли- из минераловатных плит толщ. 100 мм
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию ~~недействительно~~ без технических планов 15.12.2021г.  
 Кудаев Бислан Алиевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера А-0902

**Руководитель отдела архитектуры,  
 градостроительства и муниципального  
 земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**С.Б. Коблев**

(расшифровка подписи)

« 20 » 12 2021 г.